

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: Reforma ginásio Leomar Barea

LOCALIZAÇÃO: Rua Maximino Sgarbossa, município de Ibiraiaras/RS

Item	Discriminação dos Serviços	Peso %	Custo	Tempo de obra			
				1º mês		2º Mês	
				%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS INICIAIS	0,17	75,77	100,00	75,77		
2	REFORMA BANHEIRO FEMININO						
2.1	REVESTIMENTOS	17,05	7.736,65	100,00	7.736,65		
2.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,43	193,64	100,00	193,64		
2.3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1,44	654,39	100,00	654,39		
3	REFORMA VESTIÁRIO 1						
3.1	REVESTIMENTOS	10,61	4.814,50	100,00	4.814,50		
3.2	RALO LINEAR	0,38	173,06	100,00	173,06		
4	REFORMA VESTIÁRIO 2 E ARBITRAGEM						
4.1	REVESTIMENTOS	43,74	19.844,20			100,00	19.844,20
4.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13,50	6.122,21			100,00	6.122,21
4.3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1,53	693,18			100,00	693,18
4.4	RALO LINEAR	0,38	170,39			100,00	170,39
5	CABINE	10,77	4.887,93	100,00	4.887,93		
TOTAL	SIMPLES ACUMULADO	100,00	45.365,90	40,86	18.535,93	144,75	26.829,97
				40,86	18.535,93	144,75	45.365,90

Ibiraiaras, fevereiro de 2024

Caroline
 Carolina Marini Gusberti
 Eng.ª Civil - Crea RS 260385

De acordo,

Douglas Rossoni
 Douglas Rossoni
 Prefeito Municipal

ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: Reforma ginásio Leomar Barea

LOCALIZAÇÃO: Rua Maximino Sgarbossa, município de Ibiratara/RS

ITEM	DESCRIÇÃO/COMPOSIÇÃO	QUANTID.	UNID.	PREÇO UNIT. (NÃO DESONERADO)	VALOR TOTAL DO ITEM	VALOR COM BDI	REFERÊNCIA Sinapi 11/2023	
						22,01%		
1	SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 75,77	
1.1	CONCERTO DE PCF 1,60 X 2,10 M (MANTER A ABERTURA E FECHAMENTO CORRETO) POR SERRALHEIRO	3,00	H	R\$ 20,70	R\$ 62,10	R\$ 75,77	6110	
2	REFORMA BANHEIRO FEMININO						R\$ 8.584,68	
2.1	REVESTIMENTOS						R\$ 7.736,65	
2.1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	41,66	M2	R\$ 23,11	R\$ 962,76	R\$ 1.174,67	97633	
2.1.2	REMOÇÃO DE PIA LAVATÓRIO COM APROVEITAMENTO POR AUXILIAR DE ENCANADOR	0,50	H	R\$ 17,51	R\$ 8,76	R\$ 10,68	246	
2.1.3	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	6,86	M2	R\$ 22,34	R\$ 153,25	R\$ 186,98	88476	
2.1.4	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	34,80	M2	R\$ 22,66	R\$ 788,57	R\$ 962,13	87549	
2.1.5	CAIBRÔ APARELHADO *7,5 X 7,5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	14,00	M	R\$ 16,22	R\$ 227,08	R\$ 277,06	20209	
2.1.6	TABUA APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	5,40	M2	R\$ 72,61	R\$ 392,09	R\$ 478,39	3993	
2.1.7	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	1,00	KG	R\$ 15,08	R\$ 15,08	R\$ 18,40	5069	
2.1.8	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 4,8 X 40 MM (1.1/2 ")	100,00	UNID.	R\$ 0,18	R\$ 18,00	R\$ 21,96	11057	
2.1.9	CARPINTEIRO AUXILIAR (HORISTA)	16,00	H	R\$ 17,51	R\$ 280,16	R\$ 341,82	6117	
2.1.10	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	2,00	UNID.	R\$ 1,57	R\$ 3,14	R\$ 3,83	3767	
2.1.11	PINTOR (HORISTA)	1,00	H	R\$ 20,70	R\$ 20,70	R\$ 25,26	4783	
2.1.12	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	8,00	M2	R\$ 20,43	R\$ 163,44	R\$ 199,41	102201	
2.1.13	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	8,00	M2	R\$ 17,05	R\$ 136,40	R\$ 166,42	102219	
2.1.14	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA, LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. INCLUSOS MARCOS, BATENTES E GUARNIÇÃO	1,00	UNID.	R\$ 425,24	R\$ 425,24	R\$ 518,84	90820	
2.1.15	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00	UNID.	R\$ 113,73	R\$ 113,73	R\$ 138,76	91305	
2.1.16	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	6,72	M2	R\$ 56,98	R\$ 382,91	R\$ 467,18	87250	
2.1.17	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023. PE	34,80	M2	R\$ 62,97	R\$ 2.191,36	R\$ 2.673,67	87269	
2.1.18	SOLEIRA/ PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2* CM, CORTE RETO	0,70	M	R\$ 66,37	R\$ 46,46	R\$ 56,68	4828	
2.1.19	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	0,05	M2	R\$ 237,45	R\$ 11,87	R\$ 14,49	102170	
2.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 193,64	
2.2.1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	1,00	UNID.	R\$ 145,23	R\$ 145,23	R\$ 177,20	104477	
2.2.2	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 80 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	1,00	UNID.	R\$ 7,58	R\$ 7,58	R\$ 9,25	38773	
2.2.3	LÂMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	1,00	UNID.	R\$ 5,90	R\$ 5,90	R\$ 7,20	38194	
2.3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 654,39	
2.3.1	ABERTURA DE CANALETAS PISO E PAREDE PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES POR PEDREIRO	3,00	H	R\$ 20,70	R\$ 62,10	R\$ 75,77	4750	
2.3.2	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022. INCLUSAS CONEXÕES E ACESSÓRIOS.	8,00	M	R\$ 24,87	R\$ 197,36	R\$ 240,80	89356	
2.3.3	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ½", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014.	1,00	UNID.	R\$ 57,26	R\$ 57,26	R\$ 69,86	89971	
2.3.4	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022. INCLUSAS CONEXÕES E ACESSÓRIOS.	2,00	M	R\$ 39,49	R\$ 78,98	R\$ 96,36	89714	
2.3.5	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 INCLUSAS CONEXÕES E ACESSÓRIOS.	1,00	M	R\$ 28,36	R\$ 28,36	R\$ 34,60	89712	
2.3.6	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 INCLUSAS CONEXÕES E ACESSÓRIOS.	4,00	M	R\$ 22,30	R\$ 89,20	R\$ 108,83	89711	
2.3.7	ENCANADOR (HORISTA) PARA INSTALAR BACIA SANITÁRIA E PIA LAVATÓRIO	1,00	H	R\$ 23,08	R\$ 23,08	R\$ 28,16	2696	
3	REFORMA VESTIÁRIO 1						R\$ 4.987,56	
3.1	REVESTIMENTOS						R\$ 4.814,50	

ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: Reforma ginásio Leomar Barea

LOCALIZAÇÃO: Rua Maximino Sgarbossa, município de Ibiraiaras/RS

ITEM	DESCRIÇÃO/COMPOSIÇÃO	QUANTID.	UNID.	PREÇO UNIT. (NÃO DESONERADO)	VALOR TOTAL DO ITEM	VALOR COM BDI	REFERÊNCIA Sinapi 11/2023
						22,01%	
3.1.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014 - REGULARIZAR PAREDES	2,00	M2	R\$ 37,48	R\$ 74,96	R\$ 91,46	89173
3.1.2	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	8,00	UNID.	R\$ 1,57	R\$ 12,56	R\$ 15,32	3767
3.1.3	FUNDO PREPARADOR ACRILICO BASE AGUA	7,00	L	R\$ 15,27	R\$ 106,89	R\$ 130,42	38122
3.1.4	AJUDANTE DE PINTOR (HORISTA)	9,00	H	R\$ 17,51	R\$ 157,59	R\$ 192,28	34466
3.1.5	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	33,32	M2	R\$ 68,18	R\$ 2.271,76	R\$ 2.771,77	102494
3.1.6	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRILICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	100,55	M2	R\$ 13,15	R\$ 1.322,23	R\$ 1.613,26	95623
3.2	RALO LINEAR						R\$ 173,06
3.2.1	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	0,07	M3	R\$ 203,06	R\$ 14,21	R\$ 17,34	104789
3.2.2	ARGAMASSA TRAÇO 1:5 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA UMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	0,07	M3	R\$ 571,42	R\$ 40,00	R\$ 48,80	87305
3.2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	1,00	M2	R\$ 32,03	R\$ 32,03	R\$ 39,08	98555
3.2.4	PEDRA GRANITICA OU BASALTO, CACO, RETALHO, CAVACO, TIPO MIRACEMA, MADEIRA, PADUANA, RACHINHA, SANTA ISABEL OU OUTRAS SIMILARES, E= *1,0 A *2,0 CM	0,32	M2	R\$ 109,20	R\$ 34,94	R\$ 42,64	10737
3.2.5	MARMORISTA / GRANITEIRO (HORISTA) - CORTES NO BASALTO PARA COLETAR ÁGUA	1,00	H	R\$ 20,65	R\$ 20,65	R\$ 25,20	4755
4	REFORMA VESTIÁRIO 2 E ARBITRAGEM						R\$ 26.829,97
4.1	REVESTIMENTOS						R\$ 19.844,20
4.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	2,08	M3	R\$ 57,70	R\$ 120,02	R\$ 146,43	97622
4.1.2	AUXILIAR DE PEDREIRO (HORISTA) - REMOÇÃO PORTA 0,70X2,10 M COM APROVEITAMENTO	0,50	H	R\$ 17,51	R\$ 8,76	R\$ 10,68	6127
4.1.3	REMOÇÃO DE LOUÇAS COM APROVEITAMENTO POR AUXILIAR DE ENCANADOR	2,00	H	R\$ 20,70	R\$ 41,40	R\$ 50,51	4750
4.1.4	REMOÇÃO DE CHUVEIROS COM APROVEITAMENTO POR AUXILIAR DE ELETRECISTA C/ ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,50	H	R\$ 23,70	R\$ 11,85	R\$ 14,46	88247
4.1.5	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	59,92	M2	R\$ 23,11	R\$ 1.384,75	R\$ 1.689,53	97633
4.1.6	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	10,31	M2	R\$ 2,12	R\$ 21,86	R\$ 26,67	97640
4.1.7	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	1,50	M2	R\$ 141,50	R\$ 212,25	R\$ 258,97	103334
4.1.8	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	5,50	M2	R\$ 6,83	R\$ 37,57	R\$ 45,83	87894
4.1.9	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014 - INCLUI REGULARIZAÇÃO PAREDES E ONDE FOI REMOVIDA AS CERÂMICAS	21,60	M2	R\$ 37,48	R\$ 809,57	R\$ 987,75	89173
4.1.10	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	14,26	M2	R\$ 22,34	R\$ 318,57	R\$ 388,69	88476
4.1.11	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	14,12	M2	R\$ 56,98	R\$ 804,56	R\$ 981,64	87250
4.1.12	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	30,75	M2	R\$ 22,66	R\$ 696,80	R\$ 850,16	87549
4.1.13	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	30,75	M2	R\$ 62,97	R\$ 1.936,33	R\$ 2.362,51	87269
4.1.14	SOLEIRA/ PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2* CM, CORTE RETO	0,70	M	R\$ 66,37	R\$ 46,46	R\$ 56,68	4828
4.1.15	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	10,00	UNID.	R\$ 1,57	R\$ 15,70	R\$ 19,16	3767
4.1.16	FUNDO PREPARADOR ACRILICO BASE AGUA	9,00	L	R\$ 15,27	R\$ 137,43	R\$ 167,68	38122
4.1.17	AJUDANTE DE PINTOR (HORISTA)	11,00	H	R\$ 17,51	R\$ 192,61	R\$ 235,00	34466
4.1.18	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	40,56	M2	R\$ 68,18	R\$ 2.765,98	R\$ 3.374,04	102494
4.1.19	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRILICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	134,16	M2	R\$ 13,15	R\$ 1.764,20	R\$ 2.152,51	95623
4.1.20	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	0,05	M2	R\$ 237,45	R\$ 11,40	R\$ 13,91	102170

ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: Reforma ginásio Leomar Barea

LOCALIZAÇÃO: Rua Maximino Sgarbossa, município de Ibirairas/RS

ITEM	DESCRIÇÃO/COMPOSIÇÃO	QUANTID.	UNID.	PREÇO UNIT. (NÃO DESONERADO)	VALOR TOTAL DO ITEM	VALOR COM BDI		REFERÊNCIA Sinapi 11/2023
						22,01%		
4.1.21	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	43,73	M2	R\$ 74,66	R\$ 3.264,88	R\$ 3.983,48		96111
4.1.22	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	52,74	M	R\$ 29,91	R\$ 1.577,45	R\$ 1.924,65		36250
4.1.23	RUFO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	12,90	M	R\$ 6,56	R\$ 84,62	R\$ 103,25		1113
4.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 6.122,21
4.2.1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	1,00	UNID.	R\$ 174,88	R\$ 174,88	R\$ 213,37		104473
4.2.2	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	1,00	UNID.	R\$ 191,49	R\$ 191,49	R\$ 233,64		104476
4.2.3	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V), EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	7,00	UNID.	R\$ 148,89	R\$ 1.042,23	R\$ 1.271,62		104475
4.2.4	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	2,00	UNID.	R\$ 342,80	R\$ 685,60	R\$ 836,50		104481
4.2.5	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	3,00	UNID.	R\$ 7,58	R\$ 22,74	R\$ 27,75		38773
4.2.6	LÂMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	3,00	UNID.	R\$ 5,90	R\$ 17,70	R\$ 21,80		38194
4.2.7	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	1,00	UNID.	R\$ 77,82	R\$ 77,82	R\$ 94,95		39800
4.2.8	ELETRICISTA (HORISTA) REINSTALAR PONTOS DE LUZ E LUMINÁRIAS, INSTALAR CHUVEIROS	2,50	H	R\$ 22,14	R\$ 55,35	R\$ 67,53		2436
4.2.9	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO/QUENTE -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID.	R\$ 2.749,98	R\$ 2.749,98	R\$ 3.355,25		Banco de preços
4.3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 693,18
4.3.1	ABERTURA DE CANALETAS PISO E PAREDE PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES POR PEDREIRO	3,00	H	R\$ 20,70	R\$ 62,10	R\$ 75,77		4750
4.3.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022. INCLUSAS CONEXÕES E ACESSÓRIOS.	10,00	M	R\$ 24,67	R\$ 246,70	R\$ 301,00		89356
4.3.3	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014.	1,00	UNID.	R\$ 57,26	R\$ 57,26	R\$ 69,86		89971
4.3.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 INCLUSAS CONEXÕES E ACESSÓRIOS.	4,00	M	R\$ 22,30	R\$ 89,20	R\$ 108,83		89711
4.3.5	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 (INCLUSO CHUMBAMENTO DAS TUBULAÇÕES APARENTES)	5,00	M	R\$ 15,61	R\$ 78,05	R\$ 95,23		90466
4.3.6	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	3,00	M	R\$ 7,76	R\$ 23,28	R\$ 28,40		90468
4.3.7	ENCANADOR (HORISTA) PARA INSTALAR PIA LAVATÓRIO	0,50	H	R\$ 23,08	R\$ 11,54	R\$ 14,08		2696
4.4	RALO LINEAR							R\$ 170,39
4.4.1	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	0,07	M3	R\$ 203,06	R\$ 14,21	R\$ 17,34		104789
4.4.2	ARGAMASSA TRAÇO 1:5 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	0,07	M3	R\$ 571,42	R\$ 40,00	R\$ 48,80		87305
4.4.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	1,00	M2	R\$ 32,03	R\$ 32,03	R\$ 39,08		98555
4.4.4	PEDRA GRANÍTICA OU BASALTO, CACO, RETALHO, CAVACO, TIPO MIRACEMA, MADEIRA, PADUANA, RACHINHA, SANTA ISABEL OU OUTRAS SIMILARES, E= *1,0 A *2,0 CM	0,30	M2	R\$ 109,20	R\$ 32,76	R\$ 39,97		10737
4.4.5	MARMORISTA / GRANITEIRO (HORISTA) - CORTES NO BASALTO PARA COLETAR ÁGUA	1,00	H	R\$ 20,65	R\$ 20,65	R\$ 25,20		4755
5	CABINE							R\$ 4.887,93
5.1	ELETRICISTA (HORISTA) REALOCAR PARTE ELÉTRICA E LÓGICA	3,00	H	R\$ 22,14	R\$ 66,42	R\$ 81,04		2436
5.2	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - DEMOLIR DEGRAUS	0,08	M3	R\$ 107,71	R\$ 8,62	R\$ 10,51		97629
5.3	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 (LOCAL ONDE SAIRÁ A CABINE E LATERAIS DOS DEGRAUS)	6,74	M2	R\$ 68,18	R\$ 459,53	R\$ 560,68		102494
5.4	REMOÇÃO DA CABINE DE NARRAÇÃO COM APROVEITAMENTO POR PEDREIRO	4,00	H	R\$ 20,70	R\$ 82,80	R\$ 101,02		4750
5.5	REALOCAÇÃO DA CABINE DE NARRAÇÃO COM APROVEITAMENTO POR PEDREIRO	2,00	H	R\$ 20,70	R\$ 41,40	R\$ 50,51		4750
5.6	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA ESCADAS, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_11/2020	0,38	M2	R\$ 163,81	R\$ 62,25	R\$ 75,95		101996

ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: Reforma ginásio Leomar Barea

LOCALIZAÇÃO: Rua Maximino Sgarbossa, município de Ibiraiaras/RS

ITEM	DESCRIÇÃO/COMPOSIÇÃO	QUANTID.	UNID.	PREÇO UNIT. (NÃO DESONERADO)	VALOR TOTAL DO ITEM	VALOR COM BDI		REFERÊNCIA Sinapi 11/2023	
						22,01%			
5.7	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8.0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	3,00	KG	R\$ 16,31	R\$ 48,93	R\$ 59,70		95945	
5.8	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5.0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	1,50	KG	R\$ 21,99	R\$ 32,99	R\$ 40,24		95943	
5.9	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	0,38	M2	R\$ 56,98	R\$ 21,65	R\$ 26,42		87250	
5.10	CAIBRO APARELHADO *7,5 X 7,5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	72,00	M	R\$ 16,22	R\$ 1.167,84	R\$ 1.424,88		20209	
5.11	TABUA APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	3,36	M2	R\$ 72,61	R\$ 243,97	R\$ 297,67		3993	
5.12	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	10,00	M	R\$ 7,05	R\$ 70,50	R\$ 86,02		4491	
5.13	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	2,00	KG	R\$ 15,08	R\$ 30,16	R\$ 36,80		5089	
5.14	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 4,8 X 40 MM (1.1/2")	200,00	UNID.	R\$ 0,18	R\$ 36,00	R\$ 43,92		11057	
5.15	CHUMBADOR DE ACO, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA	32,00	UNID.	R\$ 25,41	R\$ 813,12	R\$ 992,09		11975	
5.16	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 5/8" (15,88 MM) 124,49 KG/M2	10,00	KG	R\$ 10,99	R\$ 109,90	R\$ 134,09		1334	
5.17	CARPINTEIRO AUXILIAR (HORISTA)	32,00	H	R\$ 17,51	R\$ 560,32	R\$ 683,65		6117	
5.18	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	2,00	UNID.	R\$ 1,57	R\$ 3,14	R\$ 3,83		3767	
5.19	PINTOR (HORISTA)	1,00	H	R\$ 20,70	R\$ 20,70	R\$ 25,26		4783	
5.20	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	3,36	M2	R\$ 20,43	R\$ 68,64	R\$ 83,75		102201	
5.21	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (COR VERDE)	3,36	M2	R\$ 17,05	R\$ 57,29	R\$ 69,90		102219	
TOTAL (COM BDI)					R\$ 45.365,90				

Ibiraiaras, fevereiro de 2024

Caroline

Carolina Marini Gusberti
Eng.ª Civil - Crea RS 260385

De acordo,

Douglas
Douglas Rossoni
Prefeito Municipal