



SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

132
JH

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 30.781, datada de 06 de Junho de 2019, conforme imagem abaixo:

Documento Assinado Digitalmente por ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN, CPF: 89244664020

Documento Assinado Digitalmente por ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN, CPF: 89244664020



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fis.
1

Matrícula
N.º 30.781

Lagoa Vermelha, 06 de Junho de 2019.

MATRÍCULA

IMÓVEL: Uma área de terras rurais, parte dos lotes 3 e 4, com superfície de DOIS HECTARES E TRÊS MIL METROS QUADRADOS (2has.3.000m²), sem benfeitorias, situado no lugar denominado Bairro Zatti, próximo a Capela Santa Lúcia, no município de Ibiraiaras-RS, confrontando: AO NOR-NORDESTE, com terras de Alisson Cesar Miglia Vacca e Cleideomar Miglia Vacca e com terras de Alan Junior de Souza; AO SUDOESTE, em cinco segmentos de reta, em todos com terras de Francisco Neles de Souza; AO SU-SUDESTE, com terras de Alisson Cesar Miglia Vacca e Cleideomar Miglia Vacca; e, AO NOROESTE, com terras do Frigorífico Miglia Vacca Ltda. Cadastrada no INCRA sob nº 874.043.016.276-7; Exercício de 2018; Área Total - 7,2000has; Módulo Fiscal - Nada constava; Número de Módulos Fiscais - 0,2800; Fração Mínima de Parcelamento - FMP - 2,00; Denominação do Imóvel - Não Informado; Localização do Imóvel - Capela Santa Lucia; Município Sede do Imóvel - Ibiraiaras-RS; Declarante: - Antonio Neles de Lara; Titular: Antonio Neles de Lara; CCIR nº 22139260197; NIRF nº 1.391.346-8.

PROPRIETÁRIO: CESAR CAZANATTO, inscrito no CPF nº 381.218.400-15, portador do RG nº 8034462476-SSP/RS, brasileiro, divorciado, autônomo, residente e domiciliado na Estrada RS 126, Capela Santa Lúcia, nº 260, na cidade de Ibiraiaras-RS.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 9.316, do Livro 2/RG, desta Serventia. Prenotado sob nº 186.124, em 09/05/2019. Emolumento R\$ 20,10. Selos nºs: 0345.01.1900003.05849 R\$ 1,40 e 0345.03.1800013.04989 R\$ 2,70. Registradora *Alessandra Lemes*

Continua no Verso

O referido é verdade e dou fé.

Lagoa Vermelha - RS, 07 de Outubro de 2021.



SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN
Oficiala Registradora
CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN
Registrador Substituto

133
JK

Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora
Cláudio Roberto Ceolin - Registrador Substituto
Daniele Walter Wisch - 2ª Substituta
Aguida Martini Kutzke - Escrevente Autorizada
Elton Arlei Duarte Wisch - Escrevente Autorizado
Marciele A. Fortuna Molin - Escrevente Autorizada

Documento Assinado Digitalmente por ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN, CPF: 89244664020

Documento Assinado Digitalmente por ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN, CPF: 89244664020

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 10,00
01 Certidão 1 Página..... R\$ 9,70
01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 5,30
Selos R\$ 5,20 Total: R\$ 30,20
Selo: 0345.01.2100008.00488; 0345.02.2100005.08758 a 0345.02.2100005.08759

	<p>A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 100016 53 2021 00029630 86</p>
--	---

**** CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS ****