



# Estado do Rio Grande do Sul

## Município de Ibiraiaras

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### APRESENTAÇÃO

A finalidade do presente memorial é estabelecer as normas e especificações técnicas dos serviços a serem empregados na reforma do Ginásio Esportivo Leomar Barrea, localizado na Rua Maximino Sgarbossa, Bairro São José, Ibiraiaras-RS.

Todos os serviços deverão ser feitos em condições de segurança, com clima favorável e com uso de EPI's adequados. Deverão ser utilizados materiais de qualidade e seguidas as normas técnicas brasileiras.

#### 1.0 SERVIÇOS INICIAIS

##### 1.1 Manutenção porta corta-fogo

Na saída 03 possui uma PCF de 1,60 x 2,10 m que precisa ser consertada, a mesma não está garantindo a abertura e fechamento correto. Todavia, deve ser verificada e revisada as dobradiças, fechaduras e todos seus elementos para o correto funcionamento e garantir a segurança do local por profissional habilitado.

#### 2.0 REFORMA BANHEIRO FEMININO

Será feita reforma do banheiro feminino. Todos os trabalhos deverão ser executados de maneira cuidadosa para manter a segurança da estrutura.

Inicialmente, deverá ser retirado cuidadosamente a pia e os acessórios existentes para serem realocados posteriormente conforme indicado em planta. Em seguida, demolir os revestimentos de piso e parede para realizar os serviços elétricos e hidrossanitários conforme projetos específicos. O revestimento cerâmico nas paredes será até a altura do forro.

As instalações hidrossanitárias deverão ser feitas antes da regularização de piso e parede e deverão respeitar a declividade mínima indicada em projeto (nunca inferior a 2%) bem como a bitola da tubulação a ser utilizada, que será de PVC rígido.

Os pontos de esgoto e água fria serão embutidos nas paredes e piso, conforme indicação de projeto (poderá sofrer mudanças in loco devido ser um banheiro antigo e não ter

*reg*



## Estado do Rio Grande do Sul Município de Ibiraiaras

conhecimento preciso das tubulações consolidadas). Os pontos de água fria serão em PVC rígido no diâmetro de 25 mm e para captação de esgoto, deverá ser executada em PVC 40 mm, 50 mm e 100 mm. Toda tubulação deverá passar por teste de estanqueidade antes de ser feito o fechamento.

Para as instalações elétricas (novo ponto de luz), a fiação deverá ser instalada dentro de eletrodutos corrugados, que deverão estar sobre o forro. Nenhum fio poderá ser deixado sem proteção. Nenhuma instalação poderá ser feita fora de eletroduto. Durante a execução, todas as junções entre eletrodutos e caixas deverão ser bem-acabadas, não sendo permitido rebarbas nas junções. Os diâmetros estão indicados em projeto. O serviço deverá ser executado por profissional habilitado.

Para o acabamento, nivelar o piso, o contrapiso precisará ser executado com argamassa de cimento e areia e com camada fina para o novo piso a ser assentado. Para as paredes, regularizar com emboço para criar aderência para receber nova cerâmica.

Em seguida, instalar divisória e porta em madeira interna semi-oca 60 x 210 cm para o novo espaço onde será instalada uma nova bacia sanitária. As "colunas" internas deverão ser postas verticalmente e com uma distância de 40 cm, medidas do centro para as laterais do quadro no ângulo de 90°. Por fim, realizar o fechamento fixando a madeira nas colunas instaladas utilizando pregos e parafusos. Deverá receber pintura final com 2 demãos de tinta para madeira.

A colocação dos revestimentos e soleira somente deverá iniciar após a conclusão das instalações hidrossanitárias e após a completa cura do contrapiso e do emboço. Deverão ser assentados com argamassa colante AC II, em seguida, aplicar a argamassa com desempenadeira dentada na cerâmica e sobre a superfície a ser assentada. As peças devem ficar alinhadas e com espaçamento mínimo conforme especificação do fabricante.

As peças de revestimento assentadas não poderão estar sobressalentes umas às outras. As peças serão limpas com esponja úmida e será aplicado o rejunte, de forma lisa e uniforme em todas as juntas.

Ao final, instalar as louças, os acabamentos elétricos e instalar um novo vidro 4 mm de dimensão 0,12 x 0,42 m que está faltando. O vidro deve ser fixado com massa apropriada.

*reg*



# Estado do Rio Grande do Sul

## Município de Ibiraiaras

### 3.0 REFORMA VESTIÁRIO 1

Primeiramente, quebrar o piso para executar ralo grelha linear para fins de recolher a água da área molhada. Esse ralo será escoado para a caixa existente com inclinação de 2% e deve ser impermeabilizado e regularizado com argamassa. O fechamento será de basalto e os cortes para a entrada de água realizar com serra mármore. Seguir recomendações de projeto.

Após, serão corrigidas as imperfeições pontuais das paredes e pisos. Os rebocos deverão receber acabamento fino para execução posterior de pintura.

Na sequência, deverá ser lixada as paredes e o piso para aplicação de fundo preparador e duas demãos de tinta. A diluição da tinta deverá ser feita conforme a proporção indicada na embalagem. O tipo de tinta a utilizar deverá ser apropriado para cada material, ou seja, para parede de alvenaria deverá ser usada tinta acrílica e para o piso tinta epóxi na cor cinza. Para execução da pintura deverão ser isolados e protegidos todos os acessórios fixos, esquadrias e revestimentos.

### 4.0 REFORMA VESTIÁRIO 2

Assim que isolar e proteger todos os acessórios fixos, esquadrias e revestimentos, dar início com a remoção das paredes, forro e acessórios como pia e chuveiro conforme indicado em planta. Também, remover os revestimentos (piso e parede) conforme especificação e abrir canaletas para os pontos hidrossanitários, elétricos e de ar-condicionado e realocá-los conforme indicações em projeto.

Depois, fazer o fechamento em alvenaria na antiga porta que dava acesso ao banheiro feminino. Serão executadas paredes de tijolos furados com acabamento em reboco e pintura somente na parte interna, do lado externo em alvenaria aparente. Todas as peças deverão estar cozidas e isentas de defeitos de fabricação, empenas ou trincas, que comprometam a função estrutural e/ou estética a que se propõem. Todos os tijolos deverão ser molhados e classificados antes do assentamento.

Os pontos de esgoto e água fria serão embutidos nas paredes e piso, conforme indicação de projeto (poderá sofrer mudanças in loco devido ser um local antigo e não ter informação das tubulações consolidadas). Os pontos de água fria serão em PVC rígido no



## Estado do Rio Grande do Sul Município de Ibiraiaras

diâmetro de 25 mm e para captação de esgoto, deverá ser executada em PVC 40 mm. Toda tubulação deverá passar por teste de estanqueidade antes de ser feito o chumbamento. Deverá ser instalado o dreno para o ar-condicionado de 12.000 BTUs. Todavia, embutir as tubulações hidráulicas que estão aparentes.

Também, quebrar o piso para executar ralo grelha linear para fins de recolher a água da área molhada. Esse ralo será escoado para a caixa existente com inclinação de 2% e deve ser impermeabilizado e regularizado com argamassa. A tampa será de basalto e os cortes realizar com serra mármore. Seguir recomendações de projeto.

A fiação elétrica deverá ser instalada dentro de eletrodutos corrugados, que deverão estar sobre o forro ou embutidos na alvenaria. Nenhum fio poderá ser deixado sem proteção. Nenhuma instalação poderá ser feita fora de eletroduto. Durante a execução, todas as junções entre eletrodutos e caixas deverão ser bem-acabadas. Todos os cabos deverão ser identificados através de fitas específicas para este fim, e deverá ser feita indicação dos circuitos no CD. Os diâmetros da fiação e de eletrodutos, bem como disjuntores, estão indicados em projeto. O serviço deverá ser executado por profissional habilitado. Deverá ser deixado a espera para o ar-condicionado e após a secagem da pintura poderá ser feita a instalação.

Será aplicada camada de chapisco e reboco nos pilares mal acabamos para execução posterior de pintura. Nas paredes onde aplicarão pintura, regularizar com massa única. Na área onde receberá cerâmica, executar contrapiso liso e emboço para posterior assentamento dos revestimentos. Na área do box do banheiro da arbitragem, deixar caimento do contrapiso e piso até o ralo.

Para o assentamento das peças e soleira será utilizada argamassa colante AC-II, aplicada com desempenadeira dentada. O revestimento será posicionado na parede até o teto, pressionando toda a área da peça. Após, serão colocados os espaçadores, com espaçamento conforme indicação do fabricante da cerâmica. As peças serão limpas com esponja úmida e será aplicado o rejunte, de forma lisa e uniforme em todas as juntas.

Após a cura, deverá ser lixada as paredes e o piso para aplicação de duas demãos de tinta nos locais conforme indicados. A diluição da tinta deverá ser feita conforme a proporção indicada na embalagem. O tipo de tinta a utilizar deverá ser apropriado para cada material, ou seja, para parede de alvenaria deverá ser usada tinta acrílica e para o piso tinta epóxi na cor



eg



## Estado do Rio Grande do Sul Município de Ibiraiaras

cinza. Para execução da pintura deverão ser isolados e protegidos todos os acessórios fixos, esquadrias e revestimentos.

Antes do recebimento do forro, instalar rufo no telhado do vestiário, pois há algumas aberturas que possibilitam a entrada de água. A mesma deve ser em chapa galvanizada corte 33.

Após a instalação do revestimento das paredes e finalização da cobertura, será feita a instalação de forro de PVC. Será feita a estrutura de madeira de boa qualidade, com tratamento anti-cupim, com espaçamento de 50 cm entre ripas, onde posteriormente serão fixadas as lâminas de PVC. Será utilizado roda-forro de PVC na cor branca com cantoneiras apropriadas.

Ao final, instalar as louças, chuveiros, os acabamentos elétricos, hidráulicos, ar-condicionado e instalar um novo vidro fantasia 4 mm de dimensão 0,12 x 0,40 m que está faltando. O vidro deve ser fixado com massa apropriada.

### 5.0 CABINE DE NARRAÇÃO

A cabine de narração deverá ser realocada para permitir mais espaço na arquibancada e deverá ser instalada em cima do acesso para os vestiários. Também, deverá ser realocado a parte elétrica e lógica e levado até o quadro CD.

No novo local a ser instalada, executar estrutura de madeira de boa qualidade, seca e sem dobras. O madeiramento será engastado na arquibancada e deverá respeitar o espaçamento mostrado em projeto. Fixar os pilares com suporte metálico e chumbador e para as vigas (assoalho) com pregos e parafusos. Depois, fazer fechamento em madeira fixando nas colunas com pregos e realizar pintura com tinta apropriada para madeira na cor verde.

Para cada entrada, executar degraus com armadura de aço CA-50, diâmetro 8 mm, com as barras espaçadas a cada 15 cm. O cobrimento deverá ser de 2,5 cm. O concreto deverá ter resistência mínima de 25 MPa.

Ao final, demolir os 2 degraus e fazer a pintura pontual com tinta epóxi na cor cinza onde estava a cabine.



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Município de Ibiraiaras**

**6.0 DISPOSIÇÃO FINAL**

O local deverá, ao seu final, estar em perfeitas condições de ocupação e completamente limpo. Todos os entulhos, equipamentos, utensílios e restos de materiais deverão ser totalmente removidos, ficando o local em perfeitas condições de segurança e livre para ser utilizado.

Ibiraiaras, fevereiro de 2024.

*Carolina*

\_\_\_\_\_  
Carolina Marini Gusberti  
Engenheira Civil – CREA RS 260385

De acordo,

*Douglas Rossoni*

\_\_\_\_\_  
Douglas Rossoni  
Prefeito Municipal