



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Ibiraiaras

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO Nº 01, DE 27 DE OUTUBRO DE 2021

PUBLICADO em 28/10/2021, na
Edição 3.119 do Diário Oficial
dos Municípios do RS.

LEI MUNICIPAL Nº 2.441 / 2019

Aprova o Plano Local de Habitação
de Interesse Social – PLHIS.



SEC. MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO

O CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, na forma dos artigos 2º, 3º e 19º da Lei 1.342 de 29 de março de 2001, resolve:

Art. 1º Fica aprovado, na forma do Anexo, o Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS, do município de Ibiraiaras. O Anexo encontra-se disponibilizado integralmente no site do Município (www.ibiraiaras.rs.gov.br).

Art. 2º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.



Luidi Tessaro
Vice-Presidente do Conselho



**EU ♥ IBIRAIARAS
TERRA DA BATATA**

P L H I S

PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

2021

PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PLHIS

RELATÓRIO TÉCNICO FINAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAIARAS
IBIRAIARAS – RS

2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAIARAS - RS

DOUGLAS ROSSONI
PREFEITO MUNICIPAL

CLAUDINEI RECH
VICE-PREFEITO MUNICIPAL

BÁRBARA BEDIN GUERRA
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E AÇÃO SOCIAL

**EQUIPE TÉCNICA DA 1ª REVISÃO DO PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL – PLHIS**

Bárbara Bedin Guerra - Secretária de Habitação e Ação Social

Responsável pela 1ª revisão do PLHIS

Pâmela Hentz Cappellari – Engenheira Civil/Arquiteta

Responsável Técnica

Membros da Equipe:

Bibiana Regina Argenta Vidrano – Resp. Área Ambiental

Giovani Rigotti – Resp. Área Contábil

Henrique Garbin – Assessor Jurídico

Maiara Ângela Dalmas – Assistente Social

Vinicius Christianetti – Resp. Área de Projetos

2021



LISTA DE FIGURAS

Figura 01: Evolução do IDHM e suas três dimensões para o município - Ibiraiaras - e para a UF - Rio Grande do Sul - nos anos de 1991, 2000 e 2010	37
Figura 02: Localização do município	39
Figura 03: Localização dos municípios do COREDE Nordeste	39
Figura 04: Percentual de domicílios da área urbana com acesso à rede de abastecimento de água, à coleta e tratamento de esgoto no município de Ibiraiaras/RS – 2017 – 2021.....	43
Figura 05: Índice CFA de Governança Municipal – Município de Ibiraiaras/RS.....	44
Figura 06: Mapa Municipal Estatístico de Ibiraiaras/RS	49
Figura 07: Mapa Municipal Mudo de Ibiraiaras/RS	50
Figura 08: Mapa Municipal Estatístico de Ibiraiaras/RS	51
Figura 09: Mapa do Perímetro Urbano do município de Ibiraiaras/RS.....	52
Figura 10: Mapa Planimétrico da área do Município de Ibiraiaras – RS	53
Figura 11: Identificação de Vazios Urbanos no município de Ibiraiaras/RS – de propriedade pública e privada	61
Figura 12: Caracterização dos tipos de necessidades habitacionais e seus componentes	63
Figura 13: Modelo de Projeto Padrão Residencial (cobertura) – PLHIS para o município de Ibiraiaras/RS	66
Figura 14: Modelo de Projeto Padrão Residencial (cortes) – PLHIS para o município de Ibiraiaras/RS	67
Figura 15: Modelo de Projeto Padrão Residencial (fachadas) – PLHIS para o município de Ibiraiaras/RS	68
Figura 16: Recurso planejado (autorizado) para o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS, ano 2021	88

Figura 17: Participação de Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS, no Ministério do Desenvolvimento Regional – autorizado para 2021..... 88

LISTA DE TABELAS

Tabela 01: Tabela de Resumo das Atividades	19
Tabela 02: Estrutura Institucional do Setor Habitacional	21
Tabela 03: Mecanismos Institucionais de Participação e Controle Social no município - Ibiraiaras/RS	22
Tabela 04: Agentes Sociais que atuam no Setor Habitacional no município - Ibiraiaras/RS	23
Tabela 05: Base de dados existentes para 1ª revisão do PLHIS	24
Tabela 06: Equipe Técnica da Prefeitura Municipal – Setor Habitação, no município - Ibiraiaras/RS	25
Tabela 07: Descrição das Etapas de revisão do PLHIS	29
Tabela 08: Participação e Controle Social do Conselho Municipal de Habitação no município - Ibiraiaras/RS	30
Tabela 09: Participação e Controle Social do Conselho Municipal de Habitação no município - Ibiraiaras/RS	31
Tabela 10: Índice de Desenvolvimento Humano – IDHM no município - Ibiraiaras/RS, segundo IBGE – 1991, 2000 e 2010	36
Tabela 11: Síntese Demográfica do município - Ibiraiaras/RS, conforme IBGE – 1970, 1980, 1991, 2000 e 2010	37
Tabela 12: Dados gerais do município - Ibiraiaras/RS.....	40
Tabela 13: Taxa de Crescimento Populacional no município - Ibiraiaras/RS.....	40
Tabela 14: Identificação do Território da Cidadania	40
Tabela 15: Informações Básicas no município - Ibiraiaras/RS.....	40
Tabela 16: Desenvolvimento Econômico no município - Ibiraiaras/RS.....	41
Tabela 17: Indicadores de Renda do município, segundo IBGE – 1991, 2000 e 2010 .	41

Tabela 18: Indicadores de Vulnerabilidade no município - Ibiraiaras/RS - 2000 e 2010	42
Tabela 19: Indicadores de Habitação no município - Ibiraiaras/RS, segundo IBGE - 1991, 2000 e 2010	45
Tabela 20: Condição de ocupação do domicílio no município - Ibiraiaras/RS, segundo IBGE – 2010	45
Tabela 21: Tipologia de Municípios, conforme PLANHAB	54
Tabela 22: Instrumentos Urbanísticos – legislação municipal	57
Tabela 23: Identificação das Zonas de Interesse Social do município	58
Tabela 24: População Habitacional do município no mercado formal	59
Tabela 25: Disponibilidade de Solo urbanizado no município	61
Tabela 26: Programa Minha Casa, Minha Vida no município	61
Tabela 27: Programas e Projetos Habitacionais do município	62
Tabela 28 Fontes de Recursos para captação na área habitacional	62
Tabela 29: Séries de números-índices e variações percentuais de mão-de-obra e matéria – IBGE – Julho/2021	64
Tabela 30: Custo médio do município, por família e tipo de intervenção	64
Tabela 31: Volume total de recursos orçamentários do município aplicados em habitação no período de 2017-2020	64
Tabela 32: Quadro geral das necessidades habitacionais do município	64
Tabela 33: Tipologia Habitacional utilizada pelo setor público no município	65
Tabela 34: Caracterização dos Assentamentos Precários no município de Ibiraiaras/RS	69
Tabela 35: Déficit Habitacional no município	72
Tabela 36: Componentes do Déficit Habitacional no município	72
Tabela 37: Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do município por Rendimento	72
Tabela 38: Estimativa do Déficit Total Habitacional na área urbana no município	72
Tabela 39: Levantamento de Campo do Município com Cobertura Total – PLHIS ...	73
Tabela 40: Assentamentos e ocupações informais na Área Rural	76
Tabela 41: Projeção da “Demanda Futura” de Domicílios 2021 a 2041 (Método Geométrico) do município	77
Tabela 42: Objetivo, metas e indicadores	83
Tabela 43: Demanda por grupo de atendimento no município	84

Tabela 44: Previsão simulada de construção de unidades habitacionais para o município, com base na Taxa de Nascimentos	85
Tabela 45: Recursos Orçamentários do Município aplicados na Área de Habitação (no PPA) no período de 2018-2021.....	86
Tabela 46: Previsão do volume total de Aplicação de Recursos Orçamentários do Município na Área de Habitação (no PPA) no período de 2021-2024	86
Tabela 47: Fontes de Financiamento	87
Tabela 48: Plano de Ação – horizonte temporal do PLHIS.....	89

LISTA DE SIGLAS E ABREVIATURAS

APPs – Áreas de Preservação Permanente

CADÚNICO – Cadastro Único dos Benefícios de Programas Sociais

CGFNHIS – Conselho Gestor do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social

ConCidades – Conselho das Cidades

FGTS – Fundo de Garantia do Tempo de Serviço

FMH – Fundo Municipal de Habitação

FNHIS – Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social

IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística

LOA – Lei Orçamentária Anual

OGU – Orçamento Geral da União

OGU/FNHIS – Orçamento Geral da União/Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social

ONGs – Organizações Não Governamentais

PAC – Programa de Aceleração do Crescimento

PEHIS – Plano Estadual de Habitação de Interesse Social

PIB – Produto Interno Bruto

PlanHab – Plano Nacional de Habitação

PLHIS – Plano Local de Habitação de Interesse Social

PNH – Política Nacional de Habitação

PPAs – Planos Plurianuais

SFH – Sistema Financeiro de Habitação

SNH – Secretaria Nacional de Habitação

SNHIS – Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social

ZEIA – Zona de Especial Interesse Ambiental

ZEIS – Zonas de Especial Interesse Social

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO.....	13
1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	16
2 METODOLOGIA.....	17
2.1 CONTEXTO	20
2.1.1 Formação Administrativa.....	20
2.1.2 Fundo, Conselho Gestor e Adesão ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social	21
2.1.3 Atores Institucionais	21
2.1.4 Atores Sociais	22
2.1.5 Base de dados existentes	24
2.1.6 Situação Institucional do Setor Habitacional e Capacidade Administrativa para revisão do PLHIS	25
2.2 CONTEÚDOS DO PLHIS.....	25
2.3 ORGANIZAÇÃO DO TRABALHO	26
2.3.1 Estrutura de Organização e Coordenação dos Trabalhos	26
2.3.2 Atribuições e Responsabilidades da Equipe de Trabalho.....	26
2.3.3 Infraestrutura.....	27
2.4 PRAZOS E CUSTOS PARA EXECUÇÃO DO TRABALHO	27
2.5 ESTRATÉGIA DE PARTICIPAÇÃO, MOBILIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO COM A SOCIEDADE.....	29
2.6 REFERÊNCIAS TÉCNICAS E CONCEITUAIS	30
2.7 PARTICIPAÇÃO NA REVISÃO DO PLHIS: REFERÊNCIAS E RECOMENDAÇÕES.....	30
2.7.1 Como deve ser entendida esta participação?.....	30
2.8 MECANISMOS DE DIVULGAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	31

2.9 ARTICULAÇÃO DO PLANO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL ESTADUAL E MUNICIPAL	32
2.9.1 Princípios e Diretrizes	33
3 DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL	35
3.1 INSERÇÃO REGIONAL E CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO	38
3.2 DIVISAS MUNICIPAIS	46
3.2.1 A Zona Urbana – Bairros.....	48
3.2.2 A Zona Rural do Município – Comunidades	48
3.2.3 A Zona Rural do Município – Distritos	48
3.2.4 Caracterização dos Tipos de Municípios	54
3.3 ATORES INSTITUCIONAIS E SUAS CAPACIDADES.....	54
3.4 CONDIÇÕES INSTITUCIONAIS E ADMINISTRATIVAS.....	55
3.4.1 Estrutura Administrativa Municipal	55
3.5 MARCOS LEGAIS E REGULATÓRIOS	56
3.5.1 Legislação Federal	56
3.5.2 Legislação Estadual	57
3.5.3 Legislação Municipal	57
3.6 ARTICULAÇÃO DO PLHIS COM O PLANO DIRETOR	58
3.6.1 Articulação do PLHIS com outros Planos	59
3.7 OFERTA HABITACIONAL	60
3.7.1 Disponibilidade de solo urbanizado	60
3.7.2 Produção de moradias	62
3.8 NECESSIDADES HABITACIONAIS.....	63
3.8.1 Precariedade Habitacional	69
3.8.2 Déficit Quantitativo e Qualitativo	72
3.8.2.1 Pesquisa Cadastral Municipal	76
3.8.3 Compatibilização de fontes e metodologias	76
3.8.4 Identificação de Assentamentos e ocupações informais na Área Rural do município	76
3.8.5 Cálculo da Demanda Demográfica Futura: Método Geométrico – IBGE CIDADES.....	76
4 ESTRATÉGIAS DE AÇÃO	78
4.1 DIRETRIZES E OBJETIVOS.....	78

4.2 PROVISÃO, ADEQUAÇÃO E URBANIZAÇÃO: LINHAS PROGRAMÁTICAS, PROGRAMAS E AÇÕES.....	80
4.3 LINHAS PROGRAMÁTICAS NORMATIVAS E INSTITUCIONAIS	81
4.4 PRIORIDADES DE ATENDIMENTO.....	81
4.5 METAS, RECURSOS E FONTES DE FINANCIAMENTO	83
4.5.1 Metas	84
4.5.2 Recursos.....	86
4.5.3 Fontes de Financiamento	87
4.6 MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO.....	89
4.7 REVISÃO	90
REFERÊNCIAS	92
ANEXOS.....	95

INTRODUÇÃO

O município de Ibiraiaras está localizado na Região Nordeste do Estado do Rio Grande do Sul. Segundo a divisão do IBGE, encontra-se na “10ª Microrregião - Passo Fundo” e na Mesorregião “Noroeste do Estado”, e na Região fisiográfica dos Campos de Cima da Serra. Pertence à Associação dos Municípios do Nordeste Riograndense – AMUNOR, fundada em 16 de abril de 1962 e congrega 19 municípios: Água Santa, Barracão, Cacique Doble, Capão Bonito do Sul, Caseiros, Ibiaçá, Ibiraiaras, Lagoa Vermelha, Machadinho, Maximiliano de Almeida, Paim Filho, Sananduva, Santa Cecília do Sul, Santo Expedito do Sul, São João da Urtiga, São José do Ouro, Tapejara, Tupancí do Sul e Vila Lângaro.

O território do atual município em seus primórdios era povoado por remanescentes de indígenas nativos, posseiros, grandes proprietários luso-brasileiros e alguns negros.

Naquela época, o sítio urbano e seus arredores se localizavam na antiga fazenda de João Garibaldino Rolin, um latifundiário que possuía uma área de terras de 5.815 hectares.

Na década de 1910, Maximiliano de Almeida, intendente municipal de Lagoa Vermelha, iniciou a colonização da fazenda, associando-se a firma madeireira Schiling Goelzer dividindo a terra em lotes coloniais e repartindo com imigrantes de Nova Prata, Veranópolis, Bento Gonçalves, Antônio Prado e outros municípios da região colonial italiana. Os primeiros moradores foram: Antônio Fabris, Antônio Stella, José Bedin.

Depois de chegados os primeiros colonizadores seguiu-se um período de intensa derrubada de árvores e o panorama do local foi tomando um aspecto mais urbano. Novas culturas começaram a aparecer com a chegada de novas levas de colonizadores tais como as famílias: Canevese, Piva, Dal Piva, Guadagnin, Oro, Casanova, Slaviero, Dalla libera, Luchese, Marini, Martini, Guerra, Bocchi, Pomatti, Bonfiglio e Giardim.

Ibiraiaras chamou-se primeiramente “Serra do Carreiro” e depois “Colônia São José do Carreiro” em função de uma “capelinha” em homenagem a São José que os colonizadores levantaram e “Carreiro” devido ao principal rio que banha o município, um dos principais divisores de águas do estado.

Em 15 de abril de 1929 foi criado então o 11º Distrito de Lagoa Vermelha. Em 29 de dezembro de 1954, foi alterado o nome do Distrito para “Ibiraiaras” pelo decreto 720.

A palavra Ibiraiaras é de origem indígena e significa na língua Tupi: “Ibirá= árvore, mata, floresta; e “lara= senhor, senhora, então Ibiraiaras= “Senhores da Mata”.

O movimento emancipatório do município iniciou só em 1964, quando um grupo de lideranças do então distrito de Lagoa Vermelha, passou a planejar. O movimento emancipatório, liderado por Frei Elói Rosseti, pároco, vereador Longino Zacharia Guadagnin, João Stella e o deputado estadual Reinaldo Cherubini, conquistou a vitória do plebiscito em 1965.

No dia 9 de julho de 1965 foi assinado pelo governador Ildo Meneghetti, a lei número 4.976 que criava o município de Ibiraiaras. No entanto, só no dia 29 de maio de 1966, foi realizado no Clube União o ato de instalação do Município de Ibiraiaras, quando houve a posse do Interventor Sr. João Stella, nomeado pelo presidente da República Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco. João Stella governou o município até dia 31 de janeiro de 1969 através de decretos devido à inexistência de Câmara de Vereadores.

Valdomiro Zatti assumiu o Executivo municipal, após ser eleito em 1968 como o primeiro prefeito do novo município. Depois de Valdomiro Zatti, foram prefeitos do município: Egídio Paggiarin, Idarci Rech, Egídio Paggiarin (novamente), Jacir Marini, Ferdinando Dallagnol, Luiz Carlos Antonioli, Ivanir Jorge Poltronieri, Ferdinando Dallagnol, Douglas Rossoni, Ivete Beatriz Zamarchi Luchezi. Atualmente o município voltou a ser administrado pelo Prefeito Douglas Rossoni eleito em novembro de 2020 para governar até 2024.

Conhecida como a **“Terra da Batata”**, mais de 90% da população é formada por descendentes de imigrantes italianos, cujas tradições são cultivadas ainda hoje. A religião predominante é a católica. A base econômica do município está na produção primária, com destaque para a cultura da batata, produção leiteira e avícola.

1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O Plano Local de Habitação de Interesse Social é um instrumento de implementação do Sistema Nacional de Habitação – SNHIS, instituída pela Lei Federal 11.124/2005, que objetiva promover o planejamento das ações do setor habitacional de forma a garantir o acesso à moradia digna, a expressão dos agentes sociais sobre a habitação de interesse social e a integração dos três níveis de governo.

Nesse sentido, consideraremos as legislações vigentes:

Art. 6º da Constituição Federal: “São direitos sociais a educação, a saúde, o trabalho, a moradia, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição”. (Redação dada pela Emenda Constitucional nº 26, de 2000);

Lei Nº 8.221, de 26 de novembro de 2004: “Dispõe sobre a Política Estadual de Habitação de Interesse Social, reestrutura o Conselho Estadual de Habitação e Saneamento, e altera a Lei nº 7.263, de 27 de março de 2000, e dá outras providências”;

Lei Orgânica Municipal, de 05/04/1990 de Ibiraiaras/RS: CAPÍTULO VII - DOS ORÇAMENTOS, TÍTULO II - DA ORDEM ECONÔMICA E SOCIAL:

Art. 97. O Plano Plurianual do Município e seu orçamento anual contemplarão expressamente recursos destinados ao desenvolvimento de uma política habitacional de interesse social, compatível com os programas estaduais dessa área.

Art. 98. O Município promoverá programas de interesse social destinados a facilitar o acesso da população à habitação priorizando:

- I - a regularização fundiária;
- II - a dotação de infraestrutura básica e de equipamentos sociais;
- III - a implantação de empreendimentos habitacionais.

Parágrafo único. O Município apoiará a construção de moradias populares realizadas pelos próprios interessados, por regime de mutirão, por cooperativas habitacionais e outras formas alternativas.

O processo da 1ª revisão do PLHIS – Plano Local de Habitação de Interesse Social contemplou 3 (três) etapas – Proposta Metodológica, Diagnóstico do Setor Habitacional e Estratégias de Ação.

2 METODOLOGIA

Nos termos da recomendação da Secretaria Nacional de Habitação (SNH) que tem orientado que a elaboração e revisão do PLHIS seja desenvolvida em três etapas: Proposta Metodológica, Diagnóstico do Setor Habitacional e Estratégias de Ação. Cada etapa do nosso trabalho corresponde a um produto específico inserido no documento final que consolida o PLHIS como resultado do conjunto desses produtos.

A “**Proposta Metodológica**” em questão estrutura as duas etapas posteriores, norteia procedimentos, define os conteúdos e estabelece como a proposta será pactuada com a sociedade.

O “**Diagnóstico**” deve reunir informações a respeito do déficit habitacional (quantitativo e qualitativo), identificar os assentamentos precários e levantar suas características urbanísticas, ambientais, sociais e fundiárias. Deve, também, estimar a evolução das necessidades habitacionais e dimensionar os recursos necessários para enfrentar o problema.

A “**Estratégia de Ação**”, por sua vez, consiste na definição de mecanismos para resolver os principais problemas, especialmente no que se refere à habitação de interesse social. Nela devem constar: as diretrizes e objetivos da política local de habitação; as linhas programáticas e ações; as metas a serem alcançadas e a

estimativa dos recursos necessários para atingi-las, por meio de programas ou ações, identificando-se as fontes existentes e ainda, os indicadores que permitam medir a eficácia do planejamento.

Nesta etapa, que apresentamos a seguir, buscamos elaborar uma Tabela do Resumo das Atividades, que vem apresentar as ações que serão desenvolvidas para a concretização do Plano Local de Habitação de Interesse Social, bem como, apresenta também, com ênfase, cada etapa, desde a cópia do Decreto Municipal designando a Equipe de Coordenação e Revisão do PLHIS, o Programa do Evento, a Ata da Reunião do Conselho Municipal, o registro fotográfico da Reunião e o material de apresentação do palestrante – Capacitação dos Atores, com vistas ao nivelamento de conhecimento.

Tabela 01: Tabela de Resumo das Atividades.

TABELA DO RESUMO DAS ATIVIDADES			
Prazos	1º Mês: 30 dias após a Portaria de designação	2º Mês: 60 dias após a Portaria de designação	3º Mês: 90 dias após a Portaria de Designação
Etapas	Etapa 1: Metodologia	Etapa 2: Diagnóstico do Setor Habitacional	Etapa 3: Estratégias de Ação
Descrição	Estrutura de Coordenação e Organização dos trabalhos.	Levantamento de dados junto a Prefeitura Municipal, Secretarias, Sistema de Informações Municipais, IBGE, Caixa Econômica Federal, Cad. Único, Representantes da Sociedade Civil e Pesquisa <i>In Loco</i> com aplicação de Questionário e comprovação visual.	Diretrizes e Objetivos.
	Exarar Portaria com a composição da Equipe da Prefeitura Municipal.	Identificação do Contexto: inserção Regional e características do Município, Atores Sociais e suas Capacidades, Marcos Legais e Regulatórios, Oferta Habitacional.	Provisão, Adequação e Urbanização: Linhas Programáticas, Programas e Ações.
	Definição das Atribuições e Responsabilidades da Equipe Técnica Municipal.	Identificação das necessidades: Precariedade Habitacional, Déficit Quantitativo e Qualitativo, Cálculo da Demanda Demográfica Futura, Produção Habitacional: Alternativas, Padrões.	Linhas Programáticas Normativas e Institucionais.
	Estratégia de Comunicação, Mobilização e Participação Popular, com identificação dos diferentes Atores Sociais e Institucionais.	Compilação dos dados obtidos e elaboração de tabelas e gráficos.	Prioridades de Atendimento.
	Divulgar a 1ª revisão do PLHIS no site da Prefeitura Municipal e na Imprensa.	Conclusão desta etapa com a Redação Final do Diagnóstico do Setor Habitacional para ser pactuado.	Metas, Recursos e Fontes de Financiamento.
	Mecanismos de Participação Popular e de acesso às informações.	-	Monitoramento, Avaliação e Revisão.
	Cronograma de Atividades e Procedimentos para a execução das etapas.	-	Conclusão desta etapa com a Redação Final das Estratégias de Ação para ser pactuado.
	Conclusão desta etapa com a Redação Final da Metodologia.	-	Realização de Audiência Pública para Apresentação e Aprovação do Plano Local de Habitação de Interesse Social.

Fonte: Equipe de Coordenação e revisão do PLHIS – Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

2.1 CONTEXTO

O contexto a ser abordado no texto da proposta metodológica refere-se ao mapeamento dos atores institucionais e sociais, identificação da base de dados existentes e à capacidade administrativa para execução dos trabalhos.

2.1.1 Formação Administrativa.

Distrito criado com a denominação de São José do Carreiro, por Ato Municipal n.º 227, de 09-11-1927, subordinado ao município de Lagoa Vermelha. Em divisão administrativa referente ao ano de 1933, o distrito de São José do Carreiro, figura no município de Lagoa Vermelha. Em divisões territoriais datadas de 31-XII-1936 e 31-XII-1937, o distrito se denominar simplesmente São José. Em divisão territorial datada de 1-VII-1950, o distrito de Hibiraiaras (ex-São José), figura no município de Lagoa Vermelha. Assim permanecendo em divisão territorial datada de 1-VII-1960. Elevado à categoria de município com a denominação de Ibiraiaras, pela Lei Estadual n.º 4.976, de 09-07-1965, desmembrado do município de Lagoa Vermelha. Sede no atual distrito de Ibiraiaras (ex-Hibiraiaras). Constituído do distrito sede. Instalado em 29-05-1966. Em divisão territorial datada de 31-XII-1968, o município é constituído do distrito sede. Assim permanecendo em divisão territorial datada de 1-VII-1983. Pela Lei Municipal n.º 501, de 18-06-1988, é criado o distrito de São Sebastião (ex-localidade) e anexado ao município de Ibiraiaras. Pela Lei Municipal n.º 522, de 28-10-1988, é criado o distrito de São Luiz (ex-localidade) e anexado ao município de Ibiraiaras. Pela Lei Municipal n.º 523, de 28-10-1988, é criado o distrito de Nossa Senhora da Saúde (ex-localidade) e anexado ao município de Ibiraiaras. Em divisão territorial datada de 1991, o município é constituído de 4 distritos: Ibiraiaras, Nossa Senhora da Saúde, São Luiz e São Sebastião. Assim permanecendo em divisão territorial datada de 2007.

Fonte: Ibiraiaras (RS). Prefeitura. 2013.
Disponível em: <http://www.ibiraiaras.rs.gov.br>.
Acesso em julho/2021.

2.1.2 Fundo, Conselho Gestor e Adesão ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social.

A fim de dar encaminhamento ao problema habitacional através de políticas públicas, o município instituiu por **Lei Municipal nº 1.342, de 29/03/2001 o CONSELHO GESTOR DO FMHIS e o FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – FMHIS** com dotação orçamentária própria, destinado a implementar a Política de Habitação de Interesse Social e receber os recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS. De outra parte, instituiu através da mesma lei municipal o **Conselho Municipal de Habitação**, que contemplou a participação de entidades públicas e privadas, bem como de segmentos da sociedade ligados à área de habitação, garantindo o princípio democrático de escolha de seus representantes e a proporção de $\frac{1}{4}$ (um quarto) das vagas aos representantes dos movimentos populares, levando em conta o **Termo de Adesão** firmado pelo Ministro das Cidades, pela Secretaria Nacional de Habitação e pelo Prefeito Municipal **em 26/07/2007**.

2.1.3 Atores Institucionais.

Mapeamos todos os atores institucionais que atuam ou intervêm na questão habitacional no nível de governo municipal que participaram da revisão do Plano. Levantamos todos os órgãos da administração direta ou indireta, envolvidos, assim como outros atores externos, nos termos que segue:

Tabela 02: Estrutura Institucional do Setor Habitacional.

ESTRUTURA INSTITUCIONAL DO SETOR HABITACIONAL LOCAL	
Qual é o Órgão responsável pela Habitação no Município?	SEC. MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E AÇÃO SOCIAL
	Está vinculado a alguma Secretaria? () Sim (x) Não
Situação Institucional:	Ativo
Atribuições do Órgão Municipal:	A Secretaria Municipal de Habitação e Ação Social cabe o apoio às atividades comunitárias, auxílios aos necessitados e a recuperação a melhoria das condições de vida da população mais necessitada por meio do desenvolvimento de programas de inclusão social e de recreação a todas as faixas etárias; também compete a realização e execução de programas e campanhas habitacionais principalmente direcionados à população de baixa renda.

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

2.1.4 Atores Sociais.

Mapeamos os atores sociais que atuam ou intervêm na área habitacional que propuseram estratégias de mobilização, participação e comunicação. Acolhemos a recomendação, inicialmente, traçando um paralelo com os segmentos sociais representados no ConCidades, com os setores populares, empresariais e acadêmicos. Em seguida, identificamos os atores que representam estes segmentos na cidade, como associações de moradores, universidades, movimentos ambientalistas, associações de classe como a OAB (Organização dos Advogados Brasileiros), o CREA (Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura), etc.

De outra parte, cabe ressaltar os princípios do Movimento Nacional pela Reforma Urbana, que são os seguintes:

- **“Direito à Cidade e à Cidadania”**, entendido como uma nova lógica que universalize o acesso aos equipamentos e serviços urbanos, a condições de vida urbana digna e ao usufruto de um espaço culturalmente rico e diversificado e, sobretudo, em uma dimensão política de participação ampla dos habitantes das cidades na condução de seus destinos.
- **“Gestão Democrática da Cidade”**, entendida como forma de planejar, produzir, operar e governar as cidades submetidas ao controle e participação social, destacando-se como prioritária a participação popular.
- **“Função Social da Cidade e da Propriedade”**, entendida como a prevalência do interesse comum sobre o direito individual de propriedade, o que implica no uso socialmente justo e ambientalmente equilibrado do espaço urbano.

Tabela 03: Mecanismos Institucionais de Participação e Controle Social no município - Ibiraiaras/RS.

MECANISMOS INSTITUCIONAIS DE PARTICIPAÇÃO E CONTROLE SOCIAL		
Indique se os seguintes conselhos foram criados e regulamentados:		
Conselho das Cidades	() Não Criado	() Não Ativo
	(x) Criado	() Ativo
	Nome:	Desde:
	Nº Lei:	Publicada em:

Conselho Municipal de Habitação	☐ Não Criado		☐ Não Ativo	
	☒ Criado		☒ Ativo	
	Nome: CMH		Desde: 2011	
	Nº Lei: 1.342		Publicada em: 03/05/2011	
Outro Conselho na área de Desenvolvimento Urbano ou Políticas Setoriais ou similares	☒ Não Criado		☒ Não Ativo	
	☐ Criado		☐ Ativo	
	Nome:		Desde:	
	Nº Lei:		Publicada em:	
Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social	☐ Não Criado		☐ Não Ativo	
	☒ Criado		☒ Ativo	
	Nome: FMHIS		Desde: 2011	
	Nº Lei: 1.342		Publicada em: 29/03//2011	
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social	☐ Não Criado		☐ Não Ativo	
	☒ Criado	☒ Ativo	☐ Há previsão de curso na LOA	
			☐ Não há previsão de curso na LOA	
	Nome: FMHIS		Desde: 2011	
	Nº Lei: 1.342		Publicada em: 29/032011	
O Município realiza Conferência Municipal da Cidade?	☐ Sim		Quantas já foram realizadas?	
			Qual a periodicidade?	
	☒ Não			

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

Tabela 04: Agentes Sociais que atuam no Setor Habitacional no município - Ibiraiaras/RS.

AGENTES SOCIAIS QUE ATUAM NO SETOR HABITACIONAL	
Movimento Popular	-X-
Organização Não Governamental (ONG)	-X-
Sindicato de Trabalhadores	a) Sindicato dos Trabalhadores Rurais
Entidades Profissionais de Classe e/ ou Acadêmicas	-X-
Outros	-X-

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

2.1.5 Base de dados existentes.

Nesta etapa listamos todas as informações para a revisão do Diagnóstico do Setor Habitacional e o Plano propriamente dito, e, ainda, identificamos as fontes. Já neste levantamento inicial, verificamos todas as informações disponíveis, produzidas pelo município e as acessadas por meio de fontes de institutos e trabalhos sobre o tema. Verificamos informações, produzidas ou disponibilizadas por outros setores ou esferas de governo, necessárias e que serão objeto de articulação específica.

O mapeamento preliminar foi fundamental para se estabelecer o conteúdo do plano e o grau de aprofundamento de seus componentes, assim como apontar o volume de trabalho e os recursos humanos e financeiros necessários. Vale ressaltar que esse mapeamento foi o “ponto de partida”, para o desenvolvimento do Plano. Para exemplificar esse mapeamento, apresentamos a tabela abaixo produzida, listando todas as informações necessárias, onde identificamos a fonte e o responsável por sua produção ou obtenção.

Tabela 05: Base de dados existentes para 1ª revisão do PLHIS.

Base de dados existentes para 1ª revisão do PLHIS			
Assunto	Informações necessárias	Bases, Fontes e Anexos	Responsabilidade pelo levantamento das informações
Metodologia	Mapeamento dos Atores Sociais e Institucionais	Levantamento de dados junto a Prefeitura Municipal, IBGE, Representantes da Sociedade Civil.	Prefeitura Municipal
Diagnóstico do Setor Habitacional	Identificação do Contexto	Levantamento de dados junto a Prefeitura Municipal, IBGE, Caixa Econômica Federal, Cad. Único e pesquisa <i>in loco</i> .	Prefeitura Municipal
	Identificação das Necessidades	Levantamento de dados junto a Prefeitura Municipal, IBGE, Caixa Econômica Federal, Cad. Único e pesquisa <i>in loco</i> .	Prefeitura Municipal
Estratégias de Ação	Linhas Programáticas Normativas e Institucionais	Levantamento de dados junto a Prefeitura Municipal, PLANHAB.	Prefeitura Municipal
	Fontes de Financiamento	Levantamento de dados junto a Prefeitura Municipal.	Prefeitura Municipal

	Prioridades de Atendimento	Levantamento de dados junto a Prefeitura Municipal, Representantes da Sociedade Civil e Conselhos Municipais.	Prefeitura Municipal
--	----------------------------	---	-----------------------------

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

2.1.6 Situação Institucional do Setor Habitacional e Capacidade Administrativa para revisão do PLHIS.

Levantamos as condições institucionais e administrativas do município nas áreas habitacional e urbana, principalmente àquelas relacionadas aos recursos humanos. Identificamos a equipe técnica e operacional que trabalha nessas áreas, sua composição e qualificação, bem como, sua disponibilização para acompanhar e apoiar a revisão do PLHIS.

Tabela 06: Equipe Técnica da Prefeitura Municipal – Setor Habitação, no município - Ibiraiaras/RS.

Nº	Técnicos da Prefeitura Municipal	Formação	Cargo
01	Maiara Ângela Dalmas	Serviço Social	Assistente Social
02	Pâmela Hentz Cappellari	Engenharia Civil	Engenheira

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

2.2 CONTEÚDOS DO PLHIS

O PLHIS, tanto do ponto de vista de seu conteúdo como de seu aprofundamento, pode se diferenciar de uma cidade para outra dependendo do contexto de sua elaboração ou revisão. Para tanto a **“Proposta Metodológica”**, estruturou as duas etapas posteriores. A proposta norteia procedimentos, define conteúdos e estabelece como ela deverá ser pactuada com a sociedade.

Já o **“Diagnóstico do Setor Habitacional”** deve reunir informações a respeito do déficit habitacional (quantitativo e qualitativo), identificar os assentamentos precários e levantar suas características urbanísticas, ambientais, sociais e fundiárias. Deve, também, estimar a evolução das necessidades habitacionais e dimensionar os recursos necessários para enfrentar o problema.

Para finalizar, as “**Estratégias de Ação**”, por sua vez, consistem na definição de mecanismos para resolver os principais problemas, especialmente no que se refere à habitação de interesse social. Nelas devem constar: as diretrizes e os objetivos da política local de habitação; as linhas programáticas e ações; as metas a serem alcançadas e a estimativa dos recursos necessários para atingi-las, por meio de programas ou ações, identificando-se as fontes existentes; e ainda, os indicadores que permitam medir a eficácia do planejamento.

2.3 ORGANIZAÇÃO DO TRABALHO

O documento da Proposta Metodológica mostra a forma de organização do trabalho para revisão do PLHIS, incluindo os momentos formais de pactuação dos conteúdos, nos termos da “**tabela do resumo das atividades**” e a divisão de responsabilidades da equipe contratada.

2.3.1 Estrutura de Organização e Coordenação dos Trabalhos.

Nesta primeira etapa foram definidas a organização e a coordenação dos trabalhos. O município designou a equipe técnica local para a **1ª revisão do PLHIS - Plano Local de Habitação de Interesse Social do Município de Ibiraiaras – RS através do Decreto Nº 3.201/2021 de 27 de setembro de 2021.**

A definição da equipe envolvida no processo da revisão e coordenação dos trabalhos, assim como a definição dos níveis de dedicação dos integrantes são desdobramentos do mapeamento dos atores institucionais e da definição do conteúdo do PLHIS.

2.3.2 Atribuições e Responsabilidades da Equipe de Trabalho.

A Prefeitura Municipal definiu as suas atribuições e responsabilidades para a 1ª revisão do Plano, que segue:

- Designar por portaria ou decreto a equipe de Coordenação e revisão do PLHIS;
- Formulação de maneira institucional dos Documentos;
- Levantamento de dados e informações para revisão do PLHIS;

- Mobilização da População;
- Condução do debate com a população (Atores Sociais);
- Infraestrutura de eventos, comunicação e divulgação;
- Produção Final do PLHIS consolidando todos os documentos das três (3) etapas.

A responsabilidade pela tomada de decisão quanto aos elementos do Plano foi dos dirigentes municipais, entre os quais, a definição dos parâmetros de intervenção e custos, a priorização do atendimento, os cenários de investimento municipal e as linhas programáticas. A proposta a ser discutida e aprovada pelos atores sociais foi anteriormente pactuada com esses dirigentes.

2.3.3 Infraestrutura.

A infraestrutura própria necessária foi disponibilizada pelo Poder Executivo, desde o local para a realização de reuniões e a cedência da Câmara Municipal de Vereadores para a audiência pública do Plano, levando em conta o número de interessados em participar da respectiva discussão e Audiência Pública. Estamos também, relacionando os meios e recursos necessários para sua comunicação e divulgação e dos agentes responsáveis por sua disponibilização, conforme prevê o Plano de Comunicação inserido no PLHIS.

2.4 PRAZOS E CUSTOS PARA EXECUÇÃO DO TRABALHO

Os prazos e custos da revisão do PLHIS estão relacionados com o contexto e com as especificidades locais. Depende, entre outros fatores, das características do município, do conteúdo do Plano, da disponibilidade de informações e da possibilidade de envolvimento da equipe municipal na produção do Plano ou de partes deste.

Cabe ao município, considerando seu contexto e especificidade, estimar o custo de produção do PLHIS e, se necessário, alocar recursos complementares e ou arcar com as despesas totais, uma vez que optar pela elaboração completa e não simplificada do Plano.

Neste caso específico, o município, a Prefeitura Municipal, atendendo o que dispõe a legislação, determinou a sua produção em um período de três (3) meses, levando em conta o Termo de Adesão que entre si celebram a União, por intermédio do Ministério das Cidades, e o Município de **IBIRAIARAS – RS**, objetivando a participação no Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social – SNHIS, onde são obrigações do MUNICÍPIO:

a) Constituir o Fundo Local de Habitação de Interesse Social. A Lei de Criação do Conselho e do Fundo de Habitação devem ser apresentadas a qualquer tempo. O acesso aos recursos do FNHIS fica condicionado à apresentação das referidas Leis.

b) Constituir o Conselho Gestor do Fundo Local de Habitação de Interesse Social (garantida a proporção de $\frac{1}{4}$ (um quarto) das vagas aos representantes dos movimentos populares). A Lei de Criação do Conselho e do Fundo de Habitação devem ser apresentadas a qualquer tempo. O acesso aos recursos do FNHIS fica condicionado à apresentação das referidas Leis.

c) Apresentar o Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS). Devem apresentar o PLHIS todos os Estados, o Distrito Federal e os Municípios que assinaram o Termo de Adesão ao SNHIS, tanto aqueles que recebem apoio financeiro do MCidades, quanto aqueles que estão elaborando o PLHIS com recursos próprios.

d) Elaborar o Relatório de Gestão que é um dos elementos que compõem o processo de prestação de contas anual dos recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS. Conforme previsto na Lei nº. 11.124/2005, o ente federado que fizer adesão ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social – SNHIS deve apresentar anualmente à Caixa Econômica Federal, Relatório de Gestão do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS, após, submetido à aprovação do seu respectivo Conselho Gestor.

Tabela 07: Descrição das Etapas de revisão do PLHIS.

Etapa	Descrição	Prazo
1ª	Proposta Metodológica	até 30 dias após Decreto de Designação
2ª	Diagnóstico do Setor Habitacional	até 30 dias após Decreto de Designação
3ª	Estratégias de Ação	até 30 dias após Decreto de Designação
	TOTAL	90 dias após Decreto de Designação

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

2.5 ESTRATÉGIA DE PARTICIPAÇÃO, MOBILIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO COM A SOCIEDADE

O tema da participação é um elemento estratégico do conteúdo da Proposta Metodológica, uma vez que é neste documento que se apresenta o modo como se dará a participação da sociedade no processo de revisão do PLHIS. O importante é compreender que o envolvimento e o engajamento da sociedade local, por meio das organizações atuantes na área habitacional e urbana, é essencial para garantir a pactuação de estratégias de ação e o comprometimento com as propostas que serão definidas no Plano.

Ser oriundo de um processo participativo, no qual a representação popular, através de seus diversos segmentos, teve vez e voz de para levantar problemas e propor soluções, essa é a característica que dá legitimidade a uma ação de planejamento. Além disso, foi construído por um amplo conjunto de cidadãos das mais diversas procedências, o plano será consequente, isto é, capaz de gerar ações de real impacto sobre a problemática, as quais decorrerão de iniciativas propostas e pactuadas por um amplo leque de representação popular. Assim, esta participação assume extrema importância para o processo de revisão do Plano Local de Habitação de Interesse Social do Município, e a colaboração de pessoas pertencentes não somente ao setor público, mas especialmente membros da sociedade civil organizada, através da representação destas entidades presentes no Conselho, tornam-se imprescindível.

2.6 REFERÊNCIAS TÉCNICAS E CONCEITUAIS

Participação e controle social não são temas desconhecidos. Muito se fala a respeito de sua importância e vários instrumentos e mecanismos de participação, como os Conselhos, foram criados em diversas áreas e níveis de governo. Na área habitacional, muitos desses instrumentos são estimulados pelo Ministério das Cidades no quadro da Política Nacional de Habitação.

Tabela 08: Participação e Controle Social do Conselho Municipal de Habitação no município - Ibiraiaras/RS.

Participação e Controle Social Conselho Municipal de Habitação de Ibiraiaras		
Descrição	Fonte: IBGE	Sistema de Informação Municipal
	2001	2019/2020
Conselho na Área de Habitação: existência	Não	Sim
Conselho na Área de Habitação: realizou reuniões	Sim	Sim
Conselho Paritário na Área de Habitação	-	Sim
Fundo Municipal na Área de Habitação: existência	-	Sim

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

2.7 PARTICIPAÇÃO NA REVISÃO DO PLHIS: REFERÊNCIAS E RECOMENDAÇÕES

2.7.1 Como deve ser entendida esta participação?

Como é possível adotar “**participação direta**” ou “**participação representativa**” para discutir o PLHIS, neste caso, fizemos à escolha no nível de participação representativa, onde se pode propor a discussão no conselho existente e atuante, estabelecendo discussões, reuniões e Audiências Públicas. A discussão no Conselho pode permitir um maior aprofundamento do debate, por se tratar, normalmente, de interlocutores que já vêm discutindo as questões em pauta.

A participação da representação popular pressupõe uma relação de troca entre gestão municipal e população, a partir da qual se torna possível construir um conhecimento conjunto sobre a cidade, resultando na 1ª revisão de projetos

coletivos. Trata-se de criar condições para que se realize um **intercâmbio de saberes**: de um lado, os que detêm um “**conhecimento técnico**” sobre a realidade urbana e que estão no Governo e, do outro lado, um “**saber popular**”, fruto da vivência que a população tem dos problemas da cidade e da sua capacidade de apontar soluções. Conclui-se, nessa perspectiva, que a participação cidadã é um conceito amplo, que aponta para o fortalecimento de mecanismos democráticos. A participação envolve:

- a) Adequado sistema de geração e circulação de informação, com a constituição de canais de participação;
- b) Espaços de negociação de conflitos e momentos de pactuação;
- c) Interação entre saber técnico e saber popular;
- d) Processo de mobilização social;
- e) Processo de aprendizagem coletivo;
- f) Processo de decisões;
- g) Compromisso do Governo para fazer valer as decisões.

2.8 MECANISMOS DE DIVULGAÇÃO E MOBILIZAÇÃO

A Proposta Metodológica estabeleceu por meio do “**Plano de Comunicação**” a estratégia de divulgação dos eventos e de mobilização da comunidade para participar das discussões, reuniões e audiência pública, nos termos da tabela com o resumo das atividades.

Tabela 09: Participação e Controle Social do Conselho Municipal de Habitação no município - Ibiraiaras/RS.

PLANO DE COMUNICAÇÃO					
PLHIS: IBIRAIARAS - RS					
DESTINO	CONTEÚDO	FONTE	CANAL	FREQUÊNCIA	ARMAZENAMENTO
População	Informar o andamento e fazer convite para Discussão Pactuação e Aprovação do PLHIS	Prefeitura e Equipe de Coordenação e revisão do PLHIS	Rádio/ Jornal/ Cartaz/	No mínimo periodicidade mensal a cada etapa	Arquivo/ Banco de Dados

Conselho	Informar o andamento e fazer convite para Discussão Pactuação e Aprovação do PLHIS	Prefeitura e Equipe de Coordenação e Elaboração do PLHIS	Rádio/ Jornal/ Cartaz e Circular	No mínimo periodicidade mensal a cada etapa	Arquivo/ Banco de Dados
Equipe da Prefeitura	Informar o andamento e convite para Reuniões de Trabalho	Prefeitura e Equipe de Coordenação e Elaboração do PLHIS	Memorando, telefone, email	Sempre que necessário	Arquivo/ Banco de Dados
Prefeito	Informar o andamento do Trabalho	Prefeitura e Equipe de Coordenação e Elaboração do PLHIS	Reuniões	Sempre que necessário	Arquivo/ Banco de Dados

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

No do município, na elaboração do PLHIS, foram realizadas Reuniões e Audiência Pública aberta e, ainda, utilizamos as seguintes alternativas de divulgação: anúncio no Site da Prefeitura Municipal; acionamento da imprensa e mídia local e comunicação aos membros do Conselho Municipal.

2.9 ARTICULAÇÃO DO PLANO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL ESTADUAL E MUNICIPAL

O objetivo do PLHIS é formular estratégias de enfrentamento das necessidades habitacionais do Rio Grande do Sul. A partir disso, definir prioridades, recursos, meios, prazos e metas a serem atingidas no sentido de construir uma política habitacional forte e também habilitar o Estado a receber recursos do Fundo Nacional de Interesse Social – FINIS.

A Secretaria de Obras, Saneamento e Habitação do RS por meio do Departamento de Habitação é um espaço importante na articulação, proposição e execução de políticas integradas, capazes de contribuir com a sustentabilidade das regiões metropolitanas, municípios e aglomerações urbanas. Compete a Secretaria cumprir o papel que é atribuído ao Estado pelo Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social: atuar como articulador das ações do setor habitacional, no âmbito do território do Estado; promover a integração dos planos habitacionais dos municípios aos respectivos Planos de Desenvolvimento Regional; coordenar

atuações integradas que exijam intervenções intermunicipais; dar apoio aos municípios para a implantação de seus programas habitacionais e das suas políticas de subsídios. Por fim, cabe ainda, promover a participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade na formulação, execução e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano, de modo a cumprir o disposto no Estatuto da Cidade.

2.9.1 Princípios e Diretrizes.

Os princípios e diretrizes do PLHIS da política habitacional municipal vão nortear a definição das estratégias de intervenção, linhas programáticas e prioridades de investimento. Foram, portanto, debatidos com atores institucionais e sociais.

Por tal razão, foram observados os seguintes princípios, que também regem a Política Nacional de Habitação, acolhidos e considerados no processo de revisão do Plano:

- ❑ Direito à moradia, enquanto um direito humano, individual e coletivo, previsto na Declaração Universal dos Direitos Humanos e na Constituição Brasileira de 1988;
- ❑ Moradia digna como direito e vetor de inclusão social, garantindo padrão mínimo de habitabilidade, infraestrutura, saneamento ambiental, mobilidade, transporte coletivo, equipamentos, serviços urbanos e sociais;
- ❑ Compatibilidade e integração das políticas habitacionais federal, estadual, do Distrito Federal e municipal, bem como das demais políticas setoriais de desenvolvimento urbano, ambientais e de inclusão social;
- ❑ Função social da propriedade urbana, buscando implementar instrumentos de reforma urbana a fim de possibilitar melhor ordenamento e maior controle do uso do solo, de forma a combater a retenção especulativa e garantir acesso à terra urbanizada;
- ❑ Questão habitacional como uma política de Estado, uma vez que o poder público é agente indispensável na regulação urbana e do mercado imobiliário, na provisão da moradia e na regularização de assentamentos precários, devendo ser, ainda, uma política pactuada com a sociedade e que extrapole um só governo;

- ❑ Gestão democrática com participação dos diferentes segmentos da sociedade, possibilitando controle social e transparência nas decisões e procedimentos;
- ❑ Planejamento do desenvolvimento da cidade, da distribuição espacial da população e das atividades econômicas, de modo a evitar e corrigir as distorções do crescimento urbano.

Por outro lado, indicamos as seguintes diretrizes para incorporação no Plano Local de Habitação de Interesse Social:

- ❑ Prioridade para planos, programas e projetos habitacionais para a população de Menor Renda, articulados no âmbito Federal, Estadual, do Distrito Federal e Municipal;
- ❑ Utilização prioritária de incentivos ao aproveitamento de áreas dotadas de infraestrutura não utilizadas ou subutilizadas, inseridas na malha urbana;
- ❑ Utilização prioritária de terrenos de propriedade do Poder Público para a implantação de projetos habitacionais de interesse social;
- ❑ Sustentabilidade econômica, financeira e social dos programas e projetos implementados;
- ❑ Incentivo à implementação dos diversos institutos jurídicos que regulamentam o acesso à moradia, previstos no Estatuto da Cidade e outros;
- ❑ Incentivo à pesquisa, incorporação de desenvolvimento tecnológico e de formas alternativas de produção habitacional;
- ❑ Adoção de mecanismos de acompanhamento e avaliação e de indicadores de impacto social das políticas, planos e programas;
- ❑ Observação de mecanismos de quotas para idosos, deficientes e famílias chefiadas por mulheres dentre o grupo identificado como o de menor renda da alínea “a” deste inciso; e
- ❑ Desenvolvimento institucional para que a atuação local tenha cada vez mais institucionalidade, com a criação de órgão próprio ou com a internalização de algum órgão já estruturado e relacionado com a problemática da habitação e que possa contar com os meios administrativos, técnicos e financeiros necessários.

3 DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL

O diagnóstico ora elaborado aponta a quantificação e qualificação da oferta e das necessidades habitacionais e a identificação dos limites e potencialidades do quadro político-institucional e financeiro existentes no governo local.

O diagnóstico foi elaborado com o levantamento de dados junto à Prefeitura Municipal, Secretarias, IBGE e outras fontes relacionadas, consultadas tanto na etapa da revisão das estratégias de ação do PLHIS como no processo de sua execução e revisão. É, portanto, um instrumento de gestão da política habitacional que orienta as tomadas de decisões. Para facilitar a revisão e a utilização do diagnóstico do PLHIS organizamos os conteúdos citados em dois grandes tópicos: contexto e necessidades habitacionais.

A população total absoluta do Brasil é de 211.755.692 habitantes, de acordo com dados do IBGE 2020. A densidade demográfica é de 22,43 habitantes por Km² (2010), em uma área total de 8.510.345,538 km² (2020). O Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) brasileiro é de 0,765 segundo o Atlas de Desenvolvimento Humano/PNUD. O Brasil ocupa a 84ª posição entre os 189 países analisados (dados divulgados pelo PNUD em 15 de dezembro de 2020, relativos ao ano de 2019). O Índice de GINI foi de 0,543 (2019).

Conforme dados das Estimativas da População do IBGE, a população total do Rio Grande do Sul, em 2020 é de 11.422.973 habitantes. Sua área territorial é de 281.707.156 km² (IBGE, 2019). Em 2010 sua densidade demográfica era de 39,79 hab./km² (IBGE, 2010). Atualmente o Estado ocupa o sexto lugar entre os mais populosos do Brasil. A densidade demográfica média no Rio Grande do Sul é de 42,5 hab/km² em 2020.

O Rio Grande do Sul, considerando os dados dos últimos Censos Demográficos, apresentou média de crescimento anual, no período de 1991 a 2000, de 1,21% e de 0,49% no período de 2000-2010. Se considerarmos os dados das projeções populacionais para 2021, temos para o período 2010-2020 uma taxa média de crescimento anual de 0,46% ao ano.

Segundo dados do Censo de 2010, o Estado apresenta atualmente 85,1% da sua população total vivendo em áreas urbanas. O IDHM do RS evoluiu de 0,542 em 1991 para 0,746 em 2010. O Idese do Estado do Rio Grande do Sul atingiu a marca de 0,751 em 2015. Houve, portanto, uma queda de 0,8% no Índice em relação ao ano anterior, conforme a série histórica (0,757 em 2014). O crescimento acumulado do Idese desde o ano de 2007 atingiu 7,7%. Em média, isso significou um aumento de, aproximadamente, 0,9% a.a.

A população total do Município de Ibiraiaras era de 7.171 habitantes, de acordo com o Censo Demográfico do IBGE (2010). A população estimada em 2020 era de 7.265 pessoas. Sua Área é de 292,160 km² e densidade demográfica era de 24,81 hab/km² (2010).

Seu Índice de Desenvolvimento Humano (IDHM- 2000) era de 0,645 e passou para 0,724 segundo informações do Atlas de Desenvolvimento Humano/PNUD (2010), o que caracteriza uma faixa de IDHM alta, entre 0,700 e 0,799. Em termos relativos, a evolução do índice foi de 12,25% no município.

Tabela 10: Índice de Desenvolvimento Humano – IDHM no município - Ibiraiaras/RS, segundo IBGE – 1991, 2000 e 2010.

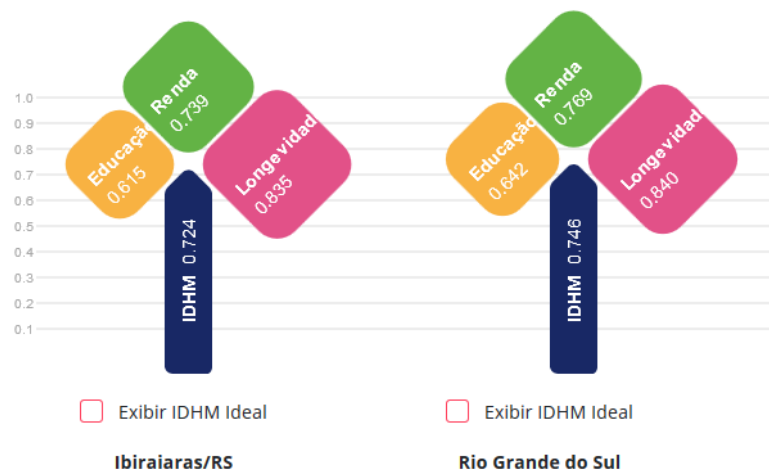
Índice de Desenvolvimento Humano	1991	2000	2010
Educação	0,257	0,474	0,615
Longevidade	0,734	0,808	0,835
Renda	0,621	0,701	0,739
IDHM 2000	0,645		
IDHM 2010	0,724		

Fonte: PNUD. Atlas do Desenvolvimento Humano no Brasil, 2000-2010.

O IDHM do município - Ibiraiaras - era 0,645, em 2000, e passou para 0,724, em 2010. Em termos relativos, a evolução do índice foi de 12,25% no município e período, a evolução do índice foi de 13,79% no município, e 12,35% na UF.

Ao considerar as dimensões que compõem o IDHM, também entre 2000 e 2010, verifica-se que o IDHM Longevidade apresentou alteração 3,34%, o IDHM Educação apresentou alteração 29,75% e IDHM Renda apresentou alteração 5,42%.

O gráfico abaixo permite acompanhar a evolução do IDHM e suas três dimensões para o município - Ibiraiaras - e para a UF - Rio Grande do Sul - nos anos de 1991, 2000 e 2010.



Fonte: PNUD. Atlas do Desenvolvimento Humano no Brasil, 2000-2010.

Figura 01: Evolução do IDHM e suas três dimensões para o município - Ibiraiaras - e para a UF - Rio Grande do Sul - nos anos de 1991, 2000 e 2010.

Em 2010, o IDHM do município - Ibiraiaras - ocupava a 1191ª posição entre os 5.565 municípios brasileiros e a 220ª posição entre os municípios de seu estado (UF). Segundo as informações do Censo Demográfico, a razão de dependência total no município passou de 48,52%, em 2000, para 44,87% em 2010, e a proporção de idosos, de 6,28% para 10,22%. Já na UF, a razão de dependência passou de 49,83% para 43,18%, e a proporção de idosos, de 7,05% para 9,26% no mesmo período. A síntese demográfica abaixo apresenta os dados por número de domicílios particulares permanentes e moradores.

Tabela 11: Síntese Demográfica do município - Ibiraiaras/RS, conforme IBGE – 1970, 1980, 1991, 2000 e 2010.

Ano	1970	1980	1991	2000	2010
População Total	8.495	7.617	7.806	7.163	7.171
Urbana	7.34	1.383	2.296	3.119	3.817

Rural	7.761	6.234	5.510	4.044	3.354
Taxa de Urbanização (%)	8,64	18,16	29,41	43,54	53,22
Média de moradores em domicílios particulares ocupados	-	-	4,20	3,79	3,25

Fonte: Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) - Censos Demográficos: 1970, 1980, 1991, 2000 e 2010.

3.1 INSERÇÃO REGIONAL E CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO

A coleta ou sistematização das principais informações sobre o nosso município, fazendo sua inserção micro e macrorregional e sua relação com os municípios vizinhos, foi realizada com os dados gerais obtidos através da Fundação de Economia e Estatística – FEE/RS, Atlas do Desenvolvimento Humano no Brasil e Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE.

O Município de Ibiraiaras está localizado na Região Nordeste do RS, Mesorregião Noroeste Riograndense e Microrregião Passo Fundo. Faz parte do COREDE NORDESTE e Associação dos Municípios do Nordeste Riograndense - AMUNOR. Está localizado ainda, na Região de influência de Passo Fundo (Capital Regional B (2B); Região Intermediária de Passo Fundo e Região Imediata de Lagoa Vermelha. É um município de pequeno porte.

O município está distante da Capital do Estado 234,3 km. Considerando o modal rodoviário, a maior parte dos municípios do COREDE articula-se com Lagoa Vermelha, através da BR-470, e com a Capital Regional de Passo Fundo, através da rodovia BR-285. Distante de Porto Alegre – 240Km; de Passo Fundo – 90Km; de Lagoa Vermelha via RST 126 – 31Km; de Caseiros – 13Km; de Muliterno – 19Km.

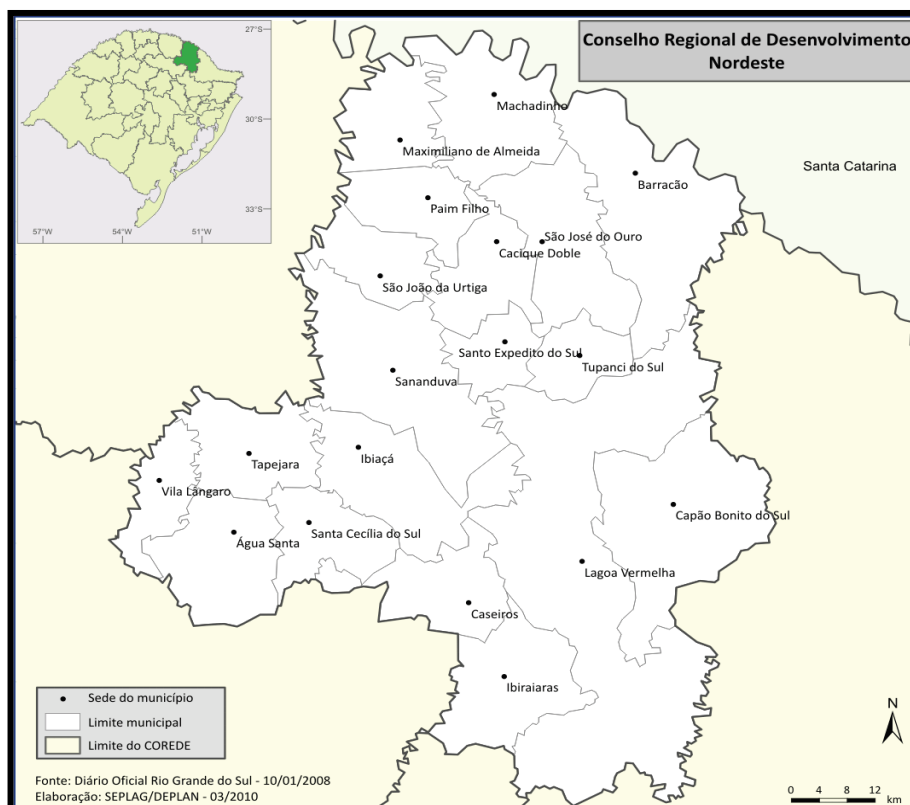
MUNICÍPIO DE IBIRAIARAS/RS



Fonte: IBGE, 2010.

Figura 02: Localização do município.

MUNICÍPIOS DO COREDE NORDESTE



Fonte: FEEDados, 2016.

Figura 03: Localização dos municípios do COREDE Nordeste.

Tem sua criação através da **Lei Nº 4.976, de 09 de julho de 1965** (publicada no DOE nº 292, de 10 de julho de 1965). A Prefeitura Municipal tem sua sede na Rua João Stella, 55 - Centro - CEP:95305-000. A sede localiza-se na latitude 28° 22' 12" e na longitude 51° 38' 09". Altitude 776 m.

Tabela 12: Dados gerais do município - Ibiraiaras/RS.

DADOS GERAIS DOS MUNICÍPIOS				
População do Município	Censo Demográfico	Pop. Urbana	Pop. Rural	Pop. Total
	2000	3.119	4.044	7.163
	2010	3.817	3.354	7.171
Área territorial Total (km²) - 292,160 km²				

Fonte: IBGE, 2000 – 2010.

Tabela 13: Taxa de Crescimento Populacional no município - Ibiraiaras/RS.

TAXA DE CRESCIMENTO POPULACIONAL	
Período	%
2000 – 2010	0,2

Fonte: IBGE, 2000 – 2010.

Tabela 14: Identificação do Território da Cidadania.

TERRITÓRIO DA CIDADANIA			
O município integra?	() Sim	(x) Não	Se sim, qual?

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

Tabela 15: Informações Básicas no município - Ibiraiaras/RS.

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO MUNICÍPIO			
O município está em área de influência de grande empreendimento?	() Sim	(x) Não	Se Sim, qual?
O município é integrante de Associação de Municípios ou Consórcio Público?	(x) Sim	() Não	AMUNOR - Associação dos Municípios do Nordeste Riograndense
Especificidade do município:	() localizado em área de interesse histórico		
	() localizado em região de interesse turístico		
	() localizado em região de fronteira		
	(x) outros		

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

Tabela 16: Desenvolvimento Econômico no município - Ibiraiaras/RS.

PIB e PIB Per Capita					
	1991	2000	2010	2017	2018
PIB (R\$ mil)	-		133.081.495	238.532,46	248.921.168
PIB per capita (R\$)	-	-	18.547,95	31.983,43	33.922,21

Fonte: IBGE, 2010.

A renda per capita média de Ibiraiaras cresceu 108,43% nas últimas duas décadas, passando de R\$ 381,43 em 1991 para R\$ 629,21 em 2000 e R\$ 795,00 em 2010. A taxa média anual de crescimento foi de 64,96% no primeiro período e 26,35% no segundo.

Tabela 17: Indicadores de Renda do município, segundo IBGE – 1991, 2000 e 2010.

Indicadores de Renda			
	1991	2000	2010
Renda Familiar per capita mensal	-	R\$629,21	R\$ 795,00
Percentual de Pobres (%)	-	20,10%	4,41%
Índice de GINI	-	0,60	0,44

Fonte: IBGE, 2010.

Os valores da renda *per capita* mensal registrados, em 2000 e 2010, evidenciam que houve crescimento da renda no município - Ibiraiaras - entre os anos mencionados. A renda *per capita* mensal no município era de R\$ 629,21, em 2000, e de R\$ 795,00, em 2010, a preços de agosto de 2010.

No Atlas do Desenvolvimento Humano, são consideradas extremamente pobres, pobres e vulneráveis à pobreza as pessoas com renda domiciliar *per capita* mensal inferior a R\$70,00, R\$140,00 e R\$255,00 (valores a preços de 01 de agosto de 2010), respectivamente. Dessa forma, em 2000, 5,54% da população do município eram extremamente pobres, 20,10% eram pobres e 42,24% eram vulneráveis à pobreza; em 2010, essas proporções eram, respectivamente, de 1,44%, 4,41% e 15,21%.

A Vulnerabilidade Social diz respeito à suscetibilidade à pobreza, e é expressa por variáveis relacionadas à renda, à educação, ao trabalho e à moradia

das pessoas e famílias em situação vulnerável. Para estas quatro dimensões de indicadores mencionadas, destacam-se os resultados apresentados a seguir:

Tabela 18: Indicadores de Vulnerabilidade no município - Ibiraiaras/RS - 2000 e 2010.

Indicadores	Total 2000	Total 2010
% de crianças de 0 a 5 anos de idade que não frequentam a escola	83.81	72.00
% de 15 a 24 anos de idade que não estudam nem trabalham em domicílios vulneráveis à pobreza	7.19	5.35
% de crianças com até 14 anos de idade extremamente pobres	7.19	3.28
% de pessoas de 18 anos ou mais sem ensino fundamental completo e em ocupação informal	62.29	49.31
% de mães chefes de família, sem fundamental completo e com pelo menos um filho menor de 15 anos de idade	0.66	11.44
% de pessoas em domicílios vulneráveis à pobreza e dependentes de idosos	3.13	0.45
% de pessoas em domicílios vulneráveis à pobreza e que gastam mais de uma hora até o trabalho	-	0.81
% da população que vive em domicílios com banheiro e água encanada	93.53	96.30

Elaboração: PNUD, Ipea e FJP. Fonte: Censos Demográficos (2000 e 2010).

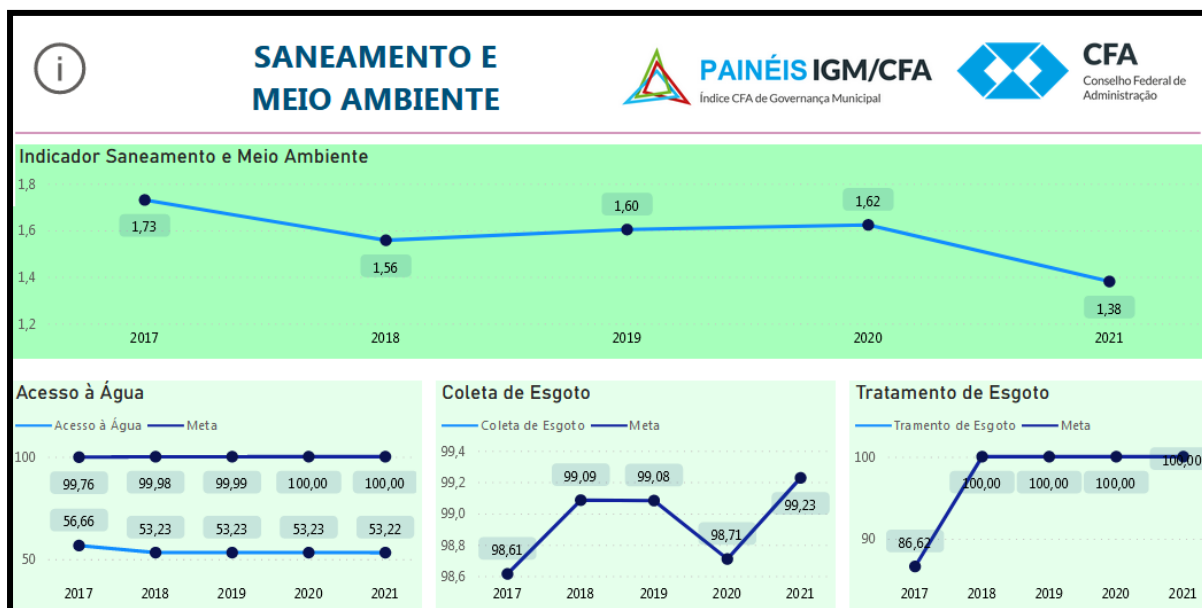
A situação da vulnerabilidade social no município - Ibiraiaras - pode ser analisada pela dinâmica de alguns indicadores: houve redução no percentual de crianças extremamente pobres, que passou de 7,19% para 3,28%, entre 2000 e 2010; o percentual de mães chefes de família sem fundamental completo e com filhos menores de 15 anos, no mesmo período, passou de 0,66% para 11,44%.

Neste mesmo período, é possível perceber que houve redução no percentual de pessoas de 15 a 24 anos que não estudam nem trabalham e são vulneráveis à pobreza, que passou de 7,19% para 5,35%.

Por último, houve crescimento no percentual da população em domicílios com banheiro e água encanada no município. Em 2000, o percentual era de 93,53% e, em 2010, o indicador registrou 96,30%.

A figura 04 apresenta o Indicador de Saneamento e Meio Ambiente e o índice de Governança Municipal (IGM-CFA), na área urbana e a evolução dos

serviços para os domicílios particulares permanentes. Para 2017 o índice foi de 1,73; 2018 diminuiu para 1,56; em 2019 apresentou mínima evolução e foi para 1,60; em 2020 o índice foi para 1,62 e, no último ano, 2021 o índice foi para 1,38.

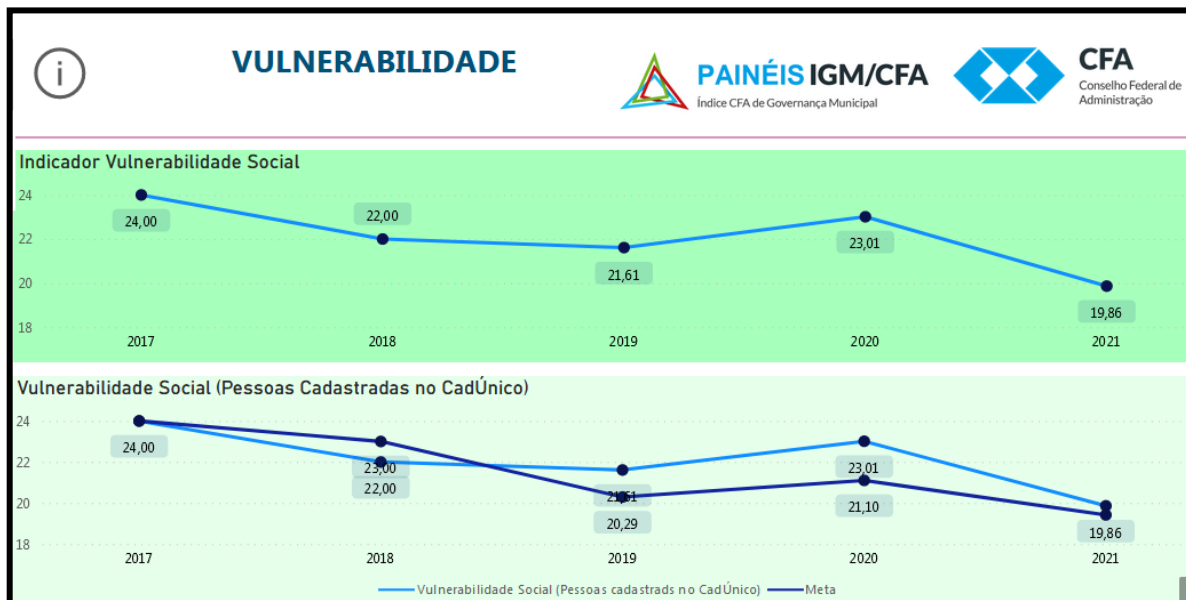


Fonte: Conselho Federal de Administração, 2021.

Figura 04: Percentual de domicílios da área urbana com acesso à rede de abastecimento de água, à coleta e tratamento de esgoto no município de Ibiraiaras/RS – 2017 - 2021.

Analisando as informações do Cadastro Único (CadÚnico) do Governo Federal, a proporção de pessoas extremamente pobres (com renda familiar per capita mensal inferior a R\$ 70,00) inscritas no CadÚnico, após o recebimento do Bolsa Família passou de 11,12%, em 2014, para 19,78%, em 2017. Já a proporção de pessoas pobres (com renda familiar per capita mensal inferior a R\$ 140,00), inscritas no cadastro, após o recebimento do Bolsa Família, era de 37,47%, em 2014, e 38,88%, em 2017. Por fim, a proporção de pessoas vulneráveis à pobreza (com renda familiar per capita mensal inferior a R\$ 255,00), também inscritas no cadastro, após o recebimento do Bolsa Família, era de 42,39%, em 2014, e 56,73%, em 2017.

O Painel da Vulnerabilidade Social (IGM-CFA), avaliou a % da população em situação de vulnerabilidade econômica considerando pobreza e extrema pobreza, utilizando como forma de cálculo, o número de pessoas cadastradas no CAD Único, dividido pela população do município, tendo como fonte o Ministério da Cidadania.



Fonte: Conselho Federal de Administração, 2021

Figura 05: Índice CFA de Governança Municipal – Município de Ibiraiaras/RS.

O indicador de Vulnerabilidade Social para o Município em 2021 é de 19,86 (meta 19,42). Já em 2020 este índice era de 23,01; 2019 o índice era de 21,61; 2018 o índice foi de 22,00 e, 2017 o índice foi de 24,00.

O índice de Gini no município passou de 0,60, em 2000, para 0,44, em 2010, indicando, portanto, houve redução na desigualdade de renda.

Em relação a taxa de atividade e situação ocupacional, na análise dos dados do Censo Demográfico, entre 2000 e 2010, a taxa de atividade da população de 18 anos ou mais, ou seja, o percentual dessa população que era economicamente ativa no município, passou de 75,98% para 79,79%. Ao mesmo tempo, a taxa de desocupação nessa faixa etária, isto é, o percentual da população economicamente ativa que estava desocupada, passou de 3,03% para 1,62%.

No município, o **grau de formalização** entre a população ocupada de 18 anos ou mais de idade passou de 26,61%, em 2000, para 35,82%, em 2010.

O município possui 2.204 domicílios particulares permanentes. Destes, 1.431 domicílios possuíam água encanada; 2.196 domicílios possuíam energia

elétrica; 1.951 contavam com coleta de lixo e 2.131 possuíam sanitário (banheiro) com uso exclusivo do domicílio.

Tabela 19: Indicadores de Habitação no município - Ibiraiaras/RS, segundo IBGE - 1991, 2000 e 2010.

Indicadores de Habitação - Município – Ibiraiaras - RS			
	1991	2000	2010
domicílios com água encanada	-	1.882	1.431
domicílios com energia elétrica	-	1.877	2.196
domicílios com coleta de lixo	-	855	1.951
domicílios com sanitário	-	1.870	2.131

Fonte: PNUD, Ipea e FJP, 2010.

Tabela 20: Condição de ocupação do domicílio no município - Ibiraiaras/RS, segundo IBGE – 2010.

Condição de ocupação do domicílio		
Alugado	180	domicílios
Cedido	169	domicílios
Próprio	1.818	domicílios
Outra condição	37	domicílios

Fonte: IBGE, 2010.

Segundo IBGE (2010) o município apresentava 46.6% de domicílios com esgotamento sanitário adequado, 64.5% de domicílios urbanos em vias públicas com arborização e 26.5% de domicílios urbanos em vias públicas com urbanização adequada (presença de bueiro, calçada, pavimentação e meio-fio). Quando comparado com os outros municípios do Estado, fica na posição 257 de 497. Já quando comparado a outras cidades do Brasil, sua posição é 2.379 de 5.570.

Segundo dados do SNIS (2017) sobre as condições de habitação da população, entre os anos de 2013 e 2017, não houve alteração no percentual da população residente em **domicílios com abastecimento de água**, abarcando, em 2017, 100,00%. No percentual da população em domicílios com **coleta de resíduos sólidos**, destaca-se que houve crescimento no período, alcançando 99,87% da população em 2017.

3.2 DIVISAS MUNICIPAIS

- **Ao Norte:** Lagoa Vermelha e Caseiros;
- **Ao Sul:** David Canabarro e São Jorge;
- **Ao Leste:** Lagoa Vermelha;
- **Ao Oeste:** Muliterno.

A Lei Municipal nº 2.279, de 07/07/2016 que estabelece as Diretrizes Urbanas do município de Ibiraiaras é o instrumento básico da Política de Desenvolvimento do Município e integra o processo de planejamento municipal.

Conforme Art. 1º A presente Lei determina as Diretrizes Urbanas do Município de Ibiraiaras, como instrumento orientador e normativo dos processos de transformação urbana, estabelecendo normas de organização, ocupação e parcelamento do solo urbano, dando as diretrizes para o seu crescimento ordenado, padrões construtivos, zoneamento de usos e sistema viário.

Segundo a Lei Municipal nº 2.279 Art. 13. O Município de Ibiraiaras é constituído pela área urbana, de expansão urbana e pela área rural.

§ 1º Considera-se área urbana do município, a área compreendida dentro do perímetro urbano delimitados por Lei Municipal.

§ 2º Considera-se área de expansão urbana, a destinada a atender as necessidades de ampliação da zona urbana da cidade e compreende uma faixa de terras situada numa distância de até 1.000 (um mil) metros a partir do limite da zona urbana e a área abrangida deverá atender a todas as seguintes condições:

I - Não esteja localizada em Zonas de Preservação Ambiental, tais como área de vegetação de preservação permanente, áreas de banhado, áreas alagadiças sem condições de drenagem, áreas de nascentes e olhos d'água;

II - Seja contígua à área de ocupação urbana ou na forma prevista no § 6º;

III - Tenha condições favoráveis para implantação de infraestrutura urbana.

§ 3º A inclusão de determinado perímetro na zona urbana ou de determinada faixa de terras na zona de expansão urbana dependerá de Lei Municipal, prévio e fundamento parecer da Secretaria Municipal de Agricultura Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente.

§ 4º O órgão competente para emitir o parecer prévio deverá levar em consideração a tendência do crescimento natural da cidade, a real necessidade da ampliação da zona urbana, as características da área a ser atingida na ampliação, compreendendo topografia e proximidade dos equipamentos urbanos já existentes, dentre outras.

§ 5º A Administração Municipal, no interesse da coletividade, poderá restringir e adequar o uso dos imóveis compreendidos na zona de expansão urbana ao crescimento da cidade.

§ 6º nos casos de urbanização de área não contígua, só será permitida através de loteamento, núcleos habitacionais e/ou atividade urbanas, atendendo aos seguintes critérios:

- a) O acesso ao perímetro urbano ficará a cargo do empreendedor;
- b) Os equipamentos urbanos, comunitários e infraestrutura básica do núcleo habitacional (redes de: água, esgoto, energia elétrica com iluminação pública; ponto de recebimento de lixo, para orgânico e reciclável; pavimentação das vias - calçamento ou asfalto) serão de responsabilidade do empreendedor.

§ 7º A sede dos distritos (São Sebastião, Nossa Senhora da Saúde e São Luiz), incluem-se na categoria de núcleo habitacionais.

Art. 14. O perímetro urbano do Município de Ibiraiaras será delimitado por Lei. (NR) (redação estabelecida pelo art. 2º da Lei Municipal nº 2.467, de 23.06.2020).

Da Lei Municipal nº 2.467, de 23.06.2020, Art. 1º O perímetro urbano do Município de Ibiraiaras passa a ter área de 458,6510 hectares, contendo 14.590,93m.

O perímetro que antes era delimitado por raio circular a partir da Praça Municipal, numa distância de 1.600m passa a ser de delimitação precisa, com área de 458,6510 hectares, demarcada através de limites físicos que correspondem a 14.590,93m, possibilitando a instalação de loteamentos e empreendimentos, além de regularizar áreas já existentes.

3.2.1 A Zona Urbana – Bairros:

- Bairro São José;
- Bairro Santo Isidoro;
- Bairro dos Motoristas e,
- Bairro Bela Vista.

3.2.2 A Zona Rural do Município – Comunidades:

- Divino;
- Jaboticabal;
- Nossa Senhora Aparecida;
- Nossa Senhora do Caravággio;
- Nossa Senhora Consoladora;
- Nossa Senhora de Lourdes (Linha Café);
- Nossa Senhora do Rosário;
- Nossa Senhora da Salete;
- Santo Antônio;
- Santa Catarina (comunidade indígena);
- Santa Clara;
- Santa Lúcia;
- Santa Rita;
- Santa Terezinha;
- São Pio X;
- Santo Expedito;
- São Roque;
- São Cristóvão (Palmeira);
- São Francisco;
- São Rafael;
- Sagrado Coração de Maria;
- São Pedro.

3.2.3 A Zona Rural do Município – Distritos:

- São Sebastião;
- Nossa Senhora da Saúde;
- São Luiz.



MAPA MUNICIPAL ESTATÍSTICO DE IBIRAIARAS – RS

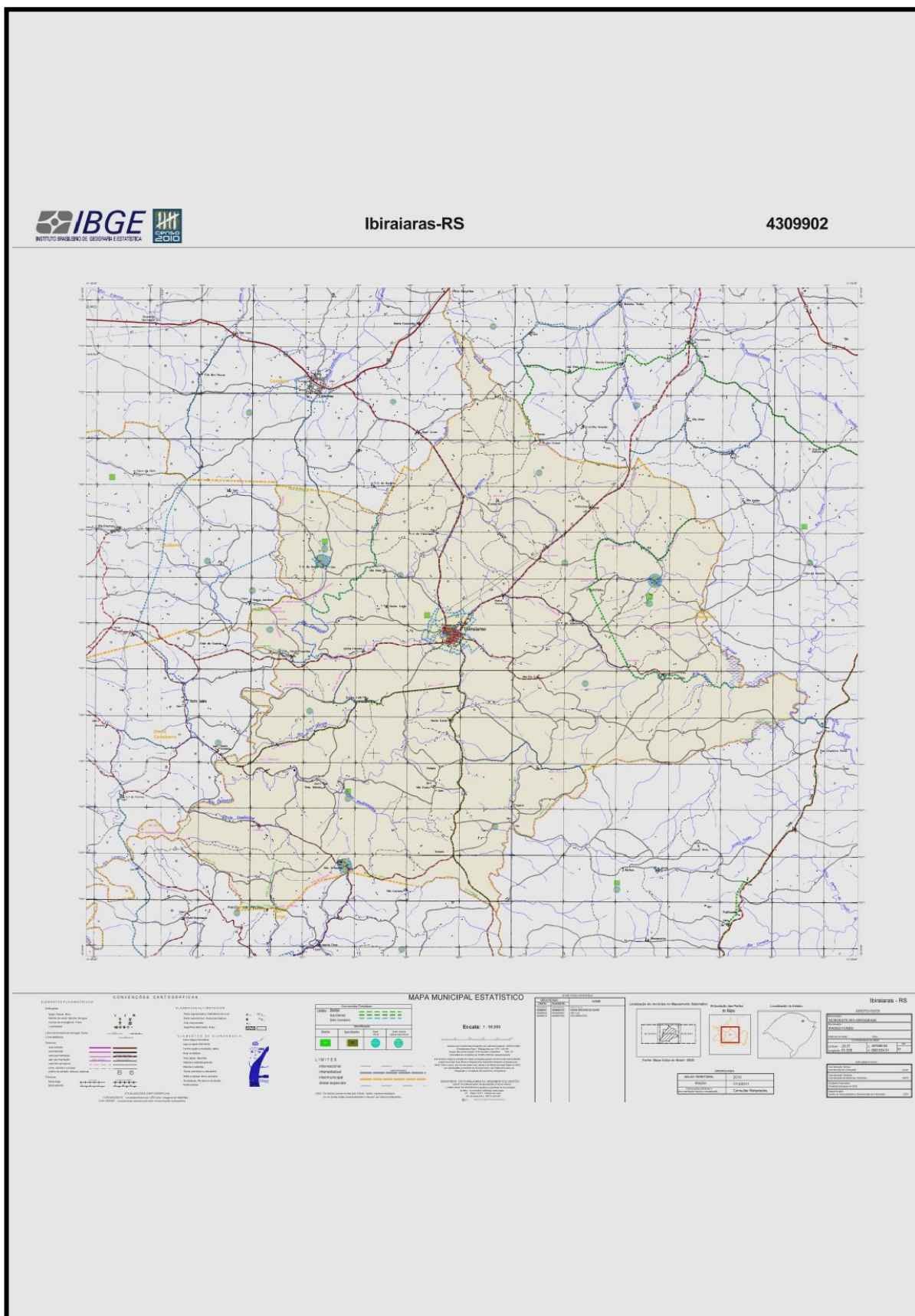
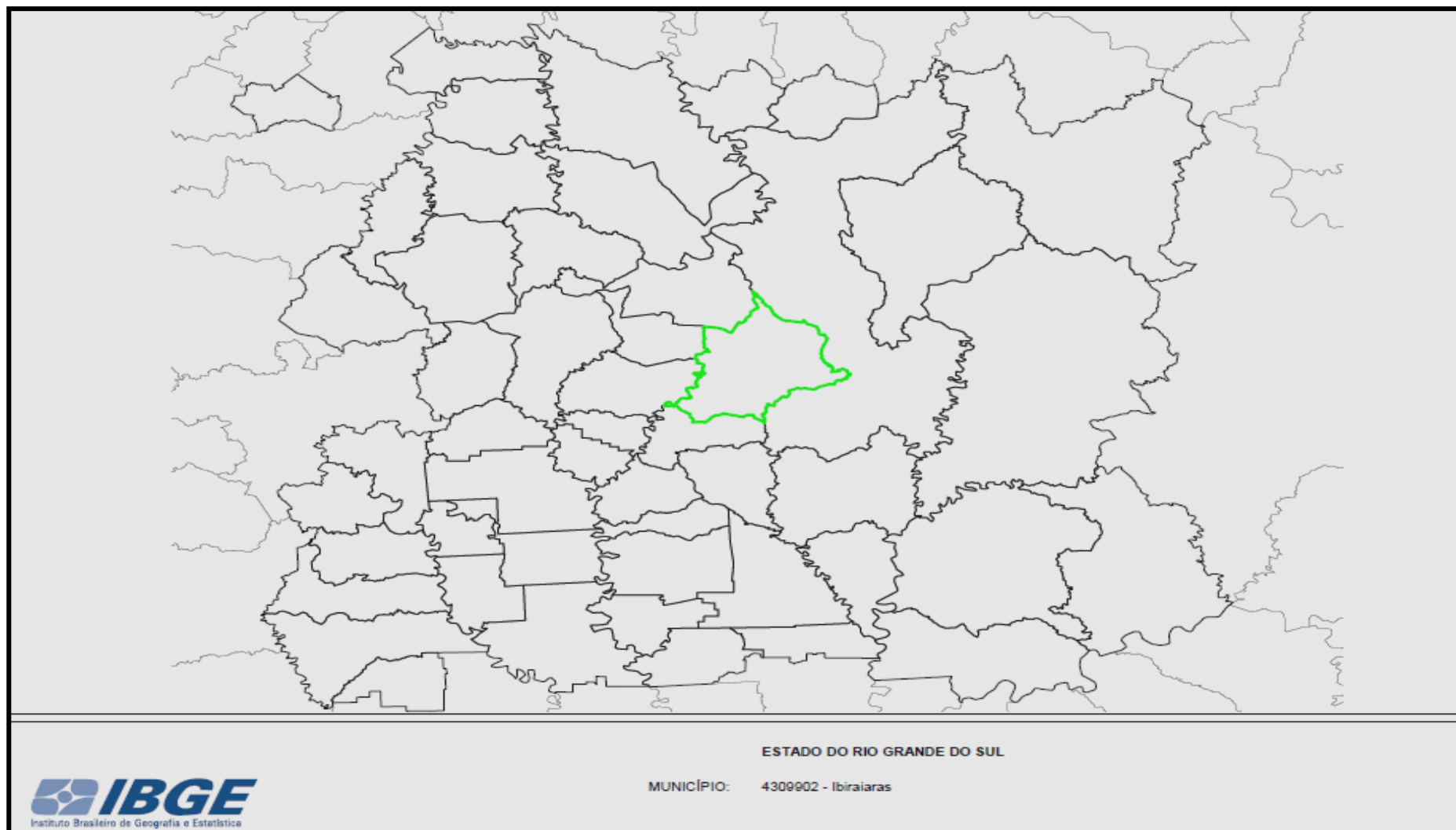


Figura 06: Mapa Municipal Estatístico de Ibiraiaras/RS.

MAPA MUNICIPAL MUDO DE IBIRAIARAS – RS



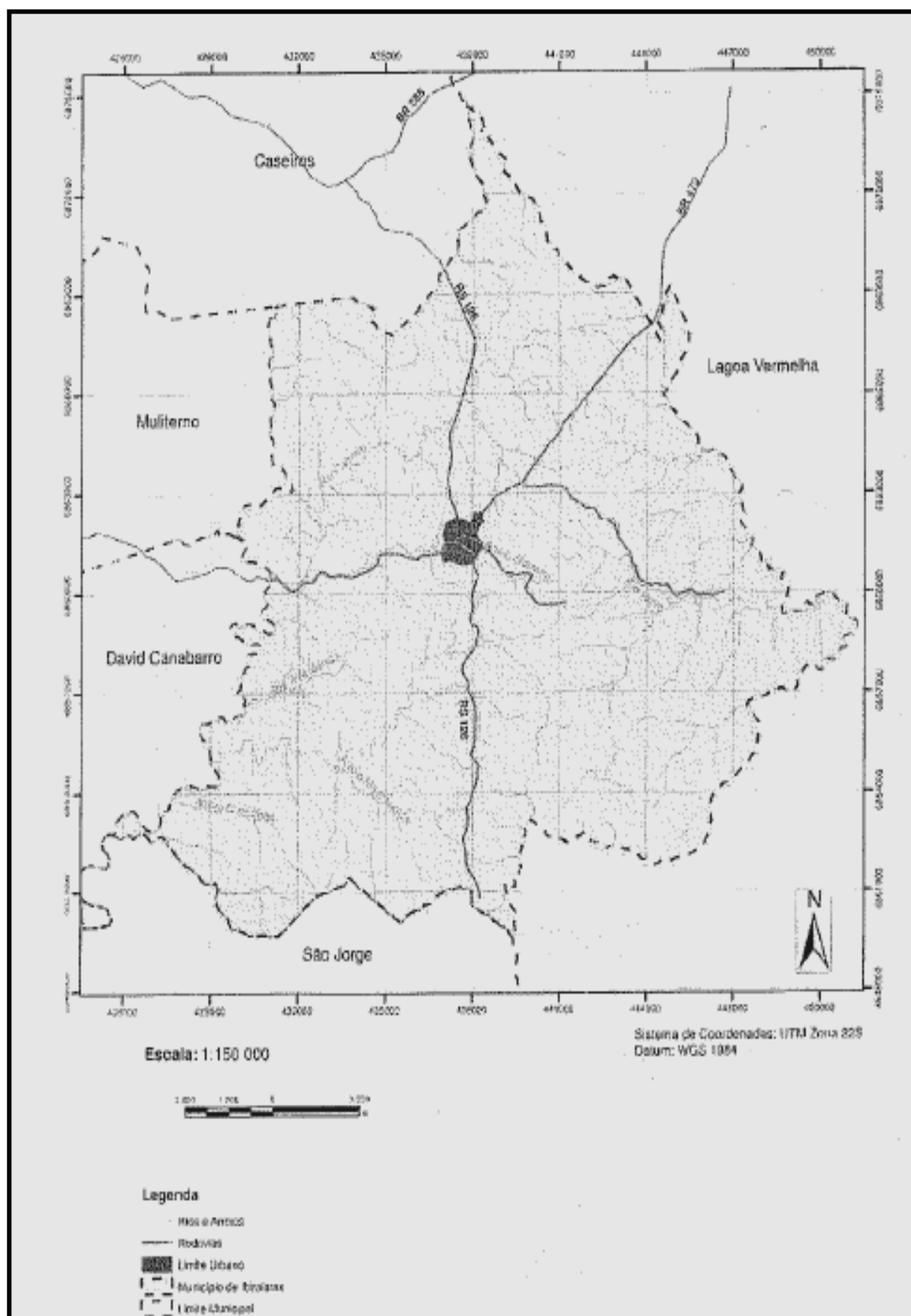
Fonte: IBGE, 2010.

Figura 07: Mapa Municipal Mudo de Ibiraiaras/RS.

Prefeitura Municipal de Ibiraiaras
Rua João Stella, 55 - Centro - CEP:95305-000
<http://www.ibiraiaras.rs.gov.br>

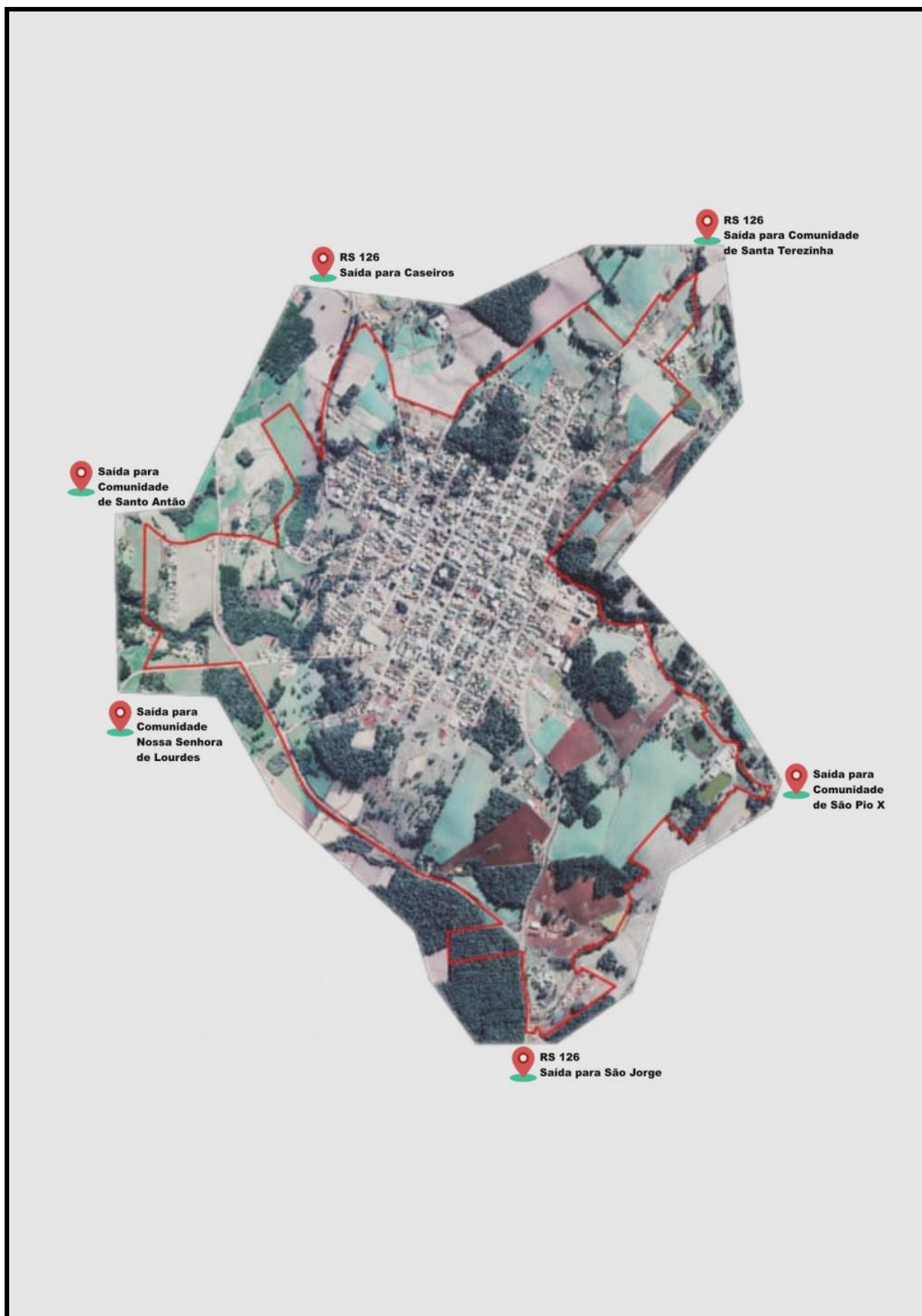


DIVISAS DO MUNICÍPIO DE IBIRAIARAS/RS





PERÍMETRO URBANO MUNICIPAL DE IBIRAIARAS/RS



Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021. Lei Municipal nº 2.467, de 23/06/2020 que delimita o perímetro urbano do município de Ibiraiaras.

Figura 09: Mapa do Perímetro Urbano do município de Ibiraiaras/RS.

3.2.4 Caracterização dos Tipos de Municípios.

O Plano Nacional de Habitação - PLANHAB, nos Estudos Técnicos de Caracterização dos Tipos de Municípios realizada pelo Ministério das Cidades, através da Secretaria Nacional de Habitação, por meio do Departamento de Desenvolvimento Institucional e Cooperação Técnica, considerou o **Município de Ibiraiaras**, na **tipologia I**, classificada como: “Pequenas cidades em espaços rurais prósperos”. O município **não integra Região Metropolitana** – RIDE (Região Integrada de Desenvolvimento) ou aglomeração urbana.

Tabela 21: Tipologia de Municípios, conforme PLANHAB.

PLANHAB	Tipologia de Municípios utilizada nas Análises	
Mais de 100 mil habitantes	A	Regiões Metropolitanas do Rio de Janeiro e de São Paulo.
	B	Principais aglomerações e capitais ricas.
	C	Aglomerados e capitais prósperas N e NE.
	D	Aglomerados e centros regionais Centro Sul.
	E	Aglomerados e centros regionais N e NE.
Entre 20 e 100 mil habitantes	F	Centros urbanos em espaços rurais prósperos.
	G	Centros urbanos em espaços rurais consolidados, com algum grau de dinamismo.
	H	Centros urbanos em espaços rurais com elevada desigualdade e pobreza.
Menos de 20 mil habitantes	I	Pequenas cidades em espaços rurais prósperos.
	J	Pequenas cidades em espaços rurais pobres, com baixo dinamismo.
	K	Pequenas cidades em espaços rurais pobres, com alto dinamismo.

Fonte: Observatório das Metrôpoles, 2005.

3.3 ATORES INSTITUCIONAIS E SUAS CAPACIDADES

Levantamos as informações sobre as formas de organização dos diversos grupos sociais que atuam no setor habitacional e sua capacidade de atuação. Estas informações são importantes tanto para promover a participação na revisão do PLHIS como para a sua execução. As informações institucionais e administrativas

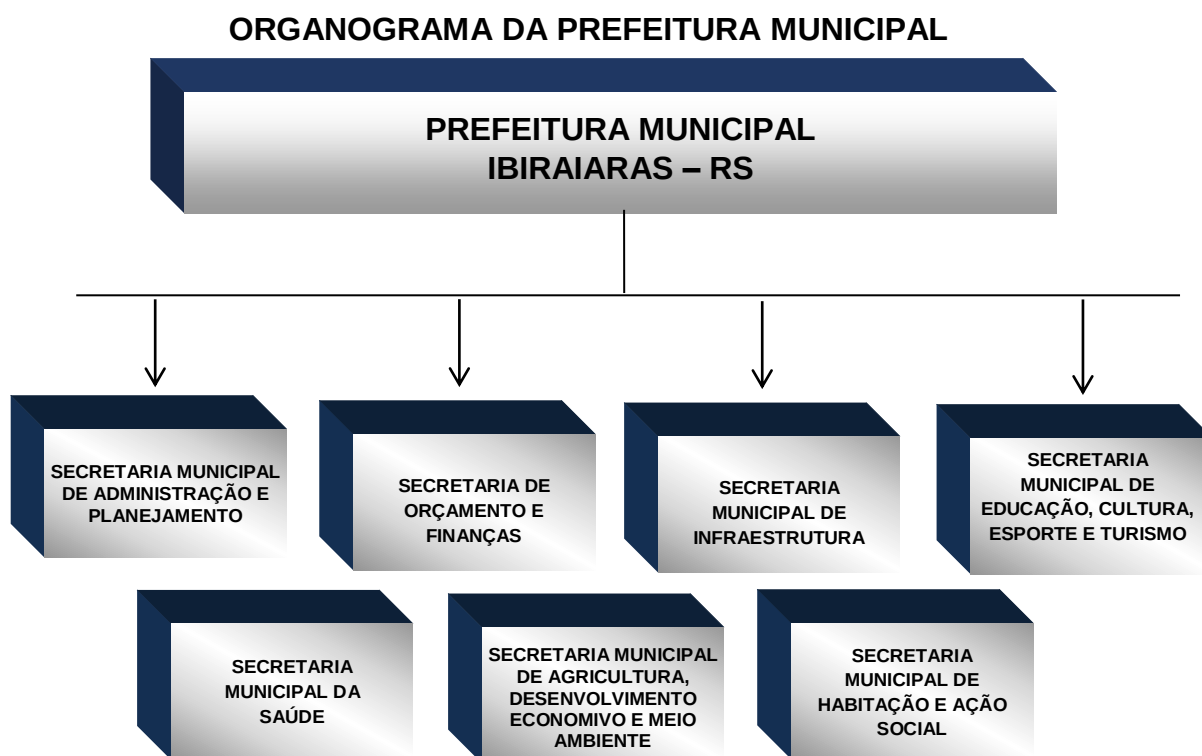
possibilitaram a identificação de ações necessárias para que os governos municipais tenham capacidade de planejamento, gestão e investimento no setor habitacional.

3.4 CONDIÇÕES INSTITUCIONAIS E ADMINISTRATIVAS

As informações institucionais e administrativas possibilitam a identificação de ações necessárias para que os governos municipais tenham capacidade de planejamento, gestão e investimento no setor habitacional.

3.4.1 Estrutura Administrativa Municipal.

O organograma da Prefeitura Municipal compreende 07 (sete) Secretarias Municipais, conforme Lei Municipal nº 2.029, de 02/01/2012 que reorganizou a ESTRUTURA ADMINISTRATIVA DO MUNICÍPIO DE IBIRAIARAS.



Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

A SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E AÇÃO SOCIAL é responsável pela questão habitacional de interesse social, como parte de sua estrutura.

3.5 MARCOS LEGAIS E REGULATÓRIOS

O diagnóstico do PLHIS identificou os marcos Regulatórios e Legais existentes de competência dos três entes federativos. Neste caso, tratou especialmente da legislação municipal que precisa ser revista ou elaborada, tanto na perspectiva de promover a urbanização e regularização dos assentamentos, como na perspectiva de ampliar o acesso à terra da população de menor renda.

3.5.1 Legislação Federal.

- Resoluções do CGFNHIS
- A Lei 9.514 de 1997, que além da instituição do SFI, disciplina o instrumento da alienação fiduciária;
- A aprovação do Estatuto da Cidade, em 2001, Lei nº. 10.257;
- A criação do Programa de Subsídio à Habitação de Interesse Social (PSH) e o estabelecimento do regime de afetação (MP 2.212/01, regulamentada somente em 2004, Lei 10.931), além do aperfeiçoamento dos instrumentos do SFI – LCI e CCI (MP 2.223/01);
- A instituição do Programa de Arrendamento Residencial (PAR), em 2004 (Lei nº. 10.859), e o estabelecimento da isenção de imposto de renda sobre ganhos de capital na venda de imóveis de qualquer valor desde que o valor recebido seja utilizado na compra de outro imóvel em um período máximo de 180 dias (MP 252);
- A Resolução nº 460, de 14 de dezembro de 2004, cuja vigência teve início em maio de 2005, estabelecendo novas diretrizes para aplicação dos recursos do FGTS, destacando-se a nova distribuição entre as áreas orçamentárias que garante a alocação de 60% para Habitação Popular, 30% para Saneamento Básico, 5% para Infraestrutura Urbana e 5% para Habitação/Operações Especiais, e instituindo, ainda, novo modelo de concessão dos descontos dirigidos (subsídios) a financiamentos a pessoas físicas com renda familiar mensal bruta de até R\$ 1.500,00;
- A Lei 10.931 de 2004, que estabeleceu o patrimônio de afetação, com regime especial de tributação e o valor incontroverso nos contratos de financiamento;

- A criação, em 2005, do Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS) e do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), Lei nº 11.124.

3.5.2 Legislação Estadual.

- Resoluções do CONAMA

3.5.3 Legislação Municipal.

Trata-se de conhecer as normas que orientam e controlam o uso, a ocupação e a urbanização do solo e as leis que disciplinam o parcelamento do solo nos termos da planilha.

Em muitos casos, dependendo das características específicas de cada território, é necessário entender como incidem as normas que regulam outras questões, como a questão ambiental e do patrimônio histórico.

Tabela 22: Instrumentos Urbanísticos – legislação municipal.

INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS				
Legislação	Sim	Não	Número da Lei e Data de Aprovação ou última revisão pela Câmara Municipal	É aplicado (sim/não)
Plano Diretor Participativo		x	-	-
Estabelece normas sobre a Regularização Fundiária Urbana - REURB	x		2.491/2020 13.465/2017	Sim
Lei de Zoneamento (Uso e Ocupação do Solo)	x		2.279/2016 e 2.491/2020	Sim
Lei do Perímetro Urbano	x		2.467/2021	Sim
Lei de Parcelamento do Solo	x		2.279/2016 e 2.491/2020	Sim
Lei de Diretrizes Urbanas	x		2.279/2016	Sim
Código de Meio Ambiente e Posturas	x		1.432/2001	Sim
Código Tributário	x		1.431/2001	Sim



Código de Preservação e Defesa do Meio Ambiente	x		1.432/2001	sim
Normas Municipais de Proteção Ambiental	x		2.207/2014	sim
Imposto Territorial Urbano	x		1.431/2001	sim
Plano Municipal de Saneamento Básico e Resíduos Sólidos	x		DEC. 3.190/2021 DEC. 3.191/2021	sim
Plano de Mobilidade Urbana		x	-	-

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

Tabela 23: Identificação das Zonas de Interesse Social do município.

Zonas Especiais de Interesse Social Áreas Ocupadas	O instrumento está previsto?		() Sim, no Plano Diretor
			(x) Sim, em Lei Específica
			Lei nº 1.823/2008
			() Não está previsto
	Já foi iniciada a aplicação das ZEIS em Áreas Ocupadas?		() Sim
			() Não
	As ZEIS estão delimitadas no território?*		(x) Sim
			Nº de ZEIS delimitadas? - Lei nº 1.823/2008
Zonas Específicas de Interesse Social Áreas Vazias	O instrumento está previsto?		() Sim
			(x) Sim, em Lei Específica
			() Sim, na lei de Uso e Ocupação do Solo
			(x) Não está previsto
	Já foi iniciada a aplicação das ZEIS em áreas vazias?		() Sim
			(x) Não
	Existem Áreas vazias delimitadas como ZEIS?	() Sim	Quantas áreas foram delimitadas como ZEIS? -
		(x) Não	Qual a área (há) total delimitada? -

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

3.6 ARTICULAÇÃO DO PLHIS COM O PLANO DIRETOR

O PLHIS não está articulado com o Plano Diretor e a sua legislação complementar. Essa articulação é necessária tanto para promover a urbanização e a integração dos assentamentos existentes como para frear o crescimento desses.

Sem dúvida, é necessário recuperar a cidade ilegal, ou seja, recuperar ambientalmente os assentamentos precários, dotando-os de infraestrutura e equipamentos urbanos.

Para evitar a continuidade desta ocupação precária é necessário oferecer alternativas para ampliar o acesso da população de menor renda ao mercado formal da habitação. Isso significa mudar o rumo da política urbana na direção de incorporar, na prática, a função social da propriedade, assim como aprimorar e consolidar o Sistema Nacional de Habitação (SNH), canalizando recursos e subsidiando a moradia para a população de mais baixa renda.

3.6.1 Articulação do PLHIS com outros Planos.

O município identificou nos termos que segue os planos assinalados elaborados que estão em sintonia com PLHIS, em função da especificidade e características de seu território e dos problemas habitacionais e urbanos, de maneira que está articulado com outros planos que devem ser elaborados, tais como:

- ❑ **Gerenciamento e Eliminação de Situações de Risco**, que consiste na execução de obras para a eliminação de situações de risco e/ou no monitoramento destas áreas. Tal monitoramento pode ser realizado através da realização de estudos e de ações, entre outras, como vistorias periódicas, ações socioeducativas, avaliação de risco e execução de obras de consolidação geotécnica.
- ❑ **Contenção de Invasões**: que consiste no controle e fiscalização para inibir o processo de invasões.
- ❑ **Recuperação de Conjuntos Habitacionais**, promovidos pelo setor público, destinados à população de baixa renda que se encontram degradados: consiste na execução de reforma de edificação, construção ou recuperação de equipamentos comunitários e/ou obras de infraestrutura, tais como drenagem, pavimentação, paisagismo, consolidação geotécnica, e, mobiliário - urbano.
- ❑ **Apoio à Remoção Temporária**: subsídio financeiro destinado à população de baixa renda que habita assentamentos precários em processo de urbanização ou áreas de risco ou ainda que se encontre em situação de vulnerabilidade social para acesso temporário a unidades habitacionais de terceiros.

❑ **Indenização:** subsídio financeiro destinado à população de baixa renda que habita assentamentos precários em processo de urbanização ou áreas de risco para aquisição de moradia.

3.7 OFERTA HABITACIONAL

A demanda por habitação em nosso trabalho realizado considerou as condições em que ocorre a oferta de habitação, que envolve tanto a produção de moradias quanto as condições de oferta e acesso à terra, incluindo a disponibilidade de infraestrutura urbana.

Tabela 24: População Habitacional do município no mercado formal.

PRODUÇÃO HABITACIONAL PELO MERCADO FORMAL	Área Rural (casas):	Área Urbana (casas):	Área Urbana (apto):	Total
N.º de unidades aprovadas pela Prefeitura Municipal no município entre 2015 e 2020	00	229	70	299
N.º de lotes aprovados entre 2015 e 2020	00	507	00	507

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

3.7.1 Disponibilidade de solo urbanizado.

Neste contexto, caracterizamos a oferta e a disponibilidade de solo urbanizado para a população de menor renda, que passou a ser identificada no mapa que aponta a existência de áreas vazias (públicas e privadas) urbanizadas e ou na área de expansão adequadas para a habitação social, podendo registrar a quantia necessária apurada no levantamento com um total de **23.125 metros** quadrados para atender a demanda habitacional – conforme indicação nos anexos: E – Mapa Cartográfico com indicação de área de terra disponível para habitação social e F – Mapa Cartográfico com indicação de área de terra disponível.

A figura abaixo identifica as áreas de Vazios Urbanos no município de Ibiraiaras/RS – de propriedade pública e privada.



Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

Figura 11: Identificação de Vazios Urbanos no município de Ibiraiaras/RS – de propriedade pública e privada.

Tabela 25: Disponibilidade de Solo urbanizado no município.

DISPONIBILIDADE DE SOLO URBANIZADO (VAZIOS URBANOS)		
O município possui lote ou gleba vazia em área de urbanização consolidada?	(x) SIM	Se SIM,
		() são de propriedade pública
		() são de propriedade particular
		(x) são de propriedade mista: pública e particular
	Estão delimitadas como ZEIS?	
		() SIM
		(x) NÃO
	() NÃO	

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

Tabela 26: Programa Minha Casa, Minha Vida no município.

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV		
O município participa do Programa Minha Casa Minha Vida?	() SIM	Se SIM,
		Quantas unidades foram produzidas?
		Quantas unidades seriam necessárias?
		Está prevista a construção de equipamentos comunitários?
		O empreendimento tem acesso à infraestrutura



	básica*?
	(x) NÃO

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

3.7.2 Produção de moradias.

Com relação à produção de moradias, caracterizamos, além das diferentes modalidades de atendimento, a atuação dos setores público (Federal, Estadual e Municipal), privado e da própria população.

Tabela 27: Programas e Projetos Habitacionais do município.

BALANÇO DA PRODUÇÃO HABITACIONAL ENTRE 2010 A 2020			
Produção Habitacional entre 2010 a 2020	Esfera Governamental Responsável (Município/Estado ou União)	Nº de Unidades Produzidas (famílias atendidas)	Nº de Unidades Previstas (famílias atendidas)
Produção de Unidades Habitacionais (2010)	Não	Não	Não
Produção de Lotes Urbanizados	Não	Não	Não
Melhorias Habitacionais e Material de Construção (módulos sanitários)	Município e CREHNOR	--	13/2010
Urbanização de Assentamentos Precários	Não	Não	Não
Regularização Fundiária (2012-2020)	Município	90	206
Aluguel Social	Município	34	34
Cooperativa de Crédito Rural	Município	14	14
TOTAL	-	138	267

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

Tabela 28: Fontes de Recursos para captação na área habitacional.

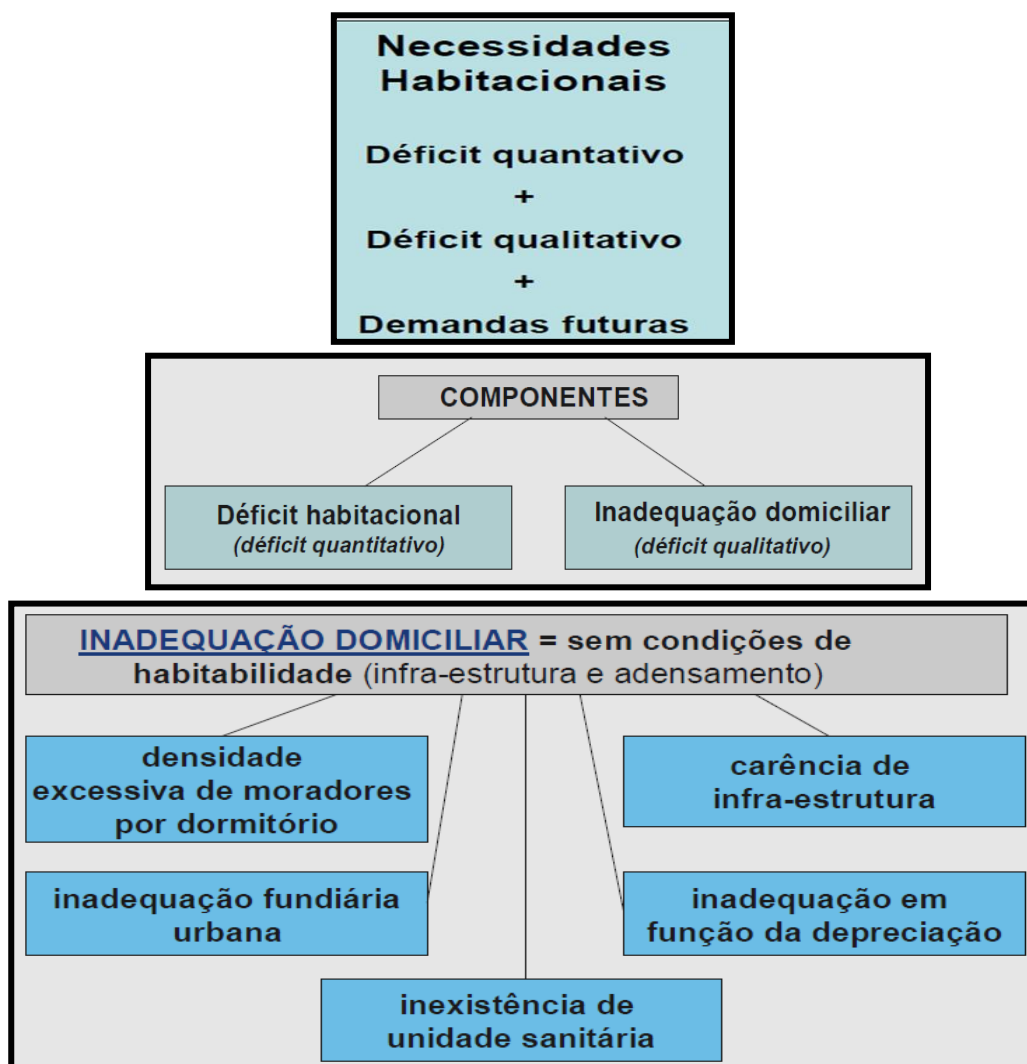
PRINCIPAIS FONTES DE RECURSOS PARA CAPTAÇÃO NA ÁREA HABITACIONAL		
Fonte de recurso	Programa/Instituição	Montante R\$
Governo Federal	Minha Casa, Minha Vida.	R\$ 00
Governo Estadual	Sec. Est. de Obras, Saneamento e Habitação (Dep. de Regularização Fundiária e Reassentamento).	R\$ 00

Recursos Próprios	Através da Secretaria Municipal da Ação Social e Habitação e Secretaria da Fazenda para Regularização Fundiária.	R\$ 00
	Secretaria Municipal de Habitação e Ação Social.	R\$ 00
Cooperativa	Crédito Rural.	R\$ 658.000,00

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

3.8 NECESSIDADES HABITACIONAIS

Identificamos as necessidades habitacionais existentes no território, que é fundamental para a adequada formulação do PLHIS, pois foram mensuradas e caracterizadas, permitindo que sejam analisadas.



Fonte: Ministério das Cidades. PLHIS, 2010.

Figura 12: Caracterização dos tipos de necessidades habitacionais e seus componentes.

Tabela 29: Séries de números-índices e variações percentuais de mão-de-obra e matéria – IBGE – Julho/2021.

Variável	Unidade	Valor	Unidade Geográfica	Período
Custo médio m² - componente material - moeda corrente	Reais	780,68	RS	07/2021
Custo médio m² - componente mão-de-obra - moeda corrente	Reais	547,36	RS	07/2021

Fonte: IBGE, 2021.

NOTA: Séries de números-índices e variações percentuais de mão-de-obra e matéria – IBGE – Julho/2021: 1.521,78

Tabela 30: Custo médio do município, por família e tipo de intervenção.

Tipos de Intervenção	Custo médio do Município (R\$)
Reconstrução de Unidades Habitacionais	70.000,00
Urbanização Complexa	13.000,00
Urbanização Simples	10.500,00
Regularização Fundiária	2.500,00
Trabalho Social	800,00

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

Tabela 31: Volume total de recursos orçamentários do município aplicados em habitação no período de 2017-2020.

RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS DO MUNICÍPIO APLICADOS EM HABITAÇÃO		
Ano	Valor aplicado R\$	Valor do orçamento executado
2017	55.476,79	93.048,00
2018	11.665,73	123.000,00
2019	87.784,41	130.000,00
2020	120.173,67	150.000,00

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

Tabela 32: Quadro geral das necessidades habitacionais do município.

Necessidades Habitacionais do Município	Quantidade	Custo médio por família (compatibilização de fontes)	Valor Total (R\$)
Recursos necessários para Urbanizar os Assentamentos Precários.	147	10.500,00	1.543.500,00



Recursos necessários para promover a Regularização Fundiária dos Assentamentos Precários.	147	2.500,00	367.500,00
Recursos necessários para a Construção de Novas Moradias.	185	70.000,00	12.950.000,00
Recursos necessários para Aquisição ou Desapropriação de Terras, caso o município não possua estoque suficiente de terras públicas para atender a demanda habitacional.	185	45.000,00 Valor médio de um terreno de 150 m²	8.325.000,00
Recursos necessários para Desenvolver outros Programas Habitacionais, com Requalificação Habitacional, Eliminação e Gerenciamento de Risco, APP e Recuperação de Conjuntos Habitacionais.	14	115.000,00 (Casa e Terreno)	1.610.000,00

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

Tabela 33: Tipologia Habitacional utilizada pelo setor público no município.

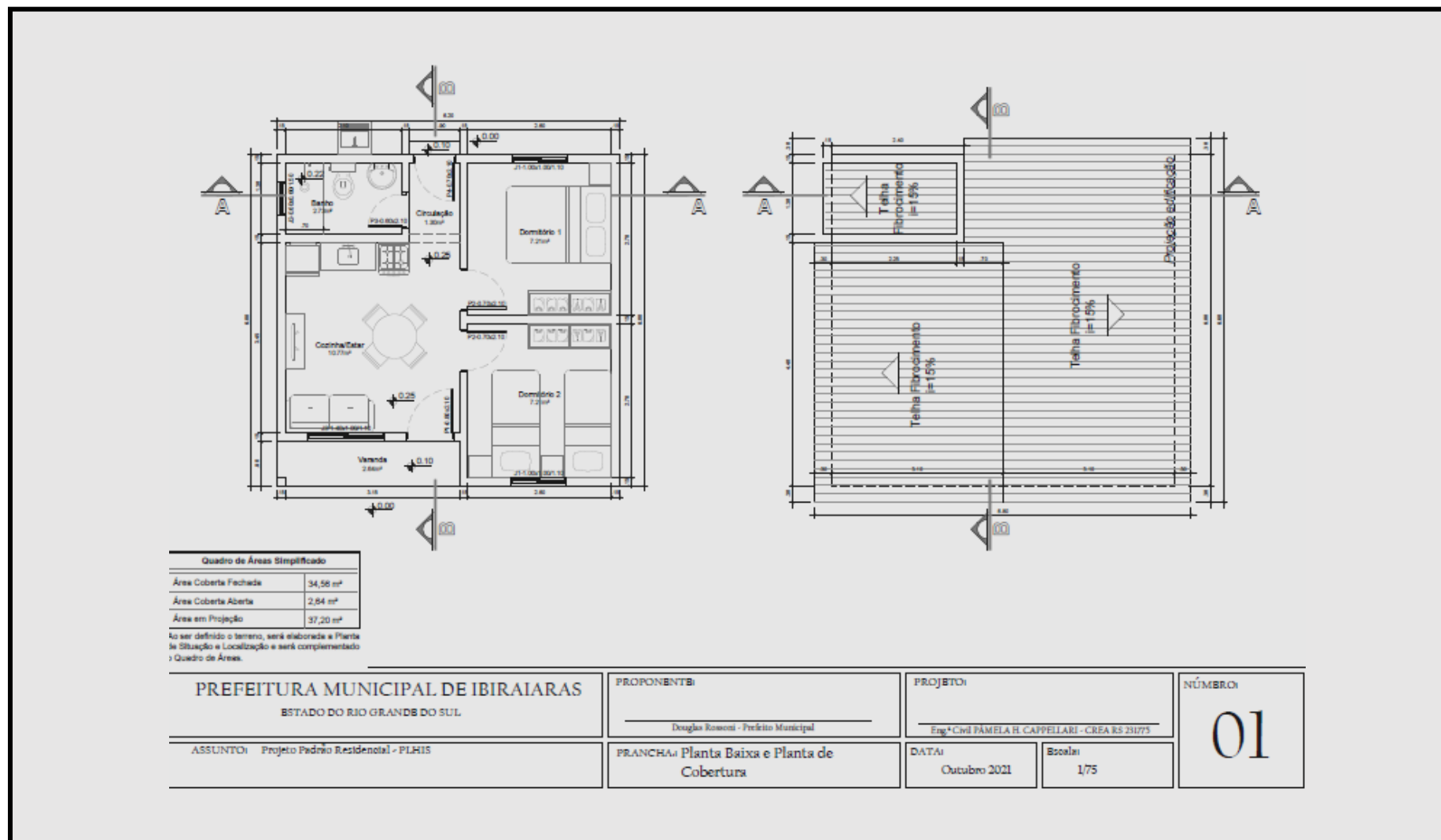
Tipologias Habitacionais	Qual o custo de produção por UH?	Data da Informação
Casa popular, com dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro – mínimo 42m².	70.000,00	05/05/2021

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

A seguir, apresentamos as plantas do modelo projeto padrão residencial – PLHIS adotado pelo município de Ibiraiaras/RS.



MODELO DE PROJETO PADRÃO RESIDENCIAL – PLHIS PARA O MUNICÍPIO DE IBIRAIARAS/RS

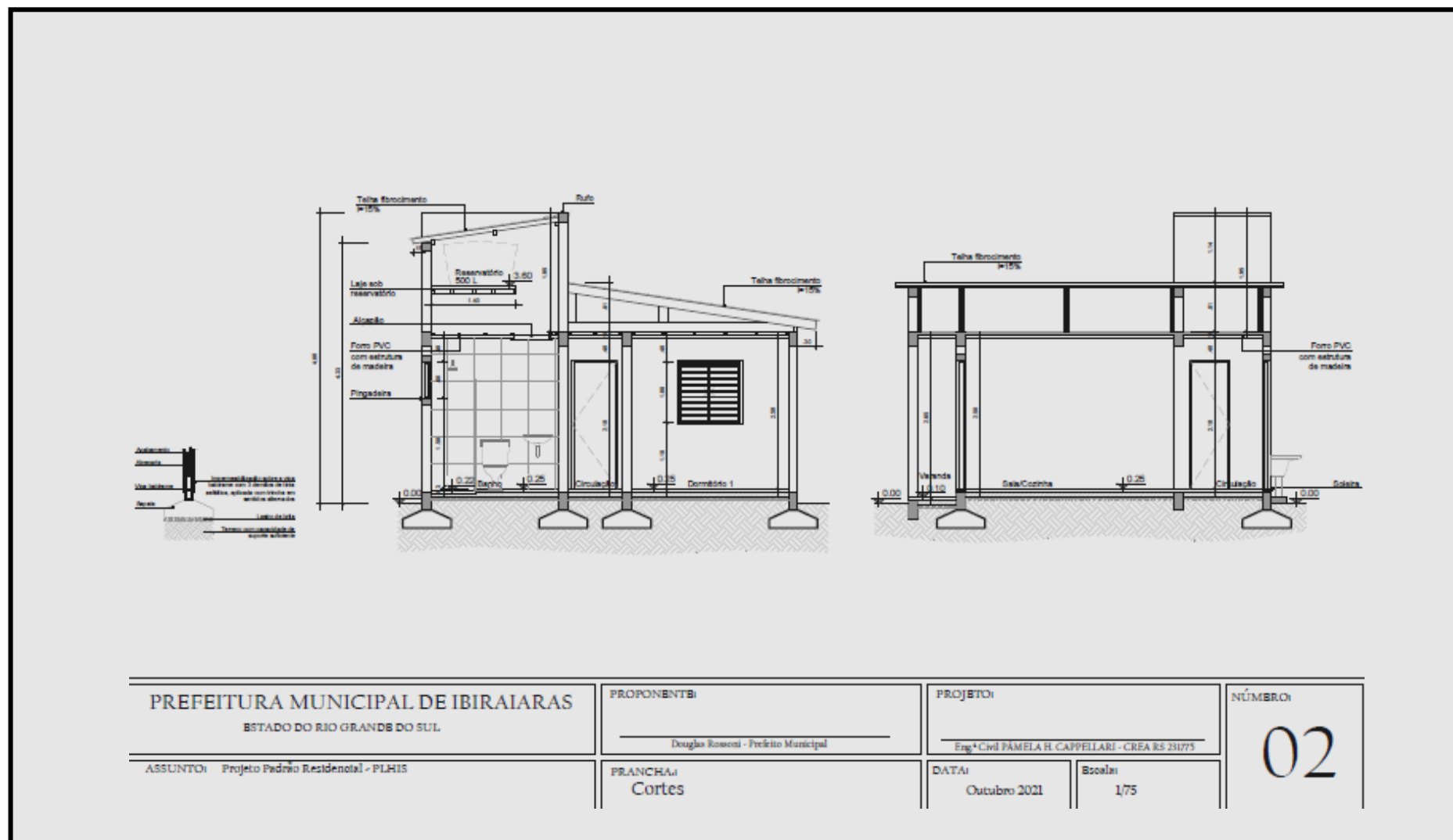


Fonte: Setor de Engenharia - Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

Figura 13: Modelo de Projeto Padrão Residencial (cobertura) – PLHIS para o município de Ibiraiaras/RS.



MODELO DE PROJETO PADRÃO RESIDENCIAL – PLHIS PARA O MUNICÍPIO DE IBIRAIARAS/RS



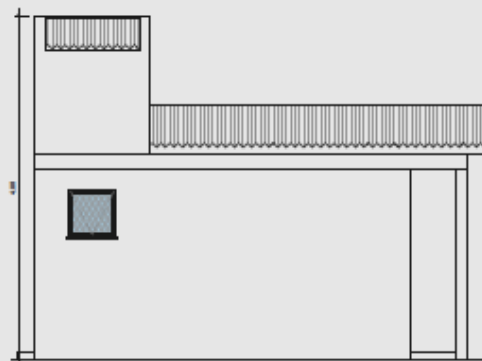
Fonte: Setor de Engenharia - Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

Figura 14: Modelo de Projeto Padrão Residencial (cortes) – PLHIS para o município de Ibiraiaras/RS.

Prefeitura Municipal de Ibiraiaras
Rua João Stella, 55 - Centro - CEP:95305-000
<http://www.ibiraiaras.rs.gov.br>



MODELO DE PROJETO PADRÃO RESIDENCIAL – PLHIS PARA O MUNICÍPIO DE IBIRAIARAS/RS



Quadro de Especificações						
Cód.	Largura	Altura	Período	Quant.	Localização	Descrição
J1	1,00	1,00	1,10	02	Dormitórios	Janela de alumínio com 2 folhas de correr, com duas muntanhas e uma folha com vidro.
J2	0,80	0,80	1,80	01	Banho	Janela de aço tipo basculante com vidro tintado.
J3	1,40	1,00	1,10	01	Banho	Janela de alumínio com 2 folhas de correr, com duas muntanhas e uma folha com vidro.
P1	0,80	2,10	-	01	Coxilha/Estar	Porta externa com uma folha de abrir, de madeira maciça.
P2	0,70	2,10	-	02	Dormitórios	Porta interna com uma folha de abrir, de madeira serrada.
P3	0,80	2,10	-	01	Banho	Porta interna com uma folha de abrir, de madeira serrada.
P4	0,70	2,10	-	01	Circulação	Porta externa com uma folha de abrir, de madeira maciça.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAIARAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ASSUNTO: Projeto Padrão Residencial - PLHIS

PROponente:

Douglas Rossetti - Prefeito Municipal

PRANCHA:
Fachadas

PROJETO:

Eng.ª Civil FÁBULA H. CAPELLARI - CREA RS 23075

DATA:

Outubro 2021

Escala:

1/75

NÚMERO:

03

Fonte: Setor de Engenharia - Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

Figura 15: Modelo de Projeto Padrão Residencial (fachadas) – PLHIS para o município de Ibiraiaras/RS.

Prefeitura Municipal de Ibiraiaras
Rua João Stella, 55 - Centro - CEP:95305-000
<http://www.ibiraiaras.rs.gov.br>

3.8.1 Precariedade Habitacional.

No tema versando sobre tipologias, passamos a realizar o dimensionamento e caracterização dos tipos de assentamentos, número de domicílios, perfil da população, tipo de intervenção, regularidade urbanística, características físicas e regularidade fundiária nos termos da **Tabela de Caracterização das Áreas – PLHIS**, com levantamento “*in loco*” e “coleta de dados” pela Equipe da Prefeitura Municipal, realizado pelo Engenheiro e pela Assistente Social no ano de 2021.

Tabela 34: Caracterização dos Assentamentos Precários no município de Ibiraiaras/RS.

TABELA COM AS FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS								
Levantamento “in loco” e “coleta de dados”. Fonte: Equipe da Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.								
Ficha	Tipos de Assentamentos Precários	Origem	Domicílios	Perfil da População	Tipo de Intervenção	Infraestrutura	Em Área Rural	Inadequação Fundiária
1	Vila Gentil	Loteamento Irregular	20	Baixa Renda	Consolidável e Reassentamento (Parcial)	Rede de Água Potável 100%. Sistema de esgoto/fossa aprovada 00%. Energia Elétrica 90%. Pavimentação 00%. Esta em área de APP (margem de rio) Média Densidade.	---	Sim, Privada
2	Loteamento Guilhermina	Loteamento Irregular	04	Baixa Renda	Não Consolidável e Reassentamento (Total)	Rede de Água Potável 100%. Sistema de esgoto/fossa aprovada 00%. Energia Elétrica 100%. Pavimentação 00%.	---	Sim, Pública



3	Bela Vista, Margens da RS 126	Favela, mocambo, palafita, ocupações, comunidade, vila núcleo, etc.	06	Baixa Renda	Consolidado	Rede de Água Potável 100%. Sistema de esgoto/fossa aprovada 00%. Energia Elétrica 100%. Pavimentação 00%. Esta em área de APP Média Densidade.	---	Sim, Privada
4	Loteamento do Dirceu	Loteamento Irregular	24	Média Renda	Consolidado	Rede de Água Potável 50%. Sistema de esgoto/fossa aprovada 00%. Energia Elétrica 100%. Pavimentação 00%.	---	Sim, Privada
5	Loteamento Pietta	Loteamento Irregular	17	Média e alta Renda	Consolidado	Rede de Água Potável 100%. Sistema de esgoto/fossa aprovada 50%. Energia Elétrica 100%. Pavimentação 00%.	---	Sim, Privada
6	Loteamento Ademar Pomatti	Loteamento Irregular	27	Média e alta Renda	Consolidado	Rede de Água Potável 100%. Sistema de esgoto/fossa aprovada 50%. Energia Elétrica 100%. Pavimentação 00%.	---	Sim, Privada



7	Loteamento Cazanatto	Loteamento Irregular	18	Baixa e Média Renda	Consolidado	Rede de Água Potável 00%. Sistema de esgoto/fossa aprovada 00%. Energia Elétrica 100%. Pavimentação 00%.	---	Sim, Privada
8	Loteamento Luchese	Loteamento Irregular	23	Média e alta Renda	Consolidado	Rede de Água Potável 100%. Sistema de esgoto/fossa aprovada 50%. Energia Elétrica 100%. Pavimentação 100%.	---	Sim, Privada
9	Loteamento Bedin	Loteamento Irregular	08	Baixa e Média Renda	Consolidado	Rede de Água Potável 00%. Sistema de esgoto/fossa aprovada 00%. Energia Elétrica 100%. Pavimentação 00%.	---	Sim, Privada

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

3.8.2 Déficit Quantitativo e Qualitativo.

Passamos a identificar as necessidades acumuladas, as análises sobre o tamanho e o tipo de déficit habitacional, dentro e fora de assentamentos precários.

Tabela 35: Déficit Habitacional no município.

DÉFICIT HABITACIONAL			
TIPO	Área Urbana	Área Rural	Total
Déficit Quantitativo Total do Município	73	112	185
Déficit Qualitativo Total do Município	16	66	82

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

Tabela 36: Componentes do Déficit Habitacional no município.

COMPONENTES DO DÉFICIT HABITACIONAL (Nº DE UNIDADES)				
COMPONENTES DO DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Área Urbana	Área Rural	TOTAL
1. Habitação Precária	1.1. Domicílios improvisados	08	34	42
	1.2. Domicílios rústicos	18	49	67
2. Coabitação involuntária:		08	20	28
3. Ônus excessivo com aluguel:		39	09	48
4. Adensamento excessivo em domicílios alugados:		11	26	37
5. Sem unidade sanitária:		05	40	45

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

Tabela 37: Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do município por Rendimento.

Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias por Rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total: até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	TOTAL
	77	106	65	248	00	248

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

Tabela 38: Estimativa do Déficit Total Habitacional na área urbana no município.

Estimativa: Déficit Total Habitacional na Área Urbana		Ano Base: FJP/ IBGE – 2010. Contagem Populacional 2010.
População abaixo de 20.000 habitantes em área urbana	163	

Fonte: Ministério das Cidades. Brasília, 2009.

Tabela 39: Levantamento de Campo do Município com Cobertura Total – PLHIS.

LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS								
Levantamento “in loco” e “coleta de dados”.								
Fonte: Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde. Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.								
Micror-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião	Agente Comunitário de Saúde	Déficit Quantitativo da Microrregião em Número			Déficit Qualitativo da Microrregião em Número		
MR. 01	Jardim Esperança + Centro	Silvana Pimentel	17	Em Área Urbana	17	00	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	00
MR. 02	Centro + Bairro dos Motoristas	Beloni Volpatto	05	Em Área Urbana	05	00	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	00
MR. 03	Bairro Bela Vista	Noemia Lúcia Santini	19	Em Área Urbana	19	00	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	00
MR. 04	Centro + Santo Isidoro	Juceli Andreia Piton Santos	02	Em Área Urbana	02	00	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	00
MR. 05	Centro	Saionara Ossani Waltrichi	09	Em Área Urbana	09	00	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	00
MR. 06	Centro	Greicieli Dalla, Giacomassa, Mezzono	06	Em Área Urbana	00	00	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	00
MR. 07	Bairro São José + Centro	Clarice Felipp Vazzoler	07	Em Área Urbana	07	00	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	00
MR. 08	Pandolfo + Zatti + Bairro Gentil + Comunidade de Santa Lúcia	Nelci Lazzarotto da Silva	00	Em Área Urbana	00	15	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	15
MR. 09	Comunidade de São Roque + Comunidade de Nossa Senhora Aparecida + Comunidade Santa Terezinha.	Daniela Vieira Zanchet	00	Em Área Urbana	00	16	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	16

MR. 10	Capela Nossa Senhora da Salete	Idiane Peruzzo Bolzan	00	Em Área Urbana	00	00	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	00
MR. 11	Comunidade do Sagrado Coração de Maria + Comunidade de São Sebastião	Deise Guidolin	00	Em Área Urbana	00	03	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	03
MR. 12	Comunidade de São Comunidade de São Rafael	Pedro Pretto Neto	00	Em Área Urbana	00	02	Em Área Urbana	
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	02
MR. 12	Comunidade São Francisco de Assis	Joacir Cazanatto	00	Em Área Urbana	00	01	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	01
MR. 12	Comunidade Nossa Senhora de Lourdes	Gisiaine Bruscatto	00	Em Área Urbana	00	01	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	01
MR. 13	Jabuticabal + São Cristóvão + Santa Rita + Divino	Alexandre da Silva	00	Em Área Urbana	00	12	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	12
MR. 14	Comunidade Nossa Senhora Aparecida + Comunidade de Santa Clara + Comunidade de São Luiz	Marli Dalla Giacomassa Faraon	00	Em Área Urbana	00	03	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	03
MR. 15	Comunidade do Caravágio	Rudimar Zanchet	00	Em Área Urbana	00	02	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	02
MR. 15	Comunidade Nossa Senhora Consoladora	Jovani Polli	00	Em Área Urbana	00	01	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	01
MR. 15	Comunidade de Santo Antônio	Nilva B. de Matto	00	Em Área Urbana	00	02	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	02
MR. 16	Comunidade do Rosário + Comunidade da Saúde + Comunidade de São Brás	Lecir Barea	00	Em Área Urbana	00	14	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	14
MR. 17	Comunidade de São Pio X + Comunidade de Santo Expedito	Maria Aparecida Freitas	00	Em Área Urbana	00	08	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	08
MR. 18	Bairro Santo Isidoro + Saída para Santa Terezinha	Géssica Zimmer	24	Em Área Urbana	24	00	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	00

MR. 18	Área Indígena Monte Casero	Vanderlei Alves Bento	00	Em Área Urbana	00	42	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	42
MR. 19	Área Indígena Monte Casero	Edson Carlos Cipriano Claudino	00	Em Área Urbana	00	15	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	15
MR. 20	Área Indígena Monte Casero	Elizabeth Ribeiro	00	Em Área Urbana	00	18	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	18
MR. 21	Área Indígena Monte Casero	Aleino Kafar Sales	00	Em Área Urbana	00	20	Em Área Urbana	00
				Em Área Rural	00		Em Área Rural	20

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

3.8.2.1 Pesquisa Cadastral Municipal.

A informação cadastral foi um importante instrumento de planejamento das intervenções físicas e do atendimento através de programas habitacionais assim como, de outros programas sociais.

3.8.3 Compatibilização de fontes e metodologias.

Para a realização deste trabalho foram utilizadas diferentes fontes e metodologias disponíveis, razão para termos feito a compatibilização das mesmas, nos termos apresentados neste Plano.

3.8.4 Identificação de Assentamentos e ocupações informais na Área Rural do município.

Tabela 40: Assentamentos e ocupações informais na Área Rural.

ÁREA RURAL		
O município possui Assentamento da Reforma Agrária?	(x) Sim	O assentamento é do: INCRA () Estado (x) - Jabuticabal FUNAI (x) – Comunidade Monte Casero
	() Não	Qual é o número de famílias assentadas? Aproximadamente 130 famílias
Existem ocupações informais na Área Rural?	(x) Sim	Comunidade de São Luiz, Comunidade de São Roque, Comunidade de São Sebastião, Comunidade de São Rafael, “Loteamento” Daniel Bedin.
	() Não	-

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

3.8.5 Cálculo da Demanda Demográfica Futura: Método Geométrico – IBGE CIDADES.

Qualquer projeção futura é elaborada com base em análise dos ritmos de crescimento populacional. Consideramos neste sentido, com base nos dados, que houve um **acréscimo** ocorrido em períodos anteriores **(2000– 7.163 e 2010 – 7.171)**. Diante disto e visando identificar tendências futuras, faz-se importante

considerar possíveis imprecisões e erros decorrentes de transformações não previstas, sobretudo porque atualmente defrontamo-nos com a defasagem dos dados do último Censo Demográfico (IBGE), que subsidiam boa parte do planejamento.

Observa-se tendência de inversão na distribuição demográfica, haja vista que ocorreu aumento da população urbana e diminuição da rural, fenômeno comum na maioria dos municípios brasileiros. Há evidências, portanto, de que está ocorrendo migração populacional no município, principalmente da zona rural, cujos destinos podem ser a própria zona urbana do município e/ou outras cidades.

Os dados do IBGE/Estatísticas do Registro Civil 2010, dos Nascidos vivos - ocorridos nos anos de 2015 a 2019 é **379**, enquanto que, os Óbitos - ocorridos nos anos de 2015 a 2019 é de **236**. Pode-se apurar um saldo positivo de **143**. Dividindo este número pelo número de 4 (quatro) pessoas por família (média nacional), chegou-se ao número **28** ao ano para ser considerado de novos domicílios, razão para fazer uma projeção estimada levando em conta a equação: **28 + 28 + 28 + 28 = 112** domicílios novos a cada 04 anos, no horizonte temporal do PLHIS de **2021 a 2041**. Neste cenário, levando em conta o Método Geométrico, houve um **acréscimo populacional que varia de 7.180 a 7.197 habitantes, entre os anos de 2021 à 2041**.

Tabela 41: Projeção da “Demanda Futura” de Domicílios 2021 a 2041 (Método Geométrico) do município.

TN: PROJEÇÃO DA “DEMANDA FUTURA” DE DOMICÍLIOS 2021 a 2041 (TN – Taxa de Nascimento)										
Ano	2010 IBGE	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Projeção populacional	7.171	7.180	7.181	7.181	7.182	7.183	7.184	7.185	7.185	7.186
Ano	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Projeção populacional	7.187	7.188	7.189	7.189	7.190	7.191	7.192	7.193	7.194	7.195
Ano	2040	2041	Demanda futura no horizonte temporal do PLHIS: acréscimo populacional de 7.180 a 7.197 habitantes.							
Projeção populacional	7.196	7.197								

Fonte: IBGE/Simulação para município de Ibiraiaras, 2021.

Assim, de 2021 a 2041 tem-se 20 anos de horizonte temporal para o PLHIS, com revisões previstas em: 2025, 2029, 2033 e assim, sucessivamente, coincidindo com os anos de elaboração do Plano Plurianual (PPA) pelo município para estimar o número de domicílios necessários para atender à demanda demográfica prioritária, que surgirão no período abarcado pelo PLHIS.

Portanto, as demandas demográficas futuras, apresentam-se projetadas para o período entre 2021/2041, ou seja, para o horizonte temporal do PLHIS, que envolve entre quatro e cinco gestões municipais. Com base nos dados disponíveis, estimou-se o número de domicílios necessários para atender às necessidades habitacionais futuras, considerando-se o período de vigência deste PLHIS.

4 ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

Nos termos da orientação da Secretaria Nacional de Habitação, os problemas identificados no Diagnóstico do Setor Habitacional receberam propostas pactuadas com a sociedade, contando com o envolvimento dos atores sociais e institucionais na definição das respectivas estratégias.

4.1 DIRETRIZES E OBJETIVOS

A Prefeitura Municipal observando as diretrizes gerais e específicas que nortearam a revisão do PLHIS, levando-se em consideração a Política Nacional de Habitação e a Política Habitacional Local, os eixos de desenvolvimento que impactem a questão habitacional e urbana e os princípios democráticos de participação social, nesta linha de entendimento destacamos diretrizes e objetivos conforme segue:

As “diretrizes” norteadoras deste PLHIS, consoante os princípios e objetivos enunciados, são as seguintes:

□ Garantia do princípio da função social da propriedade estabelecido na Constituição e no Estatuto da Cidade, respeitando-se o direito da população a permanecer nas áreas ocupadas por assentamentos precários ou em áreas próximas, que estejam adequadas do ponto de vista socioambiental, preservando

seus vínculos sociais com o território, o entorno e sua inserção na estrutura urbana, considerando a viabilidade econômico-financeira das intervenções;

❑ Promoção do atendimento à população de baixa renda, aproximando-o ao perfil do déficit qualitativo e quantitativo e com prioridade para a população com renda de até 3 (três) salários mínimos;

❑ Promoção e apoio às intervenções urbanas articuladas territorialmente, especialmente programas habitacionais, de infraestrutura urbana e saneamento ambiental, de mobilidade e de transporte, integrando programas e ações das diferentes políticas, visando garantir o acesso à moradia adequada e o direito à cidade;

❑ Estímulo aos processos participativos locais que envolvam a população beneficiária, especialmente nas intervenções de integração urbana e regularização fundiária;

❑ Atuação coordenada e articulada dos entes federativos por meio de políticas que apresentem tanto caráter corretivo, baseadas em ações de regularização fundiária, urbanização e inserção social dos assentamentos precários; quanto preventivo, com ações voltadas para a ampliação e universalização do acesso à terra urbanizada e a novas unidades habitacionais adequadas;

❑ Atuação integrada com as demais políticas públicas ambientais e sociais para garantir a adequação urbanística e socioambiental das intervenções no enfrentamento da precariedade urbana e da segregação espacial que caracterizam esses assentamentos;

❑ Definição de parâmetros técnicos e operacionais mínimos de intervenção urbana de forma a orientar os programas e políticas federais, estaduais e municipais, levando-se em conta as dimensões fundiária, urbanística e edilícia, a dimensão da precariedade física (risco, acessibilidade, infraestrutura e nível de habitabilidade) e a dimensão da vulnerabilidade social, compatíveis com a salubridade, a segurança e o bem-estar da população, respeitando-se as diferenças regionais e a viabilidade econômico-financeira das intervenções;

❑ Estímulo ao desenvolvimento de alternativas regionais, levando em consideração as características da população local, suas manifestações culturais, suas formas de organização e suas condições econômicas e urbanas, evitando-se soluções

padronizadas e flexibilizando as normas, de maneira a atender às diferentes realidades do País.

Embasado nos princípios relacionados, este PLHIS visa que a política municipal de habitação alcance os seguintes “objetivos”:

- ❑ Promover e apoiar ações de desenvolvimento institucional;
- ❑ Estabelecer critérios e parâmetros técnicos de orientação para as intervenções urbanas;
- ❑ Democratização do acesso à terra urbanizada, à moradia e aos serviços públicos de qualidade, ampliando a oferta de habitações e melhorando as condições de habitabilidade da população de baixa renda;
- ❑ Atendimento às necessidades habitacionais do conjunto da população, com prioridade para as famílias cuja renda seja igual ou inferior a três salários mínimos e formas diferenciadas de atuação segundo os segmentos de renda;
- ❑ Reversão do processo de segregação sócio-espacial na cidade, por intermédio da oferta de áreas, do incentivo e indução à produção habitacional dirigida aos segmentos sociais de menor renda, inclusive em áreas centrais, bem como pela urbanização e regularização dos assentamentos precários ocupados por população de baixa renda;
- ❑ Recuperação ambiental das áreas degradadas (assentamentos precários), combinando sempre que possíveis ações de urbanização, com ações de recuperação e preservação ambiental.

4.2 PROVISÃO, ADEQUAÇÃO E URBANIZAÇÃO: LINHAS PROGRAMÁTICAS, PROGRAMAS E AÇÕES

Os programas e ações serão estruturados a partir de linhas, de forma a articular os agentes promotores e financeiros públicos e privados. O município apontou as linhas programáticas, e ações que serão desenvolvidos:

- ❑ LPA1-Linha Programática e de Atendimento para Integração Urbana de Assentamentos Precários e Informais;
- ❑ LPA2 - Linha Programática e de Atendimento para Produção e Aquisição da Habitação;

- ❑ LPA3 - Linha Programática de Atendimento para Melhoria Habitacional;
- ❑ LPA4 - Linha Programática de Atendimento para Assistência Técnica;
- ❑ LPA5 - Linha Programática de Atendimento para o Desenvolvimento Institucional.

4.3 LINHAS PROGRAMÁTICAS NORMATIVAS E INSTITUCIONAIS

Na etapa 'Estratégias de Ações' foram apontados ações e projetos que serão desenvolvidos para viabilizar a execução do PLHIS. Estas ações respondem aos problemas identificados e relacionados com as condições institucionais e normativas do setor habitacional no município.

4.4 PRIORIDADES DE ATENDIMENTO

Nesta etapa apresentamos a descrição dos critérios de priorização de atendimento das necessidades habitacionais.

Poderão habilitar-se nos programas abrangidos pela Política Municipal de Habitação de Interesse Social, os cidadãos e suas respectivas famílias que preencham as seguintes condições:

- I – residência no Município há pelo menos 5 (cinco) anos;
- II – renda familiar mensal não superior a 3 (três) salários mínimo vigente a época do cadastramento;
- III – não possuam outro imóvel em território Nacional, em nome próprio ou de integrante do grupo familiar;
- IV – não tenham sido beneficiários de programa habitacional de interesse social, no âmbito do Município, Estado e União;

A habilitação dos beneficiários dar-se-á na forma deste Plano e respectivos regulamentos que vierem a ser editados pelo Poder Executivo Municipal.

No ato da inscrição em lista de beneficiários de programas habitacionais de interesse social, os candidatos que preencherem as exigências deste Plano deverão apresentar, obrigatoriamente, os seguintes documentos:

- I – prova de identificação (documentos pessoais);
- II – informações sobre a renda mensal do grupo familiar;
- III – prova de residência no Município; e
- IV – prova de não possuir outro imóvel em seu nome ou de membro do grupo familiar no Município, mediante certidão do Registro de Imóveis e Certidão Negativa de Cadastro Imobiliário do Setor Fiscal Municipal;
- V – inscrição do grupo familiar no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal.

O início do prazo para a seleção dos beneficiários de programas habitacionais de interesse social será precedido de edital de convocação, o qual será amplamente divulgado por todas as formas possíveis, sendo obrigatória, a publicação na imprensa oficial e na página eletrônica do Município.

As inscrições serão feitas mediante preenchimento de ficha de inscrição, com a apresentação da documentação exigida pelo Plano - PLHIS.

Será priorizado o atendimento a famílias em situação de vulnerabilidade social, inclusas em cadastros de beneficiários de programas habitacionais de interesse social desenvolvidos pelo Município que:

I – encontrarem-se em situação de extrema pobreza, de acordo com estudo realizado por profissional capacitado da Secretaria Municipal de Habitação e Ação Social, conforme modelo de Ficha de Cadastramento Socioeconômico para Habitação de Interesse Social e/ou Regularização Fundiária;

II – que tenham em sua composição:

- a) gestantes e/ou nutrízes;
- b) crianças entre 0 (zero) a 12 (doze) anos ou adolescentes até 15 (quinze) anos;
- c) pessoas com idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos;
- d) pessoas com deficiência, assim entendida como toda a perda ou anormalidade de uma estrutura ou função psicológica, fisiológica ou anatômica que gere incapacidade para o desempenho de atividade, dentro do padrão considerado normal para o ser humano.

III – sejam moradores ou ocupantes de cortiços, favelas, áreas de risco e de outras sub-habitações, ou estejam ocupando áreas públicas ou de interesse público no território do Município;

IV – estar incluído em lista de espera ou classificado como suplente, em processo de seleção pública anteriormente realizado para programa habitacional de interesse social.

A conjugação desses fatores expressará a necessidade socioeconômica do inscrito selecionado, que servirá como critério de preferência e, se for o caso, desempate, na ordem de classificação dos beneficiários.

Segue em anexo, Ficha para cadastramento socioeconômico: Habitação de Interesse Social e/ou Regularização Fundiária.

4.5 METAS, RECURSOS E FONTES DE FINANCIAMENTO

A definição das metas de atendimento previstas para o horizonte temporal abarcado pelo PLHIS do município envolveu uma simulação da disponibilidade total de recursos a serem aplicados em habitação no município.

Para simular a definição de “metas” estimou-se valores de referência baseados no critério de porcentagem do déficit habitacional do Município de **Ibiraíaras – RS**. De outra banda, no levantamento de campo efetuado pelo município foi apurado um **Déficit Habitacional Quantitativo de 171 domicílios (casas novas)** e **Déficit Habitacional Qualitativo de 83 domicílios (reformas)** no município.

Tabela 42: Objetivo, metas e indicadores.

OBJETIVOS, METAS E INDICADORES		
Objetivo	Meta	Indicadores
Resolver o Déficit Quantitativo	185	Eficácia, eficiência e efetividade
Resolver o Déficit Qualitativo	82	Eficácia, eficiência e efetividade

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraíaras, 2021.

Como ensaio preliminar, pôde-se prever que, no mínimo, deverão ser destinados ao Município, os respectivos percentuais de recursos que correspondem ao déficit no âmbito nacional e estadual para desenvolver programas para a área habitacional.

Distribuição por Município:

Para a divisão do valor foi considerado o índice do percentual da cota do FPM de cada Município. Pode-se utilizar qualquer outro método que estabeleça um mesmo critério de repartição para todos os municípios. A cota parte do FPM leva em conta o índice populacional. No caso do Município de **Ibiraíaras - RS**, o índice do FPM é 0,60.

Tabela 43: Demanda por grupo de atendimento no município.

DEMANDA POR GRUPO DE ATENDIMENTO			
Grupos	Faixa de Renda	Modalidade de Atendimento	Necessidade de domicílios
Grupo I	Até R\$ 2.000,00	Produção Subsidiada; Regularização Fundiária; Melhoria Habitacional e Regularização Fundiária; e Produção Financiada.	183
Grupo II	R\$ 2.000,00 a R\$ 4.000,00	Regularização Fundiária; e Produção Financiada (até R\$ 5.000,00)	65
Grupo III	R\$ 4.000,00 a R\$ 7.000,00		00

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraíaras, 2021.

4.5.1 Metas.

As metas propostas foram submetidas apreciação da **Participação Cidadã**, nas Discussões, Reuniões e Audiências Públicas, subdivididas em Metas de Curto, Médio e, Longo prazo das Ações e/ou Projetos e em cenários distintos. E, manifesta a concentração dos esforços nos quatro primeiros anos do PLHIS, não somente devido à urgência de solução para os problemas apontados, mas também, pela oportunidade aberta pelo governo federal, que reserva um papel privilegiado para a produção habitacional em geral e de interesse social em particular.

Tabela 44: Previsão simulada de construção de unidades habitacionais para o município, com base na Taxa de Nascimentos.

Simulação I Cenário Pessimista	Média Construção de Unidades Habitacionais na Gestão 2017/2020	Nº 14	Déficit Quantitativo Atual, produzido no Levantamento de Campo/Cobertura Total	Nº 185		
Descrição do Objeto	Horizonte Temporal abarcado pelo PLHIS Taxa de Nascimentos					% Déficit Quantitativo no horizonte do Plano
	Gestão 2021/2024	Gestão 2025/2028	Gestão 2029/2032	Gestão 2033/2036	Gestão 2037/2040	
Previsão de Construção de Unidades Habitacionais, sem manutenção	0	0	0	0	0	(x) Aumentou () Manteve () Diminui () Zerou
Demanda Futura com base na Taxa de Nascimentos apurado pelo IBGE	112	112	112	112	112	Total do Déficit Quantitativo no horizonte do Plano
Total da Diferença	112	112	112	112	112	560
Simulação II Cenário Conservador	Média Construção de Unidades Habitacionais na Gestão 2017/2020	Nº 14	Déficit Quantitativo Atual produzido no Levantamento de Campo/Cobertura Total	Nº 185		
Descrição do Objeto	Horizonte Temporal abarcado pelo PLHIS Taxa de Nascimentos					% Déficit Quantitativo no horizonte do Plano
	Gestão 2021/2024	Gestão 2025/2028	Gestão 2029/2032	Gestão 2033/2036	Gestão 2037/2040	
Previsão de Construção de Unidades Habitacionais, sem manutenção	14	14	14	14	14	(x) Aumentou () Manteve () Diminui () Zerou
Demanda Futura com base na Taxa de Nascimentos apurado pelo IBGE	112	112	112	112	112	Total do Déficit Quantitativo no horizonte do Plano
Total da Diferença	98	98	98	98	98	490
Simulação III Cenário Otimista	Média Construção de Unidades Habitacionais na Gestão 2017/2020	Nº 14	Déficit Quantitativo Atual produzido no Levantamento de Campo/Cobertura Total	Nº 185		
Descrição do Objeto	Horizonte Temporal abarcado pelo PLHIS Taxa de Nascimentos					% Déficit Quantitativo no horizonte do Plano
	Gestão 2021/2024	Gestão 2025/2028	Gestão 2029/2032	Gestão 2033/2036	Gestão 2037/2040	
Previsão de Construção de Unidades Habitacionais, sem manutenção	28	28	28	28	28	(x) Aumentou () Manteve () Diminui () Zerou
Demanda Futura com base na Taxa de Nascimentos apurado pelo IBGE	112	112	112	112	112	Total do Déficit Quantitativo no horizonte do Plano
Total da Diferença	84	84	84	84	84	420

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

4.5.2 Recursos.

Em relação ao total de recursos públicos a serem investidos em soluções para os problemas habitacionais do município, o Plano Local de Habitação de Interesse Social elaborou um Diagnóstico do Setor Habitacional que tomaram como base todas as esferas de governo.

Para uma análise mais precisa que possibilitasse a estimativa do volume total de recursos que será aplicado no período de implantação do PLHIS pelos três respectivos entes federativos (União, Estado e Município), foram então levantadas, as seguintes informações:

Tabela 45: Recursos Orçamentários do Município aplicados na Área de Habitação (no PPA) no período de 2018-2021.

Recursos orçamentários do município aplicados na Área de Habitação		
Ano	Valor aplicado	% do Orçamento executado do Município
2018	11.665,73	0,04%
2019	87.784,41	0,32%
2020	120.173,67	0,38%
2021	26.259,27 (até 08/2021)	0,13%

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

Tabela 46: Previsão do volume total de Aplicação de Recursos Orçamentários do Município na Área de Habitação (no PPA) no período de 2021-2024.

Previsão de aplicação de recursos orçamentários do município na Área de Habitação		
Ano	Valor aplicado R\$	% do Orçamento previsto do Município
2021	170.000,00	0,49%
2022	165.000,00	0,47%
2023	-	-
2024	-	-

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras, 2021.

4.5.3 Fontes de Financiamento.

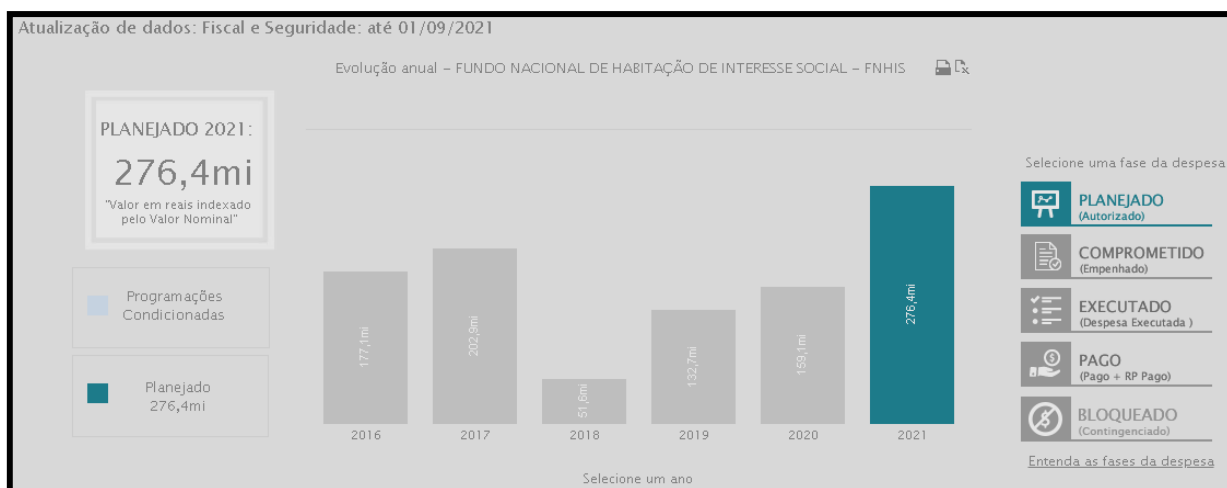
Ficou clara, na análise dos percentuais acima, a completa impossibilidade do município se responsabilizar pelo custo financeiro necessário para a efetivação do Plano, sem o auxílio externo. Na verdade, dentro do Plano Nacional de Habitação de Interesse Social, já está assentada à convergência dos recursos das diversas instâncias governamentais para a consecução dos resultados.

Tabela 47: Fontes de Financiamento.

Esfera de Governo	Fontes	Descrição
Municipal	Prefeitura e Setor Habitacional	Crescimento expressivo do Orçamento mantendo para o período abarcado pelo PLHIS a ampliação dos investimentos.
	Receita extrafiscal	Arrecadação plena da outorga onerosa.
	Recursos do FMH	Aumento do repasse ao Fundo Municipal, sem abatimento na previsão de arrecadação com comercialização de unidades habitacionais e outras arrecadação do Fundo.
Estadual	Secretaria de Habitação, Saneamento e Desenvolvimento Urbano	Adesão do Estado ao SNH e repasse dos Recursos Orçamentários do Estado.
Federal	OGU/FNHIS	Recursos do FNNHIS com repasse ao Município.
	FGTS	Alocação progressiva dos recursos para a população de baixa renda com repasse ao Município pelo déficit e população dos municípios.

Fonte: Ministério das Cidades. Plano Nacional de Habitação e Interesse Social, 2011.

Síntese do recurso planejado para o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNNHIS:

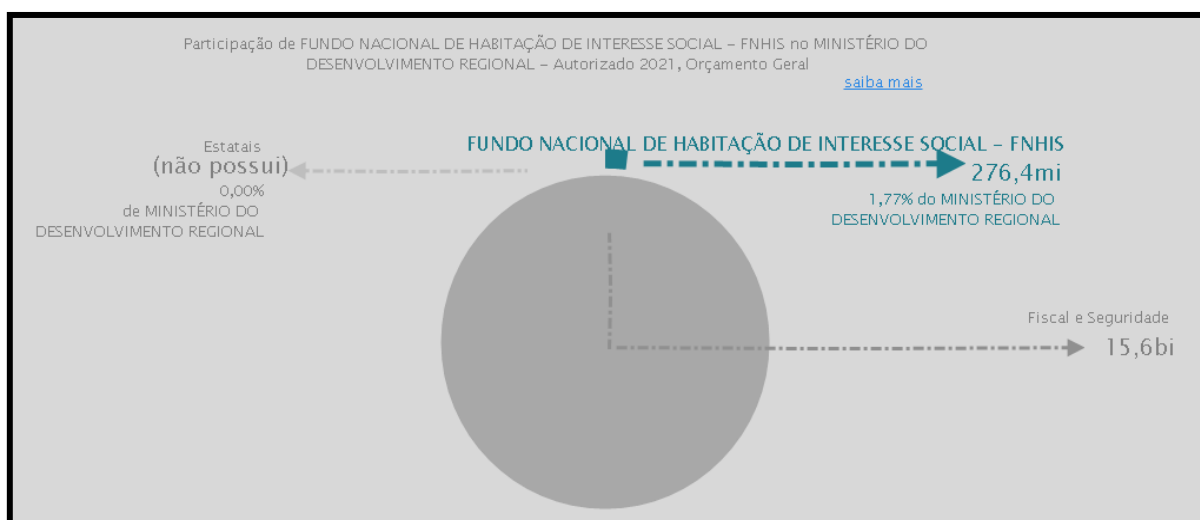


Fonte: Siga Brasil do Senado Federal, 2021.

Figura 16: Recurso planejado (autorizado) para o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS, ano 2021.

Ora identificamos os recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS, disponíveis no Orçamento Geral da União (2021), razão para considerar que o déficit de Ibiraiaras – RS aponta a necessidade de R\$24.796.000,00, que diante do valor efetivamente autorizado pelo Governo Federal de 276,4 milhões, nos remete para as etapas do planejamento estruturado do PLHIS para zerar o déficit local.

Cabe destacar que a participação do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS, no Ministério do Desenvolvimento Regional, é 1,77%, que corresponde ao valor de 276,4 milhões.



Fonte: Siga Brasil do Senado Federal, 2021.

Figura 17: Participação de Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS, no Ministério do Desenvolvimento Regional – autorizado para 2021.

Tabela 48: Plano de Ação – horizonte temporal do PLHIS.

PLANO DE AÇÃO					
Órgão Responsável no Município	Meta: Horizonte Temporal			Grupos de Atendimento	Faixa de Renda
	Curto Prazo: Anual até 4 anos	Médio Prazo: Entre 4 e 8 anos	Longo Prazo: Acima de 8 e até 20 anos		
Secretaria Municipal de Habitação e Ação Social	X			Grupo I	Até R\$ 2.000,00
		X		Grupo II	R\$ 2.000,00 à R\$ 4.000,00
	-	-	-	Grupo III	R\$ 4.000,00 à R\$ 7.000,00

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraíaras, 2021.

4.6 MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO

O mecanismo de avaliação e divulgação dos indicadores deverá constituir uma das missões da área Habitacional da Prefeitura Municipal. A divulgação deverá acompanhar a publicação dos balanços do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social. Assim, os resultados em termos físicos (lotes, casas, etc.) serão dados a conhecimento do mesmo, por meio de divulgação da prestação de contas de natureza financeira.

O município iniciará a construção de **Sistema de Informações** com o objetivo de:

- ❖ Acompanhar o cumprimento das metas deste Plano;
- ❖ Monitorar e avaliar programas, projetos e ações do Governo Municipal e demais agentes e seu impacto na diminuição do déficit e da inadequação habitacional;
- ❖ Monitorar as variáveis que compõem o diagnóstico habitacional do município, em especial:

- ✓ O déficit quantitativo e qualitativo habitacional;
- ✓ O crescimento demográfico;
- ✓ Os custos de produção habitacional;
- ✓ O preço e a disponibilidade de terra.

- ❖ Monitorar a captação de recursos e gestão financeira dos programas.

Para monitorar a execução do Plano, o Município constituirá um **Sistema Municipal de Habitação**.

Para a execução racional e organizada das ações de Habitação no município, uma estratégia promissora é a organização de um Sistema Municipal de Habitação, para acompanhar os resultados da política habitacional e o cumprimento do PLHIS entre outras, composto por instâncias, instrumentos básicos de gestão e um conjunto de agentes institucionais que, no âmbito das respectivas competências, atribuições, prerrogativas e funções, integram-se, de modo articulado e cooperativo, para a formulação das políticas, definição de estratégias, execução e avaliação das ações de Habitação.

Instrumentos deste Sistema Municipal de Habitação:

- ☐ Conferência Municipal de Habitação;
- ☐ Conselho Municipal de Habitação;
- ☐ Plano Municipal de Habitação;
- ☐ Fundo Municipal de Habitação;
- ☐ Sistema Municipal de Informações em Habitação.

4.7 REVISÃO

A revisão do PLHIS possibilita a correção ou complementação do diagnóstico, assim como das metas e propostas do Plano. Precisam ser confirmadas tanto as informações produzidas no diagnóstico sobre o cálculo das necessidades habitacionais, como as definições adotadas na Estratégia de Ação, tais como: tendências, premissas e informações de definições de investimento pelas três esferas de governo. Além disto, o diagnóstico elaborado pode ser alterado em função de fatores não previstos ou confirmados durante a revisão do PLHIS.

As alterações são procedimentos a que se sujeitam qualquer instrumento de planejamento a longo prazo, e que, poderão ser decorrentes das mudanças do quadro estrutural ou simplesmente de oportunidades de empreendimentos que possam impactar o contexto da habitação de interesse social (o que inclui a

possibilidade de operações urbanas consorciadas, instituto incorporado a legislação municipal quando da votação das leis afins).

Ao Conselho Gestor do FMHIS serão atribuídas, além das atribuições relativas à gestão financeira, também a coordenação dos trabalhos a serem desenvolvidos pela área habitacional.

Desse modo, caberá ao Conselho prever a necessidade de revisão do PLHIS, quando assim for julgado oportuno, levando as propostas de novas metas, objetivos, indicadores, etc.

O PLHIS constitui-se como parte de um processo de planejamento de longo prazo do Governo Municipal, que pressupõe revisões periódicas e articulação com os outros instrumentos de planejamento e orçamento, como o Plano Plurianual (PPA). O horizonte de planejamento do PLHIS é o ano de 2041, com as suas revisões correspondentes aos anos de elaboração dos PPAs.

Propõe-se que os períodos de revisão estejam associados ao Planejamento Orçamentário-financeiro dos PPA da Prefeitura Municipal e que a primeira revisão seja realizada até 2025.

PRAZO PARA REVISÃO DO PLHIS (atualização dos dados e informações)

A cada **04 anos**, conforme deliberação do Conselho Local.
Prazo limite, indicado pelo Conselho local, para Revisão do PLHIS.

Ibiraíaras, outubro de 2021.

Douglas Rossoni
Prefeito Municipal
CPF: 984.450.650-68

Bárbara Bedin Guerra
Responsável pela 1ª revisão do PLHIS
CPF: 016.656.300-51

REFERÊNCIAS

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **ABNT**. Disponível em: <<http://www.abnt.org.br>>. Acesso em: 2021.

BRASIL. **Ações integradas de urbanização de assentamentos precários**. Brasília: Org. Ministério das Cidades, 2008.

_____. **Constituição Federal** (1988). Constituição da República Federativa do Brasil. Brasília. DF: Senado, 1988.

_____. **FNHIS e institui o Conselho Gestor do FNHIS BRASIL**. Ministério das Cidades. Secretaria Nacional de Habitação – MinCidades/SNH. Apoio à elaboração de Planos Habitacionais de Interesse Social. Manual para apresentação de propostas 2007.

_____. **Guia de Adesão ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social – SNHIS**, 2008.

_____. **Lei Nº 10.257**, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade). Regulamenta os artigos 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências.

_____. **Lei Nº 11.124**, de 16 de junho de 2005. Dispõe sobre o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social – SNHIS cria o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social.

_____. **Resolução Nº 369/2006**. Dispõe sobre os casos excepcionais de utilidade pública, interesse social ou baixo impacto ambiental, que possibilitam a intervenção ou supressão de vegetação em Área de Preservação Permanente – APP.

CENSO DEMOGRÁFICO. **Perfil Municipal**: IBGE, 2000. Disponível em <<http://www.perfilmunicipal.com>>. Acesso em 2021.

IBIRAIARAS. Prefeitura Municipal de Ibiraiaras. **Informações primárias e secundárias: técnicas e sociais.** Brasil. Estado do Rio Grande do Sul, 2021.

MARQUES, Eduardo. **Plano Nacional de Habitação** – Versão para debates. Brasília: Ministério das Cidades, 2008.

OLIVEIRA E. L.; GIVISIEZ, G. H. N. e RIOS-NETO, E. L. G. **Demanda futura por moradias no Brasil 2008-2023: uma abordagem demográfica.** Brasília: Ministério das Cidades, 2009, no prelo.



ANEXOS

ANEXO A – Sensibilização dos Atores Institucionais e Sociais

ANEXO B – Registros das Reuniões da 1ª revisão do PLHIS

ANEXO C – Portaria Municipal: equipe técnica da 1ª revisão do PLHIS

ANEXO D – Lista de Presença: capacitação dos atores institucionais e sociais

ANEXO E – Mapa Cartográfico com indicação de área de terra disponível para habitação social

ANEXO F – Mapa Cartográfico com indicação de área de terra disponível

ANEXO G – Ficha de Caracterização – PLHIS

ANEXO H – Ficha de Caracterização – PLHIS

ANEXO I – Ficha de Caracterização – PLHIS

ANEXO J – Ficha de Caracterização – PLHIS

ANEXO K – Ficha de Caracterização – PLHIS

ANEXO L – Ficha de Caracterização – PLHIS

ANEXO M – Ficha de Caracterização – PLHIS

ANEXO M – Ficha de Caracterização – PLHIS

ANEXO O – Ficha de Caracterização – PLHIS

ANEXO P – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO Q – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO R – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO S – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO T – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO U – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO V – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO W – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO X – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO Y – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO Z – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO AA – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO AB – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO AC – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO AD – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO AE – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO AF – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO AG – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO AH – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO AI – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO AJ – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO AK – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO AL – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO AM – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO AN – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO AO – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO AP – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

ANEXO AQ – Ficha para cadastramento socioeconômico: Habitação de Interesse Social e/ou Regularização Fundiária

ANEXO AR – Ficha para cadastramento socioeconômico: Habitação de Interesse Social e/ou Regularização Fundiária

ANEXO AS – Ficha para cadastramento socioeconômico: Habitação de Interesse Social e/ou Regularização Fundiária

ANEXO AT – Ficha para cadastramento socioeconômico: Habitação de Interesse Social e/ou Regularização Fundiária

ANEXO AU – ATA DE APROVAÇÃO DOS CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DE BENEFICIÁRIOS ENQUADRADOS NO PLHIS

ANEXO AV – ATA DE APROVAÇÃO DOS CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DE BENEFICIÁRIOS ENQUADRADOS NO PLHIS

ANEXO AW – ATA DE APROVAÇÃO DOS CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DE BENEFICIÁRIOS ENQUADRADOS NO PLHIS

ANEXO AX – RESOLUÇÃO DE APROVAÇÃO DA 1ª REVISÃO DO PLHIS



ANEXO A – Sensibilização dos Atores Institucionais e Sociais

PLHIS - SENSIBILIZAÇÃO DOS ATORES IBIRAIARAS - RS



CAPACITAÇÃO E SENSIBILIZAÇÃO PARA ELABORAR
O PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
Exigência Legal

1

O processo de urbanização brasileiro e a
função social da propriedade urbana

Secretaria Nacional
de Habitação

Ministério
das Cidades



CAPACITAÇÃO E SENSIBILIZAÇÃO PARA ELABORAR
O PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
Exigência Legal

4

Necessidades Habitacionais, Assentamentos
Precários e Produção Habitacional.

Secretaria Nacional
de Habitação

Ministério
das Cidades



CAPACITAÇÃO E SENSIBILIZAÇÃO PARA ELABORAR
O PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
Exigência Legal

2

Política e Sistema Nacional de Habitação,
Plano Nacional de Habitação

Secretaria Nacional
de Habitação

Ministério
das Cidades



CAPACITAÇÃO E SENSIBILIZAÇÃO PARA ELABORAR
O PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
Exigência Legal

5

Diagnóstico do Setor Habitacional

Secretaria Nacional
de Habitação

Ministério
das Cidades



CAPACITAÇÃO E SENSIBILIZAÇÃO PARA ELABORAR
O PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
Exigência Legal

3

PLHIS: Metodologia, Princípios e
Diretrizes

Secretaria Nacional
de Habitação

Ministério
das Cidades



CAPACITAÇÃO E SENSIBILIZAÇÃO PARA ELABORAR
O PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
Exigência Legal

6

Estratégias de Ação

Secretaria Nacional
de Habitação

Ministério
das Cidades



Fonte: Ministério das Cidades, 2010.



ANEXO B – Registros das Reuniões da 1ª revisão do PLHIS



Foto 01 – Capacitação dos Atores



Foto 02 – Apresentação da 1ª versão/PLHIS



Foto 03 – Apresentação da 1ª versão/PLHIS



Foto 04 – Capacitação dos Técnicos Municipais e Agentes de Saúde



Foto 05 – Apresentação da versão final do PLHIS



Foto 06 – Aprovação do PLHIS pelo Conselho Gestor de Habitação e Interesse Social

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: REGISTRO DAS REUNIÕES DA 1ª REVISÃO DO PLHIS, 2021.



ANEXO C – Decreto Municipal: equipe técnica da 1ª revisão do PLHIS

28/09/2021 08:39

Prefeitura Municipal de Ibiraiaras

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAIARAS

SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
DECRETO Nº 3.201/2021 DE 27 DE SETEMBRO DE 2021.

Designa a equipe técnica local para a 1ª revisão do PLHIS - Plano Local de Habitação de Interesse Social do Município de Ibiraiaras - RS

O PREFEITO MUNICIPAL DE IBIRAIARAS, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal,

DECRETA:

Art.1º. Fica designado a equipe técnica local, que será responsável pelo levantamento e organização das informações necessárias à 1ª revisão do Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS, de forma participativa, que fica assim composta:

Responsável pela 1ª revisão do PLHIS:

BÁRBARA BEDIN GUERRA - Secretária de Habitação e Ação Social

Responsável Técnico:

PÂMELA HENTZ CAPELLARI – Engenheiro Civil/Arquiteta

Membros da Equipe:

BIBIANA REGINA ARGENTA VIDRANO – Resp. Área Ambiental

GIOVANI RIGOTTI – Resp. Área Contábil

HENRIQUE GARBIN – Assessor Jurídico

MAIARA ANGELA DALMAS – Assistente Social

VINICIUS CHRISTIANETTI – Resp. Área de Projetos

Art. 2º. A empresa contratada vai emitir Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, registrada no Conselho Regional de Administração do Rio Grande do Sul – CRA/RS, se responsabilizando pela elaboração Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS.

Art. 3º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

Gabinete do Prefeito Municipal de Ibiraiaras, 27 de Setembro de 2021.

DOUGLAS ROSSONI
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se.

Em 27 de Setembro de 2021

JOSIANE PERINOTTO
Secretária da Administração e Planejamento.

Publicado por:
Josiane Perinotto
Código Identificador:8FCEE26C

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Rio Grande do Sul no dia 28/09/2021. Edição 3158
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<http://www.diariomunicipal.com.br/famurs/>

**ANEXO D – Lista de Presença: capacitação dos atores institucionais e sociais****Estado do Rio Grande do Sul
Município de Ibiraiaras****LISTA DE PRESENÇA DA CAPACITAÇÃO E SENSIBILIZAÇÃO PARA
ELABORAÇÃO DO
PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
MUNICÍPIO DE IBIRAIARAS - RS**

DATA: 23/07/ 2021

LOCAL: Prefeitura Municipal de IBIRAIARAS – Sala de Reuniões

HORÁRIO: 10:00 h

RESPONSÁVEL PELA CAPACITAÇÃO: e-cidades NEGÓCIOS PÚBLICOS Ltda.

Nº	NOME	RG	ASSINATURA
01	Alexandre de Silva	023 203 360 14	AS
02	Lucia Barros	010 022 150 56	Lucia Barros
03	Deise Guindolin	013 777 060 01	Deise Guindolin
04	Genérica Zimmer	034 706 960 63	Genérica Zimmer
05	Maria Aparecida Freitas	505 003 76 34	Maria A. Freitas
06	Pâmela Hertz Cappellari	030 947 810 39	Pâmela Hertz Cappellari
07	Clarice Felipp Vazgale	016 287 260 82	Clarice
08	Beloni Volpato	902 686 360 87	Beloni
09	Vanessa Bontade	021 312 580 38	Vanessa
10	MARLI DALLA GIACOMAZZI	206 498 94 14	Marli D.G.
11	Emilia Vieira Zanchet		Emilia V.Z.
12	Vanessa Lucio Polson	108 371 420 2	Vanessa
13	Edmundo C. (Rodrigo)	404 862 71 01	Ed
14	Barbara Guerra	509 355 20 42	Barbara
15	Silvia Rosa Pizzarello	952 617 205 49	Silvia
16	Noemia Lucia Santun	105 857 45	Noemia
17	DOUGLAS ROSSARI	406 295 14 49	Douglas
18			
19			
20			

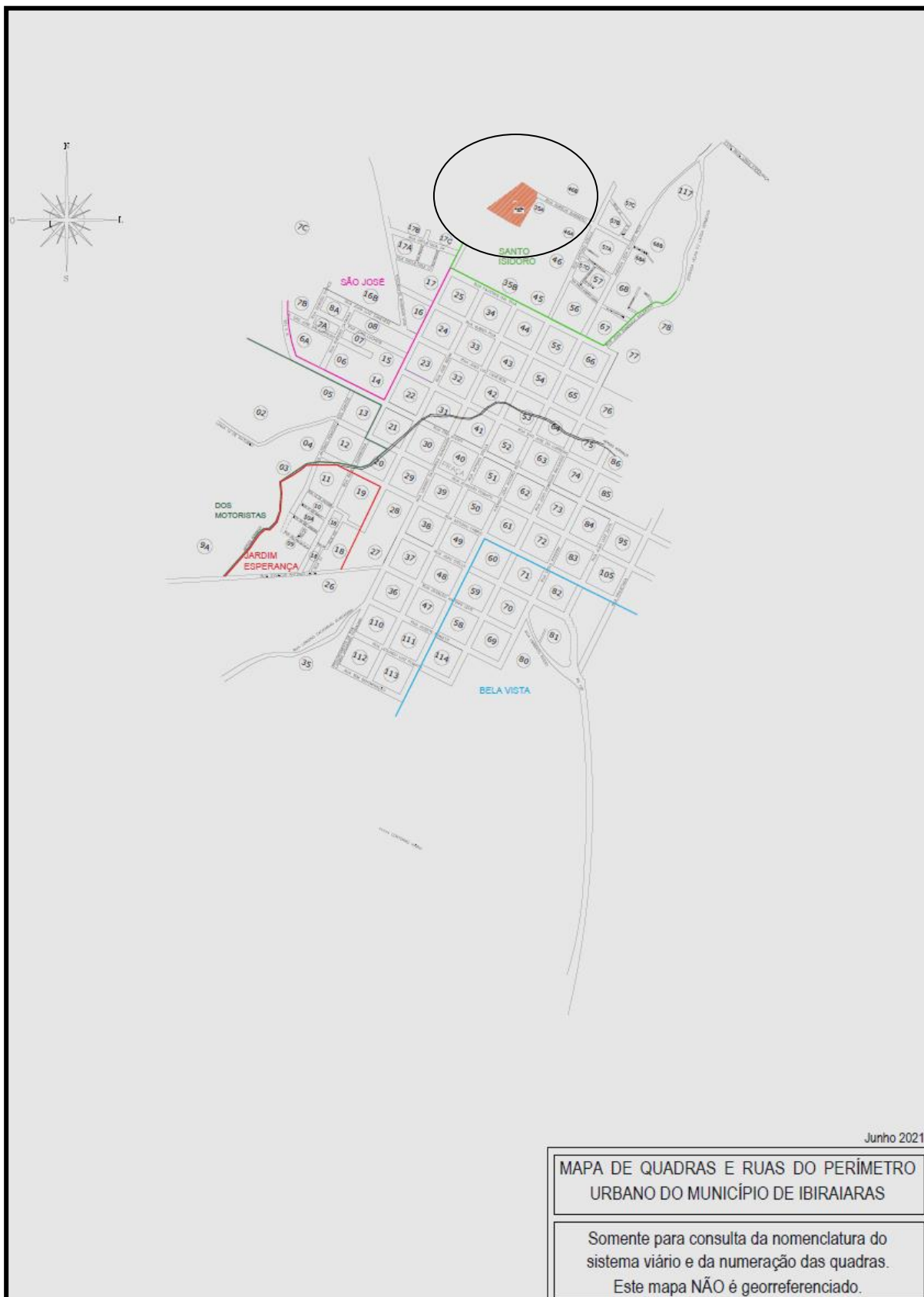
MUNICÍPIO DE IBIRAIARAS - RS CNPJ 87.613.584/0001-59
Rua João Stella, 55 - CEP 95305-000 - Ibiraiaras - RS - Fone: 54 3355 1122
www.ibiraiaras.rs.gov.br - Email: administracao@pmibiraiaras.com.br

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: LISTA DE PRESENÇA: CAPACITAÇÃO DOS ATORES PARA 1ª REVISÃO DO PLHIS, 2021.

Prefeitura Municipal de Ibiraiaras
Rua João Stella, 55 - Centro - CEP:95305-000
<http://www.ibiraiaras.rs.gov.br>



ANEXO E – Mapa Cartográfico com indicação de área de terra disponível para habitação social



Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: MAPA CARTOGRÁFICO COM ÁREA DE TERRA DISPONÍVEL PARA HABITAÇÃO SOCIAL, 2021.

[illegible]

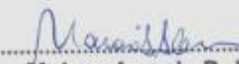
Prefeitura Municipal de Ibiraiaras
Rua João Stella, 55 - Centro - CEP:95305-000
<http://www.ibiraiaras.rs.gov.br>

ANEXO G – Ficha de Caracterização – PLHIS

PLHIS – MUNICÍPIO DE IBIRAIARAS-RS FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	
	
1. Tipos de Assentamentos Precários Nome: VILA GENTIL Origem: ☐ Favela, mocambo, palafita, ocupações, comunidade, vila, núcleo, etc. ☒ Loteamentos Irregulares ☐ Cortiços ☐ Conjuntos Habitacionais (públicos) Degradados Área: Total: 22.558m ² Ocupada: 14.000 m ²	2. Domicílios Número de domicílios: 20 Fonte: ☐ Contagem da Prefeitura ☐ Cadastro da Prefeitura Data:/...../..... ☒ Estimativa ☐ Outra Fonte:
3. Perfil da População ☒ Predomina Baixa Renda ☐ Predomina Média Renda ☐ Baixa e Média Renda ☐ Média / Alta renda	4. Tipo de Intervenção ☐ Consolidado ☒ Consolidável ☐ Urbanização (Simples) ☐ (Complexa) ☐ Remanejamento (Recolocação) ☒ Reassentamento (Parcial) ☐ Não Consolidável ☐ Reassentamento (Total)
5. Infraestrutura ☐ Rede de Água Potável 100% ☐ Sistema de Esgoto/Fossa aprovada 0% ☐ Energia Elétrica 90% ☐ Pavimentação 0% ☒ Está em área de preservação ambiental - APP (margem de rio) ☒ Em áreas de risco ☒ Média Densidade ☐ Baixa Densidade	6. Em área Rural O município possui assentamento da Reforma Agrária? ☐ Sim ☐ Não O assentamento é do INCRA ☐ ou do Estado ☐ Qual é o número de famílias assentadas? Existem ocupações informais na área rural? ☐ Sim ☐ Não Se SIM, Qual é o número de famílias residentes no assentamento? Nº
7. Inadequação Fundiária ☒ Sim ☐ Não Se SIM, a propriedade da terra é: ☐ pública ou ☒ privada	
Se pública pertence a: ☐ Município ☐ Estado ou ☐ União	
Ibiraíaras/RS, 17 de agosto de 2021.	
 Pamela Hentz Cappellari Engenheiro Civil CREA/RS 231775	 Maiara Angela Dalmas Assistente Social CRESS/RS 7794

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraíaras: FICHA DE CARACTERIZAÇÃO – PLHIS, 2021.

ANEXO H – Ficha de Caracterização – PLHIS

	
1. Tipos de Assentamentos Precários	2. Domicílios
Nome: LOTEAMENTO GUILHERMINA Origem: () Favela, mocambo, palafita, ocupações, comunidade, vila, núcleo, etc. (X) Loteamentos Irregulares () Cortiços () Conjuntos Habitacionais (públicos) Degradados Área: Total: 12.355m² Ocupada: 3.120 m²	Número de domicílios: 4 Fonte: () Contagem da Prefeitura () Cadastro da Prefeitura Data:/...../..... (X) Estimativa () Outra Fonte:
3. Perfil da População	4. Tipo de Intervenção
(X) Predomina Baixa Renda () Predomina Média Renda () Baixa e Média Renda () Média / Alta renda	() Consolidado () Consolidável () Urbanização (Simples) () (Complexa) () Remanejamento (Recolocação) () Reassentamento (Parcial) (X) Não Consolidável (X) Reassentamento (Total)
5. Infraestrutura	6. Em área Rural
() Rede de Água Potável 100% () Sistema de Esgoto/Fossa aprovada 0% () Energia Elétrica 100% () Pavimentação 0% () Está em área de preservação ambiental - APP (margem de rio) () Em áreas de risco () Média Densidade () Baixa Densidade	O município possui assentamento da Reforma Agrária? () Sim () Não O assentamento é do INCRA () ou do Estado () Qual é o número de famílias assentadas? Existem ocupações informais na área rural? () Sim () Não Se SIM, Qual é o número de famílias residentes no assentamento? N°
7. Inadequação Fundiária (X) Sim () Não	
Se SIM, a propriedade da terra é: (X) pública ou () privada	Se pública pertence a: (X) Município () Estado ou () União
Ibiraíaras/RS, 17 de agosto de 2021.	
 Pamela Hentz Cappellari Engenheiro Civil CREA/RS 231775	 Maíara Angela Dalmas Assistente Social CRESS/RS 7794

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraíaras: FICHA DE CARACTERIZAÇÃO – PLHIS, 2021.

ANEXO I – Ficha de Caracterização – PLHIS

	
1. Tipos de Assentamentos Precários Nome: BELA VISTA, MARGENS RS 126. Origem: ☒ Favela, mocambo, palafita, ocupações, comunidade, vila, núcleo, etc. ☐ Loteamentos Irregulares ☐ Cortiços ☐ Conjuntos Habitacionais (públicos) Degradados Área: Total: 1.335m ² Ocupada: 1.335 m ²	2. Domicílios Número de domicílios: 6 Fonte: ☒ Contagem da Prefeitura ☐ Cadastro da Prefeitura Data:/...../..... ☐ Estimativa ☐ Outra Fonte:
3. Perfil da População ☒ Predomina Baixa Renda ☐ Predomina Média Renda ☐ Baixa e Média Renda ☐ Média / Alta renda	4. Tipo de Intervenção ☒ Consolidado ☐ Consolidável ☐ Urbanização (Simples) ☐ (Complexa) ☐ Remanejamento (Recolocação) ☐ Reassentamento (Parcial) ☐ Não Consolidável ☐ Reassentamento (Total)
5. Infraestrutura ☐ Rede de Água Potável 100% ☐ Sistema de Esgoto/Fossa aprovada 0% ☐ Energia Elétrica 100% ☐ Pavimentação 0% ☐ Está em área de preservação ambiental - APP (margem de rio) ☒ Em áreas de risco ☒ Média Densidade ☐ Baixa Densidade	6. Em área Rural O município possui assentamento da Reforma Agrária? ☐ Sim ☐ Não O assentamento é do INCRA ☐ ou do Estado ☐ Qual é o número de famílias assentadas? Existem ocupações informais na área rural? ☐ Sim ☐ Não Se SIM, Qual é o número de famílias residentes no assentamento? Nº
7. Inadequação Fundiária ☒ Sim ☐ Não	
Se SIM, a propriedade da terra é: ☐ pública ou ☒ privada	Se pública pertence a: ☐ Município ☐ Estado ou ☐ União
Ibiraiaras/RS, 17 de agosto de 2021.	
 Pamela Hentz Cappellari Engenheiro Civil CREA/RS 231775	 Maiara Angela Dalmás Assistente Social CRESS/RS 7794

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: FICHA DE CARACTERIZAÇÃO – PLHIS, 2021.

ANEXO J – Ficha de Caracterização – PLHIS

	
1. Tipos de Assentamentos Precários	2. Domicílios
Nome: LOTEAMENTO DO DIRCEU Origem: () Favela, mocambo, palafita, ocupações, comunidade, vila, núcleo, etc. (X) Loteamentos Irregulares () Cortiços () Conjuntos Habitacionais (públicos) Degradados Área: Total: 20.000m² Ocupada: 20.000 m²	Número de domicílios: 24 Fonte: () Contagem da Prefeitura () Cadastro da Prefeitura Data:/...../..... (X) Estimativa () Outra Fonte:
3. Perfil da População	4. Tipo de Intervenção
() Predomina Baixa Renda (X) Predomina Média Renda () Baixa e Média Renda () Média / Alta renda	(X) Consolidado () Consolidável () Urbanização (Simples) () (Complexa) () Remanejamento (Recolocação) () Reassentamento (Parcial) () Não Consolidável () Reassentamento (Total)
5. Infraestrutura	6. Em área Rural
() Rede de Água Potável 50% () Sistema de Esgoto/Fossa aprovada 0% () Energia Elétrica 100% () Pavimentação 0% () Está em área de preservação ambiental - APP (margem de rio) () Em áreas de risco () Média Densidade () Baixa Densidade	O município possui assentamento da Reforma Agrária? () Sim () Não O assentamento é do INCRA () ou do Estado () Qual é o número de famílias assentadas? Existem ocupações informais na área rural? () Sim () Não Se SIM, Qual é o número de famílias residentes no assentamento? Nº
7. Inadequação Fundiária (X) Sim () Não	
Se SIM, a propriedade da terra é: () pública ou (X) privada	Se pública pertence a: () Município () Estado ou () União
Ibiraíaras/RS, 17 de agosto de 2021.	
 Pamela Hentz Cappellari Engenheiro Civil CREA/RS 231775	 Maiara Angela Dalmas Assistente Social CRESS/RS 7794

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraíaras: FICHA DE CARACTERIZAÇÃO – PLHIS, 2021.

ANEXO K – Ficha de Caracterização – PLHIS

			
1. Tipos de Assentamentos Precários Nome: LOTEAMENTO PIETTA Origem: ☐ Favela, mocambo, palafita, ocupações, comunidade, vila, núcleo, etc. ☒ Loteamentos Irregulares ☐ Cortiços ☐ Conjuntos Habitacionais (públicos) Degradados Área: Total: 140.000 m ² Ocupada: 14.000 m ²		2. Domicílios Número de domicílios: 17 Fonte: ☐ Contagem da Prefeitura ☐ Cadastro da Prefeitura Data: .../.../... ☒ Estimativa ☐ Outra Fonte: _____	
3. Perfil da População ☐ Predomina Baixa Renda ☐ Predomina Média Renda ☐ Baixa e Média Renda ☒ Média / Alta renda		4. Tipo de Intervenção ☒ Consolidado ☐ Consolidável ☐ Urbanização (Simples) ☐ (Complexa) ☐ Remanejamento (Recolocação) ☐ Reassentamento (Parcial) ☐ Não Consolidável ☐ Reassentamento (Total)	
5. Infraestrutura ☐ Rede de Água Potável 100% ☐ Sistema de Esgoto/Fossa aprovada 50% ☐ Energia Elétrica 100% ☐ Pavimentação 0% ☐ Está em área de preservação ambiental - APP (margem de rio) ☐ Em áreas de risco ☐ Média Densidade ☐ Baixa Densidade		6. Em área Rural O município possui assentamento da Reforma Agrária? ☐ Sim ☐ Não O assentamento é do INCRA ☐ ou do Estado ☐ Qual é o número de famílias assentadas? _____ Existem ocupações informais na área rural? ☐ Sim ☐ Não Se SIM, Qual é o número de famílias residentes no assentamento? Nº _____	
7. Inadequação Fundiária ☒ Sim ☐ Não			
Se SIM, a propriedade da terra é: ☐ pública ou ☒ privada		Se pública pertence a: ☐ Município ☐ Estado ou ☐ União	
Ibiraíaras/RS, 17 de agosto de 2021.			
 Pamela Hentz Cappellari Engenheiro Civil CREA/RS 231775		 Maiara Angela Dalmas Assistente Social CRESS/RS 7794	

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraíaras: FICHA DE CARACTERIZAÇÃO – PLHIS, 2021.

ANEXO L – Ficha de Caracterização – PLHIS

			
1. Tipos de Assentamentos Precários Nome: LOTEAMENTO ADEMAR POMATTI Origem: ☐ Favela, mocambo, palafita, ocupações, comunidade, vila, núcleo, etc. ☒ Loteamentos Irregulares ☐ Cortiços ☐ Conjuntos Habitacionais (públicos) Degradados Área: Total: 60.000m² Ocupada: 12.000 m²		2. Domicílios Número de domicílios: 27 Fonte: ☐ Contagem da Prefeitura ☐ Cadastro da Prefeitura Data: ☒ Estimativa ☐ Outra Fonte:	
3. Perfil da População ☐ Predomina Baixa Renda ☐ Predomina Média Renda ☐ Baixa e Média Renda ☒ Média / Alta renda		4. Tipo de Intervenção ☒ Consolidado ☐ Consolidável ☐ Urbanização (Simples) ☐ (Complexa) ☐ Remanejamento (Recolocação) ☐ Reassentamento (Parcial) ☐ Não Consolidável ☐ Reassentamento (Total)	
5. Infraestrutura ☐ Rede de Água Potável 100% ☐ Sistema de Esgoto/Fossa aprovada 50% ☐ Energia Elétrica 100% ☐ Pavimentação 0% ☐ Está em área de preservação ambiental - APP (margem de rio) ☐ Em áreas de risco ☐ Média Densidade ☐ Baixa Densidade		6. Em área Rural O município possui assentamento da Reforma Agrária? ☐ Sim ☐ Não O assentamento é do INCRA ☐ ou do Estado ☐ Qual é o número de famílias assentadas? Existem ocupações informais na área rural? ☐ Sim ☐ Não Se SIM, Qual é o número de famílias residentes no assentamento? Nº	
7. Inadequação Fundiária ☒ Sim ☐ Não			
Se SIM, a propriedade da terra é: ☐ pública ou ☒ privada		Se pública pertence a: ☐ Município ☐ Estado ou ☐ União	
Ibiraíaras/RS, 17 de agosto de 2021.  Pamela Hentz Cappellari Engenheiro Civil CREA/RS 231775  Maiara Angela Dalmas Assistente Social CRESS/RS 7794			

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraíaras: FICHA DE CARACTERIZAÇÃO – PLHIS, 2021.

ANEXO M – Ficha De Caracterização – PLHIS

	
1. Tipos de Assentamentos Precários Nome: LOTEAMENTO CAZANATTO Origem: ☐ Favela, mocambo, palafita, ocupações, comunidade, vila, núcleo, etc. ☒ Loteamentos Irregulares ☐ Cortiços ☐ Conjuntos Habitacionais (públicos) Degradados Área: Total: 9.870 m ² Ocupada: 9.870 m ²	2. Domicílios Número de domicílios: 18 Fonte: ☐ Contagem da Prefeitura ☐ Cadastro da Prefeitura Data: ☒ Estimativa ☐ Outra Fonte:
3. Perfil da População ☐ Predomina Baixa Renda ☐ Predomina Média Renda ☒ Baixa e Média Renda ☐ Média / Alta renda	4. Tipo de Intervenção ☒ Consolidado ☐ Consolidável ☐ Urbanização (Simples) ☐ (Complexa) ☐ Remanejamento (Recolocação) ☐ Reassentamento (Parcial) ☐ Não Consolidável ☐ Reassentamento (Total)
5. Infraestrutura ☐ Rede de Água Potável 0% ☐ Sistema de Esgoto/Fossa aprovada 0% ☐ Energia Elétrica 100% ☐ Pavimentação 0% ☒ Está em área de preservação ambiental - APP (margem de rio) ☐ Em áreas de risco ☐ Média Densidade ☐ Baixa Densidade	6. Em área Rural O município possui assentamento da Reforma Agrária? ☐ Sim ☐ Não O assentamento é do INCRA ☐ ou do Estado ☐ Qual é o número de famílias assentadas? Existem ocupações informais na área rural? ☐ Sim ☐ Não Se SIM, Qual é o número de famílias residentes no assentamento? Nº
7. Inadequação Fundiária ☒ Sim ☐ Não Se SIM, a propriedade da terra é: ☐ pública ou ☒ privada	
Se pública pertence a: ☐ Município ☐ Estado ou ☐ União	
Ibiraíaras/RS, 17 de agosto de 2021.  Pamela Hentz Cappellari Engenheiro Civil CREA/RS 231775  Maiara Angela Dalmas Assistente Social CRESS/RS 7794	

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraíaras: FICHA DE CARACTERIZAÇÃO – PLHIS, 2021.

ANEXO N – Ficha de Caracterização – PLHIS

			
1. Tipos de Assentamentos Precários Nome: LOTEAMENTO LUCHESE Origem: ☐ Favela, mocambo, palafita, ocupações, comunidade, vila, núcleo, etc. ☒ Loteamentos Irregulares ☐ Cortiços ☐ Conjuntos Habitacionais (públicos) Degradados Área: Total: 14.040 m² Ocupada: 10.500 m²		2. Domicílios Número de domicílios: 23 Fonte: ☐ Contagem da Prefeitura ☐ Cadastro da Prefeitura Data: .../.../... ☒ Estimativa ☐ Outra Fonte: _____	
3. Perfil da População ☐ Predomina Baixa Renda ☐ Predomina Média Renda ☐ Baixa e Média Renda ☒ Média / Alta renda		4. Tipo de Intervenção ☒ Consolidado ☐ Consolidável ☐ Urbanização (Simples) ☐ (Complexa) ☐ Remanejamento (Recolocação) ☐ Reassentamento (Parcial) ☐ Não Consolidável ☐ Reassentamento (Total)	
5. Infraestrutura ☐ Rede de Água Potável 100% ☐ Sistema de Esgoto/Fossa aprovada 50% ☐ Energia Elétrica 100% ☐ Pavimentação 100% ☐ Está em área de preservação ambiental - APP (margem de rio) ☐ Em áreas de risco ☐ Média Densidade ☐ Baixa Densidade		6. Em área Rural O município possui assentamento da Reforma Agrária? ☐ Sim ☐ Não O assentamento é do INCRA ☐ ou do Estado ☐ Qual é o número de famílias assentadas? _____ Existem ocupações informais na área rural? ☐ Sim ☐ Não Se SIM, Qual é o número de famílias residentes no assentamento? Nº _____	
7. Inadequação Fundiária ☒ Sim ☐ Não			
Se SIM, a propriedade da terra é: ☐ pública ou ☒ privada		Se pública pertence a: ☐ Município ☐ Estado ou ☐ União	
Ibiraíaras/RS, 17 de agosto de 2021.			
 Pamela Hentz Cappellari Engenheiro Civil CREA/RS 231775		 Maíara Angela Dalmas Assistente Social CRESS/RS 7794	

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraíaras: FICHA DE CARACTERIZAÇÃO – PLHIS, 2021.

ANEXO O – Ficha de Caracterização – PLHIS

	
1. Tipos de Assentamentos Precários Nome: LOTEAMENTO BEDIN Origem: ☐ Favela, mocambo, palafita, ocupações, comunidade, vila, núcleo, etc. ☒ Loteamentos Irregulares ☐ Cortiços ☐ Conjuntos Habitacionais (públicos) Degradados Área: Total: 17.550 m² Ocupada: 8.000 m²	2. Domicílios Número de domicílios: 8 Fonte: ☐ Contagem da Prefeitura ☐ Cadastro da Prefeitura Data:/...../..... ☒ Estimativa ☐ Outra Fonte:
3. Perfil da População ☐ Predomina Baixa Renda ☐ Predomina Média Renda ☒ Baixa e Média Renda ☐ Média / Alta renda	4. Tipo de Intervenção ☒ Consolidado ☐ Consolidável ☐ Urbanização (Simples) ☐ (Complexa) ☐ Remanejamento (Recolocação) ☐ Reassentamento (Parcial) ☐ Não Consolidável ☐ Reassentamento (Total)
5. Infraestrutura ☐ Rede de Água Potável 0% ☐ Sistema de Esgoto/Fossa aprovada 0% ☐ Energia Elétrica 100% ☐ Pavimentação 0% ☐ Está em área de preservação ambiental - APP (margem de rio) ☐ Em áreas de risco ☐ Média Densidade ☐ Baixa Densidade	6. Em área Rural O município possui assentamento da Reforma Agrária? ☐ Sim ☐ Não O assentamento é do INCRA ☐ ou do Estado ☐ Qual é o número de famílias assentadas? Existem ocupações informais na área rural? ☐ Sim ☐ Não Se SIM, Qual é o número de famílias residentes no assentamento? Nº
7. Inadequação Fundiária ☒ Sim ☐ Não	
Se SIM, a propriedade da terra é: ☐ pública ou ☒ privada	Se pública pertence a: ☐ Município ☐ Estado ou ☐ União
Ibiraíaras/RS, 17 de agosto de 2021.  Pamela Hentz Cappellari Engenheiro Civil CREA/RS 231775  Maiara Angela Dalmas Assistente Social CRESS/RS 7794	

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraíaras: FICHA DE CARACTERIZAÇÃO – PLHIS, 2021.

ANEXO P – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS

FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.

Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião	Agente Comunitário de Saúde
MR.01	Jardim Esperança + Centro	Silvana Pimentel

Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)

COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:	01		01
	1.2. Domicílios rústicos:	02		02
2. Coabitação involuntária:		08		08
3. Ônus excessivo com aluguel:		04		04
4. Adensamento excessivo em domicílios:				
5. Sem unidade sanitária (ou melhoria):		02		02
6. TOTAL		17		17

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

Déficit Habitacional				Em área Urbana	Em área Rural	Total
TIPO						
Déficit Quantitativo	Total	do		03		03
Déficit Qualitativo	Total	do Município		14		14

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
		05	12			17

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

IBIRAIARAS/RS, em 02 de AGOSTO de 2021.

Assinatura: 
NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE
SILVANA PIMENTEL

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO Q – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS

FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.

Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião	Agente Comunitário de Saúde
MR.02	Centro + Bairro dos Motoristas	BELONI VOLPATTO

Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)

COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:	02		02
	1.2. Domicílios rústicos:			
2. Coabitação involuntária:				
3. Ônus excessivo com aluguel:		03		03
4. Adensamento excessivo em domicílios:				
5. Sem unidade sanitária (ou melhoria):				
6. TOTAL		05		05

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

Déficit Habitacional				
TIPO				Em área Urbana
				Em área Rural
				Total
Déficit Quantitativo	Total	do	05	
Município				05
Déficit Qualitativo Total do Município				

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
		05				05

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

IBIRAIARAS/RS, em 03 de AGOSTO de 2021.

Assinatura: 
 NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE
 BELONI VOLPATTO

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO R – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS

FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.

Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião	Agente Comunitário de Saúde
MR.03	Bairro Bela Vista	NOEMIA LÚCIA SANTINI

Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)

COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:			
	1.2. Domicílios rústicos:	06		06
2. Coabitação involuntária:				
3. Ônus excessivo com aluguel:		07		07
4. Adensamento excessivo em domicílios:		06		06
5. Sem unidade sanitária (ou melhoria):				
6. TOTAL		19		19

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

Déficit Habitacional				Em área Urbana	Em área Rural	Total
TIPO						
Déficit Quantitativo	Total	do		19		19
Déficit Qualitativo Total do Município						

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
	05	09	05			

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

IBIRAIARAS/RS, em 04 de AGOSTO de 2021.

Assinatura:.....
 NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE
 NOEMIA LÚCIA SANTINI

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO S – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião	Agente Comunitário de Saúde				
MR.04	CENTRO + SANTO ISIDORO	JUCELIA ANDREIA PITON SANTOS				
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL		
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:					
	1.2. Domicílios rústicos:					
2. Coabitação involuntária:						
3. Ônus excessivo com aluguel:		02		02		
4. Adensamento excessivo em domicílios alugados:						
5. Sem unidade sanitária:						
6. TOTAL		02		02		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total		
Déficit Quantitativo Total do Município						
Déficit Qualitativo Total do Município		02		02		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
		01	01			02
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Ibiraíaras, em 31 de agosto de 2021.						
Assinatura: <i>Juceli A. Piton Santos</i>						
JUCELIA ANDREIA PITON SANTOS						

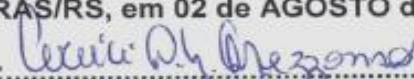
Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraíaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO T – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião		Agente Comunitário de Saúde			
MR.05	Centro		SAIONARA OSSANI WALTRICHI			
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL		
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:					
	1.2. Domicílios rústicos:	04		04		
2. Coabitação involuntária:						
3. Ônus excessivo com aluguel:		04		04		
4. Adensamento excessivo em domicílios:		01		01		
5. Sem unidade sanitária (ou melhoria):						
6. TOTAL		09		09		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total		
Déficit Quantitativo	Total do Município	06		06		
Déficit Qualitativo	Total do Município	03		03		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
		03	06			09
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
IBIRAIARAS/RS, em 02 de AGOSTO de 2021.						
Assinatura: <i>Saionara O. Waltrichi</i>						
NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE SAIONARA OSSANI WALTRICHI						

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO U – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião	Agente Comunitário de Saúde				
MR.06	Centro	Greicieli Dalla Giacomassa Mezzomo				
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL		
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:	03		03		
	1.2. Domicílios rústicos:					
2. Coabitação involuntária:						
3. Ônus excessivo com aluguel:		03		03		
4. Adensamento excessivo em domicílios:						
5. Sem unidade sanitária (ou melhoria):						
6. TOTAL		06		06		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total		
Déficit Quantitativo	Total do Município	06		06		
Déficit Qualitativo Total do Município						
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
		03	03			06
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
IBIRAIARAS/RS, em 02 de AGOSTO de 2021.						
Assinatura: 						
NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE GREICIELI DALLA GIACOMASSA MEZZOMO						

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO V – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião				Agente Comunitário de Saúde	
MR.07	Bairro São José + Centro				CLARICE FELIPP VAZZOLER	
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL		
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:					
	1.2. Domicílios rústicos:					
2. Coabitação involuntária:						
3. Ônus excessivo com aluguel:		07		07		
4. Adensamento excessivo em domicílios:						
5. Sem unidade sanitária (ou melhoria):						
6. TOTAL		07		07		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total		
Déficit Quantitativo	Total do Município	07		07		
Déficit Qualitativo Total do Município						
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
		04	03			
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
IBIRAIARAS/RS, em 04 de AGOSTO de 2021.						
Assinatura: <i>Clarice F. Vazzoler</i>						
NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE CLARICE FELIPP VAZZOLER						

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO W – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião			Agente Comunitário de Saúde		
MR.08	Pandolfo + Zatti + Bairro Gentil + Comunidade de Santa Lúcia			NELCI LAZZAROTTO DA SILVA		
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL		
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:		03	03		
	1.2. Domicílios rústicos:		04	04		
2. Coabitação involuntária:						
3. Ônus excessivo com aluguel:			02	02		
4. Adensamento excessivo em domicílios:			02	02		
5. Sem unidade sanitária (ou melhoria):			04	04		
6. TOTAL			15	15		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total		
Déficit Quantitativo	Total do Município		11	11		
Déficit Qualitativo Total do Município			04	04		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
	02	09	04			15
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
IBIRAIARAS/RS, em 04 de AGOSTO de 2021.						
Assinatura: <i>Nelci T. Lazzarotto da Silva</i>						
NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE NELCI LAZZAROTTO DA SILVA						

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO X – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião		Agente Comunitário de Saúde			
MR.09	Comunidade de São Roque + Comunidade de Nossa Senhora Aparecida + Comunidade Santa Terezinha		DANIELA VIEIRA ZANCHET			
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL		
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:		01	01		
	1.2. Domicílios rústicos:		05	05		
2. Coabitação involuntária:						
3. Ônus excessivo com aluguel:			04	04		
4. Adensamento excessivo em domicílios:			06	06		
5. Sem unidade sanitária (ou melhoria):						
6. TOTAL			16	16		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total		
Déficit Quantitativo	Total do Município		10	10		
Déficit Qualitativo	Total do Município		06	06		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
	10	04	02			16
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
IBIRAIARAS/RS, em 04 de AGOSTO de 2021.						
Assinatura: <i>Daniela Vieira Zanchet</i>						
NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE DANIELA VIEIRA ZANCHET						

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO Y – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS

FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.

Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião	Agente Comunitário de Saúde
MR.10	COMUNIDADE DE SÃO PEDRO	VOLMIR PUERARI

Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)

COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:			
	1.2. Domicílios rústicos:		01	01
2. Coabitação involuntária:				
3. Ônus excessivo com aluguel:				
4. Adensamento excessivo em domicílios alugados:				
5. Sem unidade sanitária:				
6. TOTAL			01	01

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

Déficit Habitacional			
TIPO	Em área Urbana	Em área Rural	Total
Déficit Quantitativo Total do Município		01	01
Déficit Qualitativo Total do Município			

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
		01				01

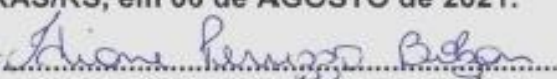
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

IBIRAIARAS/RS, em 13 de AGOSTO de 2021.

Assinatura:  VOLMIR PUERARI

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO Z – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião				Agente Comunitário de Saúde	
MR.10	Capela Nossa Senhora da Saleté				Idiane Peruzzo Bolzan	
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)			Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL	
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:			0		
	1.2. Domicílios rústicos:			0		
2. Coabitação involuntária:				0		
3. Ônus excessivo com aluguel:				0		
4. Adensamento excessivo em domicílios:				0		
5. Sem unidade sanitária (ou melhoria):				0		
6. TOTAL				0		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO			Em área Urbana	Em área Rural	Total	
Déficit Quantitativo	Total do		0	0	0	
Déficit Qualitativo Total do Município			0	0	0	
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
	0	0	0	0	0	0
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
IBIRAIARAS/RS, em 06 de AGOSTO de 2021.						
Assinatura: 						
NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE IDIANE PERUZZO BOLZAN						

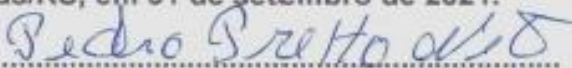
Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO AA – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião		Agente Comunitário de Saúde			
MR.11	Comunidade do Sagrado Coração de Maria + Comunidade de São Sebastião		DEISE GUIDOLIN			
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL		
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:		01	01		
	1.2. Domicílios rústicos:		01	01		
2. Coabitação involuntária:						
3. Ônus excessivo com aluguel:						
4. Adensamento excessivo em domicílios:						
5. Sem unidade sanitária (ou melhoria):			01	01		
6. TOTAL			03	03		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total		
Déficit Quantitativo Total do Município			02	02		
Déficit Qualitativo Total do Município			01	01		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
			03			03
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
IBIRAIARAS/RS, em 03 de AGOSTO de 2021.						
Assinatura:..... <i>Deise Guidolin</i>						
NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE DEISE GUIDOLIN						

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO AB – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião	Agente Comunitário de Saúde				
MR.12	COMUNIDADE DE SÃO RAFAEL	PEDRO PRETTO NETO				
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL		
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:					
	1.2. Domicílios rústicos:		01	01		
2. Coabitação involuntária:						
3. Ônus excessivo com aluguel:						
4. Adensamento excessivo em domicílios alugados:						
5. Sem unidade sanitária:			01	01		
6. TOTAL			02	02		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total		
Déficit Quantitativo	Total do Município		02	02		
Déficit Qualitativo Total do Município						
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
		01	01			02
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Ibiraíaras/RS, em 31 de setembro de 2021.						
Assinatura: 						
PEDRO PRETTO NETO						

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraíaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO AC – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS				
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.				
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião		Agente Comunitário de Saúde	
MR.12	COMUNIDADE SÃO FRANCISCO DE ASSIS		JOACIR CAZANATTO	
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)				
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:			
	1.2. Domicílios rústicos:			
2. Coabitação involuntária:				
3. Ônus excessivo com aluguel:				
4. Adensamento excessivo em domicílios alugados:				
5. Sem unidade sanitária:			01	01
6. TOTAL			01	01

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

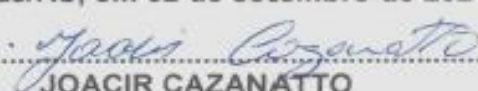
Déficit Habitacional			
TIPO	Em área Urbana	Em área Rural	Total
Déficit Quantitativo Total do Município			
Déficit Qualitativo Total do Município		01	01

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
			01			

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

Ibiraíaras/RS, em 02 de setembro de 2021.

Assinatura: 
JOACIR CAZANATTO

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraíaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO AD – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião	Agente Comunitário de Saúde				
MR.12	Comunidade Nossa Senhora de Lourdes	Gislaine Bruscatto				
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL		
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:					
	1.2. Domicílios rústicos:		01	01		
2. Coabitação involuntária:						
3. Ônus excessivo com aluguel:						
4. Adensamento excessivo em domicílios alugados:						
5. Sem unidade sanitária:						
6. TOTAL			01	01		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total		
Déficit Quantitativo	Total do Município		01	01		
Déficit Qualitativo Total do Município						
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
			01			
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
IBIRAIARAS/RS, em 02 de AGOSTO de 2021.						
Assinatura: <u>Gislaine Bruscatto</u>						
GISLAINE BRUSCATTO						

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO AE – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião				Agente Comunitário de Saúde	
MR.13	Jaboticabal + São Cristóvão + Santa Rita + Divino				Alexandre da Silva	
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL		
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:		2	2		
	1.2. Domicílios rústicos:		9	9		
2. Coabitação involuntária:						
3. Ônus excessivo com aluguel:						
4. Adensamento excessivo em domicílios alugados:						
5. Sem unidade sanitária:			1	1		
6. TOTAL			12	12		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total		
Déficit Quantitativo	Total do Município		7	7		
Déficit Qualitativo Total do Município			5	5		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
	6	3	3			12
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
IBIRAIARAS/RS, em 30 de JULHO de 2021.						
Assinatura: <i>Alexandre da Silva</i>						
NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE ALEXANDRE DA SILVA						

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO AF – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS

FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.

Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião	Agente Comunitário de Saúde
MR.14	Comunidade Nossa Senhora Aparecida + Comunidade de Santa Clara + Comunidade de São Luiz	MARLI DALLA GIACOMASSA FARAON

Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)

COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios Improvisados:		01	01
	1.2. Domicílios rústicos:		01	01
2. Coabitação involuntária:				
3. Ônus excessivo com aluguel:				
4. Adensamento excessivo em domicílios:				
5. Sem unidade sanitária (ou melhoria):			01	01
6. TOTAL			03	03

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

Déficit Habitacional				
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total
Déficit Quantitativo	Total do Município		01	01
Déficit Qualitativo	Total do Município		02	02

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
			03			03

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

IBIRAIARAS/RS, em 03 de AGOSTO de 2021.

Assinatura: MARLI DALLA GIACOMASSA FARAON
 NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE
 MARLI DALLA GIACOMASSA FARAON

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO AG – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião				Agente Comunitário de Saúde	
MR.15	Comunidade do Caravágio				Rudimar Zanchet	
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL		
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:					
	1.2. Domicílios rústicos:		01			01
2. Coabitação involuntária:						
3. Ônus excessivo com aluguel:						
4. Adensamento excessivo em domicílios alugados:						
5. Sem unidade sanitária:			01			01
6. TOTAL			02			02
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total		
Déficit Quantitativo	Total do Município		02			02
Déficit Qualitativo Total do Município						
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
		02				
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Ibiraíaras/RS, em 27 de julho de 2021.						
Assinatura:.....		 Rudimar Zanchet				

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraíaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO AH – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião			Agente Comunitário de Saúde		
MR.15	COMUNIDADE CONSOLADORA	NOSSA SENHORA		JOVANI POLLI		
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)			Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL	
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:					
	1.2. Domicílios rústicos:			01		01
2. Coabitação involuntária:						
3. Ônus excessivo com aluguel:						
4. Adensamento excessivo em domicílios alugados:						
5. Sem unidade sanitária:						
6. TOTAL				01		01
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO			Em área Urbana	Em área Rural	Total	
Déficit Quantitativo	Total do Município			01		01
Déficit Qualitativo Total do Município						
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
		01				
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
IBIRAIARAS/RS, em 28 de JULHO de 2021.						
Assinatura:  JOVANI POLLI						

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO AI – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião	Agente Comunitário de Saúde				
MR.15	Comunidade de Santo Antônio	Nilva B. de Matto				
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL		
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:		02	02		
	1.2. Domicílios rústicos:					
2. Coabitação involuntária:						
3. Ônus excessivo com aluguel:						
4. Adensamento excessivo em domicílios alugados:						
5. Sem unidade sanitária:						
6. TOTAL						
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total		
Déficit Quantitativo	Total do Município		02	02		
Déficit Qualitativo Total do Município						
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
		02				
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
IBIRAIARAS/RS, em 30 de JULHO de 2021.						
Assinatura: <u>Nilva B. de Matto</u>						
NILVA BRAGAGNOLLO DE MATTO						

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO AJ – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião	Agente Comunitário de Saúde				
MR.16	Comunidade do Rosário + Comunidade da Saúde + Comunidade de São Brás	LECIR BAREA				
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL		
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:		01	01		
	1.2. Domicílios rústicos:		05	05		
2. Coabitação involuntária:			02	02		
3. Ônus excessivo com aluguel:			02	02		
4. Adensamento excessivo em domicílios:			01	01		
5. Sem unidade sanitária (ou melhoria):			03	03		
6. TOTAL				14		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total		
Déficit Quantitativo	Total do Município		10	10		
Déficit Qualitativo Total do Município			04	04		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
	01	09	04			14
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
IBIRAIARAS/RS, em 02 de AGOSTO de 2021.						
Assinatura: <i>Lezir Barea</i>						
NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE LECIR BAREA						

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO AK – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião		Agente Comunitário de Saúde			
MR.17	Comunidade de São Pio X + Comunidade de Santo Expedito		MARIA APARECIDA FREITAS			
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL		
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:		01	01		
	1.2. Domicílios rústicos:		05	05		
2. Coabitação involuntária:						
3. Ônus excessivo com aluguel:			01	01		
4. Adensamento excessivo em domicílios:						
5. Sem unidade sanitária (ou melhoria):			01	01		
6. TOTAL			08	08		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total		
Déficit Quantitativo	Total do Município		03	03		
Déficit Qualitativo	Total do Município		05	05		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
	02	02	04			08
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
IBIRAIARAS/RS, em 03 de AGOSTO de 2021.						
Assinatura: <u>Maria Aparecida Freitas</u>						
NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE MARIA APARECIDA FREITAS						

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO AL – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião	Agente Comunitário de Saúde				
MR.18	Bairro Santo Isidoro + Saída para Santa Terezinha	GÉSSICA ZIMMER				
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL		
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:	02		02		
	1.2. Domicílios rústicos:	06		06		
2. Coabitação involuntária:						
3. Ônus excessivo com aluguel:		09		09		
4. Adensamento excessivo em domicílios:		04		04		
5. Sem unidade sanitária (ou melhoria):		03		03		
6. TOTAL		24		24		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total		
Déficit Quantitativo	Total do Município	20		20		
Déficit Qualitativo	Total do Município	04		04		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
		18	06			24
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
IBIRAIARAS/RS, em 03 de AGOSTO de 2021.						
Assinatura: 						
NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE						
GÉSSICA ZIMMER						

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO AM – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS

FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.

Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião	Agente Comunitário de Saúde
MR.	Área Indígena Monte Casero	VANDERLEI ALVES BENTO

Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)

COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:		07	07
	1.2. Domicílios rústicos:		09	09
2. Coabitação involuntária:			08	08
3. Ônus excessivo com aluguel:				
4. Adensamento excessivo em domicílios:			10	10
5. Sem unidade sanitária:			10	10
6. TOTAL			42	42

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

Déficit Habitacional

TIPO	Em área Urbana	Em área Rural	Total
Déficit Quantitativo Total do Município		09	09
Déficit Qualitativo Total do Município		16	16

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
	18	6	1			

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

IBIRAIARAS/RS, em 05 de AGOSTO de 2021.

Assinatura: 
 NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE
 VANDERLEI ALVES BENTO

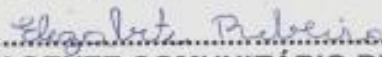
Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO AN – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião	Agente Comunitário de Saúde				
MR.	Área Indígena Monte Casero	EDSON CARLOS CIPRIANO CLAUDINO				
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL		
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios Improvisados:		03	03		
	1.2. Domicílios rústicos:		03	03		
2. Coabitação involuntária:			03	03		
3. Ônus excessivo com aluguel:						
4. Adensamento excessivo em domicílios:						
5. Sem unidade sanitária:			06	06		
6. TOTAL			15	15		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total		
Déficit Quantitativo Total do Município			09	09		
Déficit Qualitativo Total do Município			06	06		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
	07	06	02			15
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
IBIRAIARAS/RS, em 05 de AGOSTO de 2021.						
Assinatura: 						
NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE EDSON CARLOS CIPRIANO CLAUDINO						

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO AO – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS						
FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.						
Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião	Agente Comunitário de Saúde				
MR.	Área Indígena Monte Casero	ELIZABETE RIBEIRO				
Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)						
COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL		
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:		08	08		
	1.2. Domicílios rústicos:					
2. Coabitação involuntária:			04	04		
3. Ônus excessivo com aluguel:						
4. Adensamento excessivo em domicílios:			03	03		
5. Sem unidade sanitária:			03	03		
6. TOTAL			18	18		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Déficit Habitacional						
TIPO		Em área Urbana	Em área Rural	Total		
Déficit Quantitativo	Total do Município		15	15		
Déficit Qualitativo Total do Município			03	03		
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
	16	02				18
Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.						
IBIRAIARAS/RS, em 05 de AGOSTO de 2021.						
Assinatura: 						
NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE ELIZABETE RIBEIRO						

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO AP – Tabela de Levantamento de Campo Cobertura Total – PLHIS

TABELA DO LEVANTAMENTO DE CAMPO DO MUNICÍPIO COM COBERTURA TOTAL – PLHIS

FONTE: Levantamento "in loco" e "coleta de dados" pela Equipe dos Agentes Comunitários de Saúde da Prefeitura Municipal no ano de 2021.

Micro-região	Descrever a abrangência da Área da Microrregião	Agente Comunitário de Saúde
MR.	Área Indígena Monte Casero	ALEINO KAFAR SALES

Componentes: Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)

COMPONENTES DÉFICIT HABITACIONAL (nº de unidades habitacionais)		Em área Urbana	Em área Rural	TOTAL
1. Habitação Precária:	1.1. Domicílios improvisados:		04	04
	1.2. Domicílios rústicos:		02	02
2. Coabitação involuntária:			03	03
3. Ônus excessivo com aluguel:				
4. Adensamento excessivo em domicílios:			04	04
5. Sem unidade sanitária:			07	07
6. TOTAL			20	20

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

Déficit Habitacional

TIPO	Em área Urbana	Em área Rural	Total
Déficit Quantitativo Total do Município		13	13
Déficit Qualitativo Total do Município		07	07

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

Estimativa de Déficit Habitacional das Famílias do Município por rendimento	Sem rendimento	Até 1 salário mínimo	Mais de 1 a 3 salários mínimos	Sub-Total até 3 salários mínimos	Mais de 3 a 5 salários mínimos	Total
	10	10				20

Fonte: Prefeitura Municipal, 2021.

IBIRAIARAS/RS, em 05 de AGOSTO de 2021.

Assinatura: 
 NOME DA AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE
 ALEINO KAFAR SALES

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: TABELA DE LEVANTAMENTO DE CAMPO COBERTURA TOTAL – PLHIS, 2021.

ANEXO AQ – Ficha para cadastramento socioeconômico: Habitação de Interesse Social e/ou Regularização Fundiária



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAIARAS
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E AÇÃO SOCIAL

FICHA PARA CADASTRAMENTO SOCIOECONÔMICO HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E/OU REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA			
LOTEAMENTO:		MUNICÍPIO:	
1. DADOS FAMILIARES			
Nome:			
Filiação:			
RG:	CPF:		
Data de Nascimento:	Nacionalidade:	NIS	
Estado civil: Solteiro () Separado Judicialmente () Casado () Divorciado () Viúvo () União Estável () - No caso de ser casado, qual o Regime de Casamento:			
Sit.profissional: Empregado () Desempregado () Autônomo () Aposentado/Pensionista ()			
Profissão/Ocupação:		Grau Instrução	Iletrado? Sim () Não ()
Empresa que trabalha:			
Carteira assinada: Sim () Não ()		Renda Mensal: R\$	
Endereço:			
Quadra:		Lote:	
Ponto de Referência:			
Bairro:		Município:	
Telefone de contato:		Celular:	
2. DADOS DO CÔNJUGE OU COMPANHEIRO (A)			
Nome:			
Filiação:			
RG:	CPF:		
Idade:	Nacionalidade:		
Sit.profissional: Empregado () Desempregado () Autônomo () Aposentado/Pensionista ()			
Profissão/Ocupação:		Grau Instrução	Iletrado? Sim () Não ()
Empresa que trabalha:			

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: FICHA PARA CADASTRAMENTO SOCIOECONÔMICO: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E/OU REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, 2021.

ANEXO AR – Ficha para cadastramento socioeconômico: Habitação de Interesse Social e/ou Regularização Fundiária



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAIARAS
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E AÇÃO SOCIAL

Carteira assinada: Sim () Não ()		Renda Mensal: R\$			
3. INFORMAÇÕES RELATIVAS À FAMÍLIA					
Cidade de origem:			Estado:		
Tempo de residência no município:			Tempo de residência na atual moradia:		
4. INFORMAÇÕES SOBRE OS DEMAIS MORADORES DA UNIDADE					
NOME	IDADE	ESCOLARIDADE	PROFISSÃO/ OCUPAÇÃO	RENDAS MENSAL	PARENTESCO
Renda Familiar Total R\$					
5. INFORMAÇÕES RELATIVAS À UNIDADE ATUAL					
Edificação/tipo	taipa () alvenaria () sucata () madeira () outros ()				
	Tipo :				
Acabamento	nenhum () reboco () outros ()				
Água Potável	rede pública () poço () abastecimento coletivo () outros ()				
	ponto dentro da unidade habitacional Sim () Não ()				
Esgotamento Sanitário	rede pública () fossa () céu aberto () Não sei ()				
	banheiro dentro da residência () banheiro fora da residência ()				
	sem banheiro ()				
Energia Elétrica	sim () não () padrão () clandestina ()				
Destino do Lixo	queimado/enterrado () céu aberto () acondicionado p/ coleta ()				
	Outros ()				
Tipo de Imóvel: Residência () Comércio () Comércio/residência ()					
Outro () Qual.....					
Condição de Ocupação do Lote:					
Próprio doado pelo Governo ()		Próprio/comprou direito ()		Cedido por Familiares ()	
Cedido por Terceiros ()		Alugado ()		Valor R\$.....	
- Se alugado ou cedido, Nome e contato proprietário:					

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: FICHA PARA CADASTRAMENTO SOCIOECONÔMICO: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E/OU REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, 2021.

ANEXO AS – Ficha para cadastramento socioeconômico: Habitação de Interesse Social e/ou Regularização Fundiária

	Estado do Rio Grande do Sul PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAIARAS SECRETARIA DE HABITAÇÃO E AÇÃO SOCIAL
Número de ocupação por lote: Uma casa () Duas Casas () Três casas ou mais () Prédio ()	
Possui outro imóvel: Sim () Não ()	
IPTU Possui () Titular: _____ Nº _____ Não Possui () Documentação que o ocupante possui do imóvel Recibo - Compra/Venda () Contrato Promessa Compra/Venda () Escritura () IPTU () Outros ()	
6. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	
1 - Tem conhecimento da existência de Associações de Moradores e Centro Comunitário no Bairro? SIM () NÃO () 2 - Em caso positivo, participa das reuniões das Associações de Moradores? SIM () NÃO () 3 - Citar prioridades para o Desenvolvimento do Trabalho Comunitário: _____ 4 - Participa de algum Programa Social ou recebe benefício do Governo Federal? SIM () NÃO () 5 - Em caso afirmativo Qual? _____ Valor: R\$ _____	
7. SITUAÇÃO DE SAÚDE NA FAMÍLIA	
Nº de Membros da família c/ problema de saúde: _____ Tipo de Problema: _____ Houve morte nos últimos 2 anos? () Sim () Não Causa: _____ Há deficientes residindo com a família? () Sim () Não Tipo de deficiência: _____ Há idosos residindo com a família? () Sim () Não Quantos? _____	

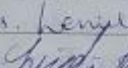
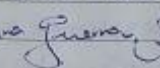
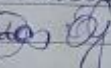
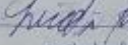
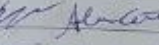
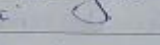
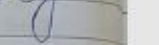
Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: FICHA PARA CADASTRAMENTO SOCIOECONÔMICO: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E/OU REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, 2021.



Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: FICHA PARA CADASTRAMENTO SOCIOECONÔMICO: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E/OU REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, 2021.

ANEXO AU – ATA DE APROVAÇÃO DOS CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DE BENEFICIÁRIOS ENQUADRADOS NO PLHIS

Ata nº 03/2021.

Às vinte e dois dias do mês de outubro de dois mil e vinte um, às oito horas e trinta minutos, reuniram-se no Centro de Referência da Assistência Social / Secretaria de Habitação e Ação Social, a equipe do conselho municipal de habitação, para realizar a terceira reunião de equipe, referente ao biênio 2019/2021. O objetivo primordial da reunião é a edição da resolução de aprovação do Plano Municipal de Habitação, cujo prazo havia sido estipulado até a presente data. Foi feito um estudo detalhado da situação atual do município, com ênfase nas áreas que demandam regularização. Seguindo, foram estabelecidos os critérios para seleção de beneficiários enquadrados no Plano Municipal de Habitação do município de Ibiraiaras, de maneira a privilegiar e facilitar o acesso aos programas habitacionais pelas pessoas mais carentes e que enfrentam maiores situações de vulnerabilidade. Os mesmos constarão no Plano de Habitação que será finalizado mediante nova aprovação do mesmo, para posterior edição ~~de~~ na forma legal. Nada mais a constar, encerro esta ata que será lida e assinada por todos os presentes. Benylio Filho, Barbara Guimaraes, Jairo de Jesus, Silvana Raimunda,        

Em tempo, foram estabelecidos os seguintes critérios para seleção de beneficiários para os programas habitacionais, quais sejam:

- I - residência no município há pelo menos 5 (cinco) anos;
- II - renda familiar mensal não superior a 3 (três) salários mínimos vigentes à época do cadastramento;
- III - não possuem outro imóvel em território nacional, em nome próprio ou de integrante do grupo familiar;
- IV - não tenham sido beneficiários de programa habitacional de interesse social, no âmbito do Município, Estado e União.

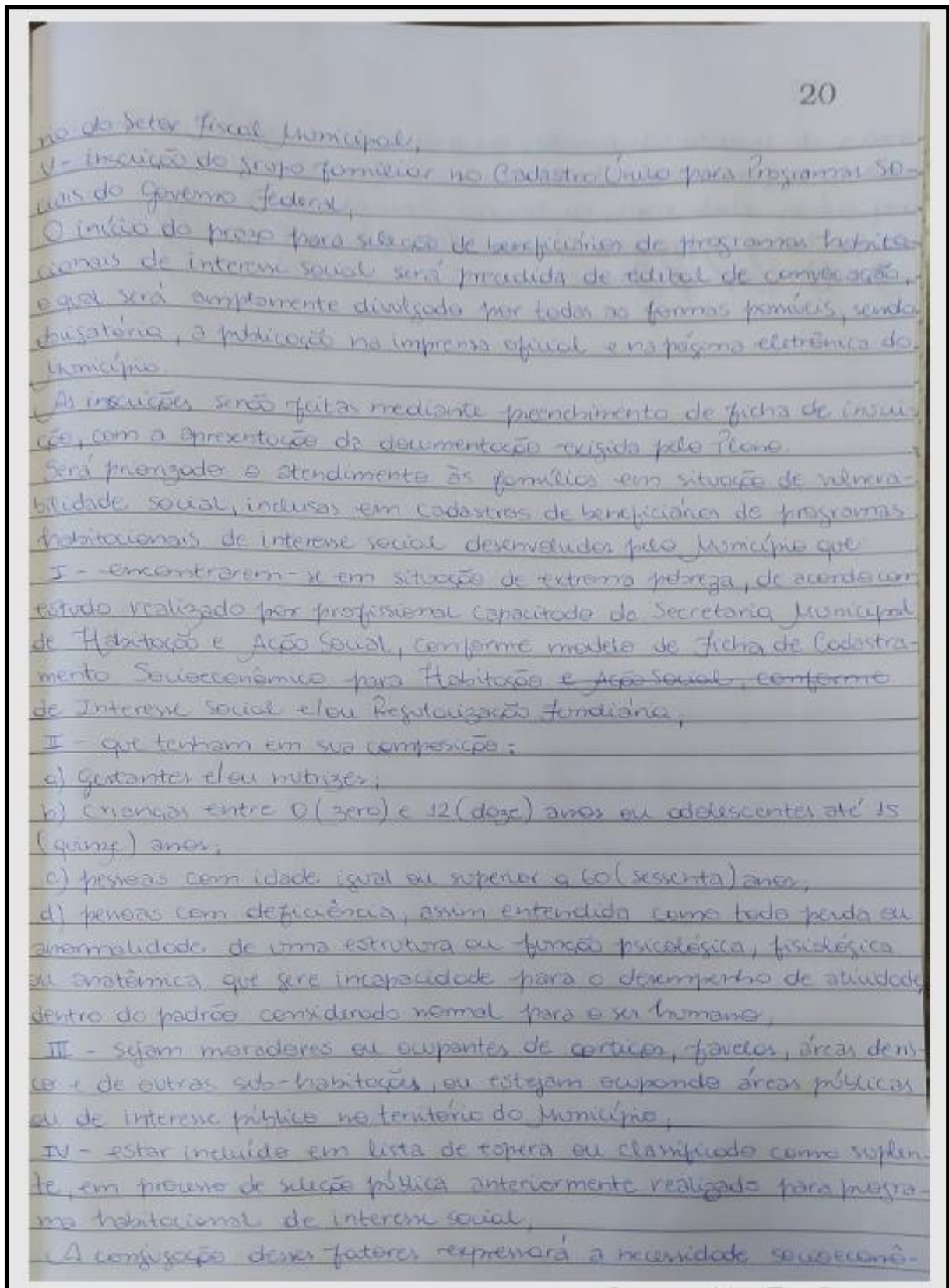
A habilitação dos beneficiários dar-se-á na forma deste Plano e respectivos regulamentos que serão a ser editados pelo Poder Executivo Municipal.

No ato da inscrição em lista de beneficiários de programas habitacionais de interesse social, os candidatos que preencherem as exigências deste Plano deverão apresentar, obrigatoriamente, os seguintes documentos:

- I - prova de identificação (documentos pessoais);
- II - informações sobre a renda mensal do grupo familiar;
- III - prova de residência no Município;
- IV - prova de não possuir outro imóvel em seu nome ou de membro do grupo familiar no município, mediante certidão do Registro de Imóveis e Certidão Negativa de Cadastro Imobiliário.

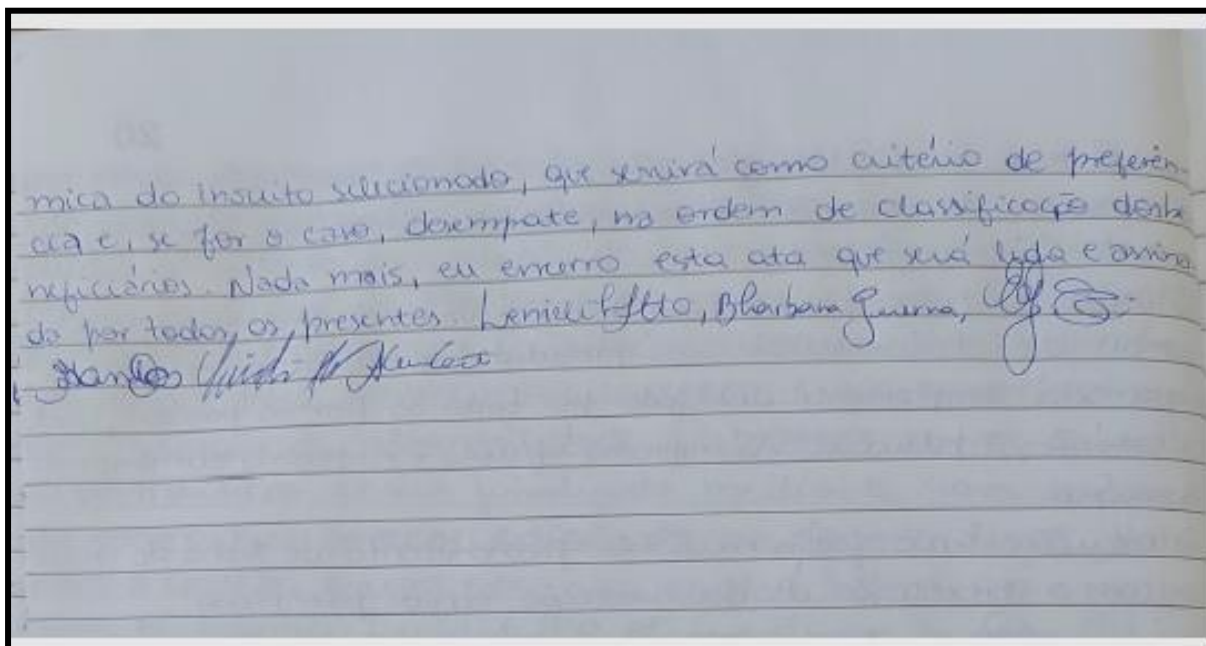
Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: ATA DE APROVAÇÃO DOS CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DE BENEFICIÁRIOS ENQUADRADOS NO PLHIS, 2021.

ANEXO AV – ATA DE APROVAÇÃO DOS CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DE BENEFICIÁRIOS ENQUADRADOS NO PLHIS



Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: ATA DE APROVAÇÃO DOS CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DE BENEFICIÁRIOS ENQUADRADOS NO PLHIS, 2021.

ANEXO AW – ATA DE APROVAÇÃO DOS CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DE BENEFICIÁRIOS ENQUADRADOS NO PLHIS



Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: ATA DE APROVAÇÃO DOS CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DE BENEFICIÁRIOS ENQUADRADOS NO PLHIS, 2021.



ANEXO AX – RESOLUÇÃO DE APROVAÇÃO DA 1ª REVISÃO DO PLHIS

Fonte: Prefeitura Municipal de Ibiraiaras: RESOLUÇÃO DE APROVAÇÃO DA 1ª REVISÃO DO PLHIS: CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, 2021.

Prefeitura Municipal de Ibiraiaras
Rua João Stella, 55 - Centro - CEP:95305-000
<http://www.ibiraiaras.rs.gov.br>

GLOSSÁRIO

Assentamentos Precários: Compreendem: os cortiços, as favelas, os loteamentos irregulares de moradores de baixa renda e os conjuntos habitacionais produzidos pelo poder público, que se encontram em situação de irregularidade ou de degradação, demandando ações de reabilitação e adequação.

Cadúnico: O Cadastro Único, gerido pelo Ministério de Desenvolvimento Social (MDS), é um cadastro socioeconômico de famílias de baixa renda que objetiva subsidiar os programas sociais desenvolvidos pelas três esferas governamentais. A inclusão, exclusão e atualização do cadastro são feitas, de forma descentralizada, pelos municípios.

Coabitação Familiar: Compreende a convivência de mais de uma família no mesmo domicílio (denominadas de famílias conviventes), diferenciando-se as principais e secundárias ou o aluguel de quartos ou cômodos para a moradia de outras famílias. As famílias conviventes secundárias são constituídas por, no mínimo, duas pessoas ligadas por grau de parentesco, dependência doméstica ou normas de convivência e que residem no mesmo domicílio com outra família denominada principal. O responsável pela família principal é também o responsável pelo domicílio (FJP, 2006).

Consolidados: São assentamentos já integrados urbanisticamente e dotados de infraestrutura básica. Não são necessárias intervenções físicas que alterem sua morfologia (reparcelamento de lotes, redefinição de sistema viário), ou mesmo a execução de obras de infraestrutura básica. Os assentamentos podem, porém, não estar regularizados, e sua população pode apresentar demandas específicas por programas de pós-ocupação sociais, equipamentos e serviços públicos.

Consolidáveis: São aqueles que apresentam condições favoráveis de recuperação urbanística e ambiental e de reordenamento urbano (abertura ou readequação de sistema viário, implantação de infraestrutura básica, regularização urbanística do parcelamento do solo), com ou sem necessidade de remoção (reassentamento) de parte das famílias moradoras. A remoção pode ser necessária para eliminar situações de risco, promover o desadensamento, executar intervenções urbanas ou, ainda, em função de restrições legais à ocupação.

Déficit Habitacional: Corresponde à quantidade de moradias novas que necessitam ser produzidas para atender às demandas acumuladas. Pode ser entendido como déficit por reposição do estoque, quando engloba as moradias sem condições de habitabilidade, devido à precariedade das construções ou em virtude de desgaste da estrutura física; e como déficit por incremento de estoque, no caso de famílias que convivem em uma mesma habitação junto a outra família e aquelas que vivem em cômodos.

Demanda Demográfica: se relaciona com o dimensionamento das moradias a serem acrescentadas ao estoque habitacional a fim de acomodar o crescimento populacional projetado em determinado período. Essa estimativa das necessidades de incremento do estoque de moradias, não considera o déficit habitacional acumulado nem a inadequação de parcela do estoque existente. O cálculo dessa demanda vai depender da taxa de crescimento da população e da média de moradores por domicílio, refletindo o tamanho da família e os arranjos familiares.

Domicílio Carente: Domicílios carentes de infraestrutura, àqueles que não dispõem de ao menos um dos seguintes serviços básicos: iluminação elétrica, rede geral de abastecimento de água com canalização interna, rede geral de esgotamento sanitário ou fossa séptica e coleta de lixo.

Domicílios Improvisados: São aqueles construídos para fins não residenciais, mas que estão servindo de moradia na ocasião do Censo.

Domicílios Rústicos: São os domicílios permanentes cuja construção é feita por material improvisado, como madeira aproveitada e vasilhames, e que correspondem à parcela da necessidade de reposição, que pode ser definida como os domicílios a serem restaurados, substituídos ou repostos.

Inadequação de Moradias: Corresponde a problemas na qualidade da habitação, não implicando, contudo, na necessidade de novas construções. Seu dimensionamento visa à elaboração de políticas voltadas à melhoria dos domicílios existentes, complementares à produção de novas unidades habitacionais.

Moradia Digna: é aquela provida de redes de infraestrutura (transporte coletivo, água, esgoto, luz, coleta de lixo, pavimentação, telefone); com acesso a equipamentos de educação, saúde, segurança, cultura e lazer; instalações sanitárias adequadas; condições mínimas de conforto e habitabilidade; utilização por uma única família (a menos de outra opção voluntária); e dispondo de, pelo menos, um dormitório permanente para cada dois moradores adultos. Tal conceito serve de diretriz tanto para a produção de novas unidades habitacionais de interesse social, como também para a urbanização, regularização e melhorias do estoque de moradias precárias em favelas, loteamentos irregulares de moradores de baixa renda e áreas centrais degradadas.

Necessidades Habitacionais: Inclui o déficit – necessidade de reposição total de unidades habitacionais precárias e o atendimento à demanda reprimida –, a demanda demográfica – necessidade de construção de novas unidades para atender ao crescimento demográfico –, e a inadequação – compreendendo a necessidade de melhoria de unidades habitacionais que apresentem certo tipo de carência.

Não Consolidáveis: São assentamentos que não apresentam condições de recuperação urbanística e ambiental e de reordenamento urbano. Trata-se de núcleos comprometidos por situações de risco e insalubridade não solucionáveis, como, por exemplo, os que se localizam sobre aterro sanitário, oleoduto, sistema viário estrutural da cidade, áreas de risco, de preservação ambiental e non aedificandi. Os núcleos não consolidáveis são objeto de intervenção do tipo “remoção” e reassentamento em novas áreas. Ônus excessivo com aluguel: Corresponde ao número de famílias urbanas com renda de até três salários mínimos, que moram em casa ou apartamento e que despendem mais de 30% de sua renda com aluguel (FJP, 2006).

Reassentamento (realocação): Compreende a remoção para outro terreno, fora do perímetro da área de intervenção. Trata-se da produção de novas moradias de diferentes tipos (apartamentos, habitações evolutivas, lotes urbanizados) destinadas aos moradores removidos de assentamentos precários consolidáveis ou não consolidáveis.

Remanejamento (relocação): Trata-se da reconstrução da unidade no mesmo perímetro da favela ou assentamento precário que está sendo urbanizado. A população é mantida no local após a substituição das moradias e tecido urbano. É o caso, por exemplo, de áreas que necessitam de troca de solo ou aterro. Na maioria das vezes, a solução é a remoção temporária das famílias para execução de obras de infraestrutura e construção de novas moradias. A intervenção, nesse caso, também envolve a abertura de sistema viário, implantação de infraestrutura completa, parcelamento do solo, construção de equipamentos (quando necessária) e regularização fundiária.

Terreno Adequado: É aquele onde a ocupação pode ser consolidada.

Terreno Impróprio: É aquele onde a ocupação não pode ser consolidada. Caracteriza-se por apresentar risco não passível de ser superado por intervenção urbanística. Trata-se, por exemplo, de ocupações sobre gasodutos e oleodutos, faixas de proteção de ferrovias e rodovias, aterros sanitários, lixões e outras áreas contaminadas não passíveis de recuperação, ou sob viadutos, pontes e redes de alta tensão.

Terreno Inadequado: É aquele onde a ocupação pode ou não ser consolidada e a tomada de decisão depende do resultado de estudo específico do assentamento. Esse estudo envolve, entre outras variáveis, disponibilidade de terra, análise de viabilidade econômica, financeira e social, custo das obras de contenção geotécnica, saneamento ou infraestrutura e até mesmo o resultado da aplicação de instrumentos, como o Estudo de Impacto Ambiental (EIA) ou o Termo de Ajustamento de Conduta (TAC). Como exemplo, pode-se citar faixas marginais a córregos e rios, áreas de mangue (orla marítima), áreas suscetíveis a risco geotécnico e áreas de proteção de mananciais.

Urbanização: Consolidação do assentamento com a manutenção total ou parcial da população no local. Compreende abertura, readequação ou consolidação de sistema viário, implantação de infraestrutura completa, re-parcelamento do solo (quando couber), regularização fundiária e, quando necessário, a execução de obras de consolidação geotécnica, a construção de equipamentos sociais e a promoção de melhorias habitacionais.

Urbanização Complexa: compreende a intervenção em assentamentos com alto grau de densidade, em geral do tipo aglomerado, com alto índice de remoções, que não apresentam traçado regular e/ou a necessidade de realização de complexas obras geotécnicas ou drenagem urbana, como canalização de córregos, contenção de encostas e “criação de solo”.

Urbanização Simples: Compreende a intervenção em assentamentos que possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem e apresentam índice baixo de remoções (até 5%).