



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE IBIRAIARAS

COMPOSIÇÃO DO BDI	
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAIARAS	
EMPREENDIMENTO: Nenhuma casa sem banheiro	
LOCALIZAÇÃO: Município de Ibiraiaras, Área Urbana	

Percentual da base de cálculo para o ISS	100%
Alíquota do ISS Municipal (entre 2% e 5%)	3,00%

Itens	Siglas	% Adotada
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e garantia	S+G	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	6,16%
Tributos (COFINS 3% e PIS 0,65%)	T	3,65%
Tributos (ISS)		3,00%
BDI CALCULADO (Fórmula Acórdão TCU)	BDI	20,96%

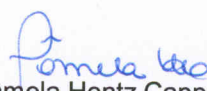
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI.PAD} = \frac{(1+(AC+R+S+G))*(1+DF)*(1+L)}{(1-T)} - 1$$

A base de cálculo para construção e reformas de EDIFICAÇÕES, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

O Regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi NÃO DESONERADO, que é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Ibiraiaras, agosto de 2022


Pâmela Hentz Cappellari
Eng^a Civil - Crea RS 231775