

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Município de Ibiraiaras

Projeto: Revitalização de Praça Pública

Obra: Praça Municipal Alveri Maria Barretta

Endereço: Rua Antônio Stela, cep 99305-000, Centro, Ibiraiaras-RS

Área: 10.000,00 m²

Resp. Técnico (a): Arq. Luana Richetti - CAU A140872-0

Este memorial trata do projeto de revitalização da Praça Municipal Alveri Maria Barretta, localizada no centro de Ibiraiaras, e complementa o projeto arquitetônico, orçamento e cronograma do mesmo.

Considerações iniciais.

O terreno do objeto é onde hoje existe a Praça. Qualquer serviço do tipo de demolição, limpeza e terraplenagem ficará a cargo do Município de Ibiraiaras, bem como os encargos com enchimentos.

As águas pluviais correrão livremente sobre as pavimentações sendo coletadas pelas bocas-de- lobo existentes ou através da infiltração no solo. Dessa forma não há custos com instalações sanitárias. Deve-se tomar o cuidado para que não fiquem águas acumuladas sobre os caminhos a serem executados, devendo ter caimento mínimo para o escoamento.

Serviços preliminares.

Ficará a cargo da empresa executora a colocação de placas de obra conforme os padrões exigidos, bem como a locação da obra, conforme projeto arquitetônico. O nivelamento final para o assentamento do pavimento, bem como a retirada de possíveis raízes que estejam afloradas, ficam por conta da empresa executora.

Bancos.

A praça contemplará uma série de bancos com traçados circulares de acordo com projeto arquitetônico. Estes bancos serão executados no local e basicamente são formados por uma base de alvenaria rebocada, com tamponamento de laje concreto armado alisado com desempenadeira de aço no momento da execução, de modo a ficar polido. A alvenaria será feita de tijolos maciços de 1º qualidade, assentados transversalmente e com fiadas desencontradas, em argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, com altura variável em função de privilegiar o nivelamento do topo, conforme demonstrado em cortes, detalhes e fachadas. Será assentada sobre um concreto ciclópico num solo firme e compactado, deixando 2 barras de aço Ø 8,0mm entre a primeira e a segunda fiada e tendo como amarração de topo. O revestimento

das alvenarias será composto por *massa única*, com acabamento desempenado liso. O chapisco grosso será de cimento e areia grossa, no traço 1:4. A massa única virá na seqüência da completa pega do chapisco e deverá ser fortemente comprimido contra as superfícies, em parâmetros ásperos e espessura máxima de 15 mm. O traço do emboço será de 1:3 de cimento e areia média lavada.

A laje de concreto armado terá espessura de 7cm, dosada, em 15 Mpa e apresentará uma malha de aço de Ø 5,0mm a cada 10cm. Ficará em concreto aparente necessitando, portanto, de perfeito esmero na confecção das formas e evitando a necessidade de reboco.

Pavimentação

A pavimentação será praticamente toda ela em pavimentos de concreto modelo holandês, 10x20x6cm, 35mpa, em tons natural (cinza), toda ela será assentada sobre uma cama de areia de 5cm largada diretamente sobre o solo compactado ou sobre o piso existente. Antes do assentamento da pavimentação deverão ser passadas todas as tubulações elétricas, de acordo com projeto. O projeto determina a localização dos pavimentos a serem executados. Após a pavimentação instalada, deverá ser rejuntada com areia fina e compactada com placa vibratória. Como acabamento, nas extremidades do paver, será executado um meio-fio de concreto com largura de 15 cm e profundidade de 30cm, armado por uma treliça h8 (8cm de altura). Este meio-fio deverá ficar no mesmo nível da pavimentação.

Nos locais onde necessitar escavações para a execução do pavimento (demarcado em projeto), deverá ser executado um muro de contenção em tijolos maciços até chegar no nível do terreno original (parelho com a grama). Deverá ser revestido com chapisco e massa única desempenada e após a cura pintada com fundo preparador e duas demãos de tinta acrílica.

Nos locais onde houve movimento de terra pelo município (retirada das árvores) e nos antigos caminhos (demarcado em projeto), deverá ser plantada grama leivada São Carlos (sempre verde).

Instalações Elétricas.

A caixa de entrada de energia existente será reformada internamente nos mesmos moldes da existente (entrada subterrânea). Deverão ser passadas os condutores (Ø 1”) nas laterais dos caminhos (dentro do concreto do meio-fio), que servirão de passagem para fiação para instalação de iluminação de acordo com projeto específico. Também serão demolidas e refeitas duas caixas de inspeção que se encontram hoje nos locais onde serão executados os caminhos (pavimentos), executadas com tijolos maciços, revestidas internamente com massa única e com tampa em concreto (60x60cm).

Como iluminação nos caminhos, serão instalados balizadores de 50cm de altura a cada 3 metros de distância, de acordo com demarcação do projeto. Para alimentação, será passado cabo PP 3x4mm, divididos em 2 circuitos de acordo com projeto. Cada balizador deverá ter uma caixa de passagem 2x4cm de PVC reforçado, sendo que após a instalação do mesmo deverá ser impermeabilizado com silicone para evitar infiltrações entre a base do balizador e a caixa de luz.

Deverá ser instalada uma fotocélula de modo que em período noturno os balizadores mantenham-se acesos.

Serviços Finais

Todas as alvenarias, bancos e concretos deverão ser pintados utilizando-se tinta do tipo acrílica, na cor a ser definida oportunamente, em 2 demãos.

Considerações finais.

A fiscalização ficará a cargo do corpo técnico da Prefeitura Municipal de Ibiraiaras.

Ibiraiaras, 13 de maio de 2020.

Luana Richetti
Arquiteto e Urbanista
CAU: A140872-0

Ivete Beatriz Zamarchi Luchesi
Prefeita Municipal de Ibiraiaras