

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: Reforma ginásio Leomar Barea

LOCALIZAÇÃO: Rua Maximino Sgarbosa, município de Ibiraitaras/RS

Item	Discriminação dos Serviços	Peso %	Custo	1º mês		2º Mês	
				%	R\$	%	R\$
		7,74	4.276,01	100,00	4.276,01		
		0,37	202,05	100,00	202,05		
2	SERVIÇOS INICIAIS						
3	REFORMA BANHEIRO FEMININO						
3.1	REVESTIMENTOS	14,44	7.983,48	100,00	7.983,48		
3.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,35	193,64	100,00	193,64		
3.3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1,66	918,02	100,00	918,02		
4	REFORMA VESTIÁRIO 1						
4.1	REVESTIMENTOS	8,83	4.878,59	100,00	4.878,59		
4.2	RALO LINEAR	0,45	246,67	100,00	246,67		
5	REFORMA VESTIÁRIO 2 E ARBITRAGEM						
5.1	REVESTIMENTOS	36,23	20.024,19			100,00	20.024,19
5.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	14,53	8.033,44			100,00	8.033,44
5.3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1,51	833,54			100,00	833,54
5.4	RALO LINEAR	0,44	244,01			100,00	244,01
6	CABINE	13,46	7.439,27	100,00	7.439,27		
TOTAL	SIMPLES ACUMULADO	100,00	55.272,91	47,29	26.137,74	111,47	29.135,18
				47,29	26.137,74	111,47	55.272,91

Ibiraitaras, fevereiro de 2024

Caroline

Carolina Marini Gusberti
Eng.ª Civil - Crea RS 260385

De acordo,

Douglas Rossoni
Douglas Rossoni
Prefeito Municipal

ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: Reforma ginásio Leomar Barea

LOCALIZAÇÃO: Rua Maximino Sgarbossa, município de Ibiraiaras/RS

ITEM	DESCRIÇÃO/COMPOSIÇÃO	QUANTID.	UNID.	PREÇO UNIT. (NÃO DESONERADO)	VALOR TOTAL DO ITEM	VALOR COM BDI	REFERÊNCIA Sinapi 11/2023	
						22,01%		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 4.276,01	
1.1	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	4,00	M2	R\$ 876,16	R\$ 3.504,64	R\$ 4.276,01	93584	
2	SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 202,05	
2.1	CONCERTO DE PCF 1,80 X 2,10 M (MANTER A ABERTURA E FECHAMENTO CORRETO) POR SERRALHEIRO	8,00	H	R\$ 20,70	R\$ 165,60	R\$ 202,05	6110	
3	REFORMA BANHEIRO FEMININO						R\$ 9.095,14	
3.1	REVESTIMENTOS						R\$ 7.983,48	
3.1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	41,66	M2	R\$ 23,11	R\$ 962,76	R\$ 1.174,67	97633	
3.1.2	REMOÇÃO DE PIA LAVATÓRIO COM APROVEITAMENTO POR AUXILIAR DE ENCANADOR	1,00	H	R\$ 17,51	R\$ 17,51	R\$ 21,36	246	
3.1.3	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	6,86	M2	R\$ 22,34	R\$ 153,25	R\$ 186,98	88476	
3.1.4	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	34,80	M2	R\$ 22,66	R\$ 788,57	R\$ 962,13	87549	
3.1.5	CAIBRO APARELHADO *7,5 X 7,5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	15,00	M	R\$ 16,22	R\$ 243,30	R\$ 296,85	20209	
3.1.6	TABUA APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	5,40	M2	R\$ 72,61	R\$ 392,09	R\$ 478,39	3993	
3.1.7	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	1,00	KG	R\$ 15,08	R\$ 15,08	R\$ 18,40	5069	
3.1.8	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 4,8 X 40 MM (1.1/2 ")	100,00	UNID.	R\$ 0,18	R\$ 18,00	R\$ 21,96	11057	
3.1.9	CARPINTEIRO AUXILIAR (HORISTA)	20,00	H	R\$ 17,51	R\$ 350,20	R\$ 427,28	6117	
3.1.10	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	3,00	UNID.	R\$ 1,57	R\$ 4,71	R\$ 5,75	3767	
3.1.11	PINTOR (HORISTA)	3,00	H	R\$ 20,70	R\$ 62,10	R\$ 75,77	4783	
3.1.12	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	8,00	M2	R\$ 20,43	R\$ 163,44	R\$ 199,41	102201	
3.1.13	LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA. AF_01/2021	8,00	M2	R\$ 8,04	R\$ 64,32	R\$ 78,48	102194	
3.1.14	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	8,00	M2	R\$ 17,05	R\$ 136,40	R\$ 166,42	102219	
3.1.15	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA, LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. INCLUSOS MARCOS, BATENTES E GUARNIÇÃO	1,00	UNID.	R\$ 425,24	R\$ 425,24	R\$ 518,84	90820	
3.1.16	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00	UNID.	R\$ 113,73	R\$ 113,73	R\$ 138,76	91305	
3.1.17	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	6,72	M2	R\$ 56,98	R\$ 382,91	R\$ 467,18	87250	
3.1.18	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	34,80	M2	R\$ 62,97	R\$ 2.191,36	R\$ 2.673,67	87269	
3.1.19	SOLEIRA/ PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM. L= *15* CM, E= *2* CM, CORTE RETO	0,70	M	R\$ 66,37	R\$ 46,46	R\$ 56,68	4828	
3.1.20	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	0,05	M2	R\$ 237,45	R\$ 11,87	R\$ 14,49	102170	
3.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 193,64	
3.2.1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	1,00	UNID.	R\$ 145,23	R\$ 145,23	R\$ 177,20	104477	
3.2.2	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	1,00	UNID.	R\$ 7,58	R\$ 7,58	R\$ 9,25	38773	
3.2.3	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	1,00	UNID.	R\$ 5,90	R\$ 5,90	R\$ 7,20	38194	
3.3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 918,02	
3.3.1	ABERTURA DE CANALIZ. PISO E PAREDE PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES POR PEDREIRO	5,00	H	R\$ 20,70	R\$ 103,50	R\$ 126,28	4750	
3.3.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022. INCLUSAS CONEXÕES E ACESSÓRIOS.	8,00	M	R\$ 24,67	R\$ 197,36	R\$ 240,80	89356	
3.3.3	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014.	1,00	UNID.	R\$ 57,26	R\$ 57,26	R\$ 69,86	89971	
3.3.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022. INCLUSAS CONEXÕES E ACESSÓRIOS.	2,00	M	R\$ 39,49	R\$ 78,98	R\$ 96,36	89714	
3.3.5	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 INCLUSAS CONEXÕES E ACESSÓRIOS.	1,00	M	R\$ 28,36	R\$ 28,36	R\$ 34,80	89712	
3.3.6	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 INCLUSAS CONEXÕES E ACESSÓRIOS.	4,00	M	R\$ 22,30	R\$ 89,20	R\$ 108,83	89711	

ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: Reforma ginásio Leomar Barea

LOCALIZAÇÃO: Rua Maximino Sgarbossa, município de Ibirairas/RS

ITEM	DESCRIÇÃO/COMPOSIÇÃO	QUANTID.	UNID.	PREÇO UNIT. (NÃO DESONERADO)	VALOR TOTAL DO ITEM	VALOR COM BDI		REFERÊNCIA Sinapi 11/2023
						22,01%		
3.3.7	ENCANADOR (HORISTA) PARA INSTALAR BACIA SANITÁRIA E PIA LAVATÓRIO	2,00	H	R\$ 23,08	R\$ 46,16	R\$ 56,32		2696
3.3.8	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	5,00	M	R\$ 15,61	R\$ 78,05	R\$ 95,23		90466
3.3.9	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	4,00	M	R\$ 7,76	R\$ 31,04	R\$ 37,87		90468
3.3.10	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	1,00	M	R\$ 11,62	R\$ 11,62	R\$ 14,18		90469
3.3.11	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	2,00	M	R\$ 15,44	R\$ 30,88	R\$ 37,68		90470
4 REFORMA VESTIÁRIO 1								R\$ 5.125,27
4.1	REVESTIMENTOS							R\$ 4.878,59
4.1.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014 - REGULARIZAR PAREDES	2,00	M2	R\$ 37,48	R\$ 74,96	R\$ 91,46		89173
4.1.2	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	8,00	UNID.	R\$ 1,57	R\$ 12,56	R\$ 15,32		3767
4.1.3	FUNDO PREPARADOR ACRILICO BASE AGUA	7,00	L	R\$ 15,27	R\$ 106,89	R\$ 130,42		38122
4.1.4	AJUDANTE DE PINTOR (HORISTA)	12,00	H	R\$ 17,51	R\$ 210,12	R\$ 256,37		34466
4.1.5	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	33,32	M2	R\$ 68,18	R\$ 2.271,76	R\$ 2.771,77		102494
4.1.6	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	100,55	M2	R\$ 13,15	R\$ 1.322,23	R\$ 1.613,26		95623
4.2	RALO LINEAR							R\$ 246,67
4.2.1	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	0,10	M3	R\$ 203,06	R\$ 20,31	R\$ 24,78		104789
4.2.2	ARGAMASSA TRAÇO 1:5 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	0,10	M3	R\$ 571,42	R\$ 57,14	R\$ 69,72		87305
4.2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	1,00	M2	R\$ 32,03	R\$ 32,03	R\$ 39,08		98555
4.2.4	PEDRA GRANÍTICA OU BASALTO, CACO, RETALHO, CAVACO, TIPO MIRACEMA, MADEIRA, PADUANA, RACHINHA, SANTA ISABEL OU OUTRAS SIMILARES, E= *1,0 A *2,0 CM	0,32	M2	R\$ 109,20	R\$ 34,94	R\$ 42,64		10737
4.2.5	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE, E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	0,32	M2	R\$ 51,41	R\$ 16,45	R\$ 20,07		94439
4.2.6	MARMORISTA / GRANITEIRO (HORISTA) - CORTES NO BASALTO PARA COLETAR ÁGUA	2,00	H	R\$ 20,65	R\$ 41,30	R\$ 50,39		4755
5 REFORMA VESTIÁRIO 2 E ARBITRAGEM								R\$ 29.135,18
5.1	REVESTIMENTOS							R\$ 20.024,19
5.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	2,50	M3	R\$ 57,70	R\$ 144,25	R\$ 176,00		97622
5.1.2	AUXILIAR DE PEDREIRO (HORISTA) - REMOÇÃO PORTA 0,70X2,10 M COM APROVEITAMENTO	1,50	H	R\$ 17,51	R\$ 26,27	R\$ 32,05		6127
5.1.3	REMOÇÃO DE LOUÇAS COM APROVEITAMENTO POR AUXILIAR DE ENCANADOR	4,00	H	R\$ 20,70	R\$ 82,80	R\$ 101,02		4750
5.1.4	REMOÇÃO DE CHUVEIROS COM APROVEITAMENTO POR AUXILIAR DE ELETRECISTA C/ ENCARGOS COMPLEMENTARES	1,00	H	R\$ 23,70	R\$ 23,70	R\$ 28,92		88247
5.1.5	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	59,92	M2	R\$ 23,11	R\$ 1.384,75	R\$ 1.689,53		97633
5.1.6	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	10,31	M2	R\$ 2,12	R\$ 21,86	R\$ 26,67		97640
5.1.7	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	1,50	M2	R\$ 141,50	R\$ 212,25	R\$ 258,97		103334
5.1.8	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	5,50	M2	R\$ 6,83	R\$ 37,57	R\$ 45,83		87894
5.1.9	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014 - INCLUI REGULARIZAÇÃO PAREDES E ONDE FOI REMOVIDA AS CERÂMICAS	21,60	M2	R\$ 37,48	R\$ 809,57	R\$ 987,75		89173
5.1.10	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	14,26	M2	R\$ 22,34	R\$ 318,57	R\$ 388,69		88476
5.1.11	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	14,12	M2	R\$ 56,98	R\$ 804,56	R\$ 981,64		87250

ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: Reforma ginásio Leomar Barea

LOCALIZAÇÃO: Rua Maximino Sgarbossa, município de Ibiraiaras/RS

ITEM	DESCRIÇÃO/COMPOSIÇÃO	QUANTID.	UNID.	PREÇO UNIT. (NÃO DESONERADO)	VALOR TOTAL DO ITEM	VALOR COM BDI		REFERÊNCIA Sinapi 11/2023
						22,01%		
5.1.12	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	30,75	M2	R\$ 22,66	R\$ 696,80	R\$ 850,16		87549
5.1.13	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	30,75	M2	R\$ 62,97	R\$ 1.936,33	R\$ 2.362,51		87269
5.1.14	SOLEIRA/ PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2* CM, CORTE RETO	0,70	M	R\$ 66,37	R\$ 46,46	R\$ 56,68		4828
5.1.15	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	10,00	UNID.	R\$ 1,57	R\$ 15,70	R\$ 19,16		3767
5.1.16	FUNDO PREPARADOR ACRILICO BASE AGUA	9,00	L	R\$ 15,27	R\$ 137,43	R\$ 167,68		38122
5.1.17	AJUDANTE DE PINTOR (HORISTA)	14,00	H	R\$ 17,51	R\$ 245,14	R\$ 299,10		34466
5.1.18	PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE PRIMER EPOXI. AF_05/2021	40,56	M2	R\$ 68,18	R\$ 2.765,38	R\$ 3.374,04		102494
5.1.19	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRILICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	134,16	M2	R\$ 13,15	R\$ 1.764,20	R\$ 2.152,51		95623
5.1.20	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	0,05	M2	R\$ 237,45	R\$ 11,40	R\$ 13,91		102170
5.1.21	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	43,73	M2	R\$ 74,66	R\$ 3.264,88	R\$ 3.983,48		96111
5.1.22	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	52,74	M	R\$ 29,91	R\$ 1.577,45	R\$ 1.924,65		36250
5.1.23	RUFO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	12,90	M	R\$ 6,56	R\$ 84,62	R\$ 103,25		1113
5.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 8.033,44
5.2.1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	1,00	UNID.	R\$ 174,88	R\$ 174,88	R\$ 213,37		104473
5.2.2	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	1,00	UNID.	R\$ 191,49	R\$ 191,49	R\$ 233,64		104476
5.2.3	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V), EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	7,00	UNID.	R\$ 148,89	R\$ 1.042,23	R\$ 1.271,62		104475
5.2.4	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	2,00	UNID.	R\$ 342,80	R\$ 685,60	R\$ 836,50		104481
5.2.5	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	3,00	UNID.	R\$ 7,58	R\$ 22,74	R\$ 27,75		38773
5.2.6	LÂMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	3,00	UNID.	R\$ 5,90	R\$ 17,70	R\$ 21,60		38194
5.2.7	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	1,00	UNID.	R\$ 77,82	R\$ 77,82	R\$ 94,95		39800
5.2.8	ELETRICISTA (HORISTA) REINSTALAR PONTOS DE LUZ E LUMINÁRIAS, INSTALAR CHUVEIROS	3,00	H	R\$ 22,14	R\$ 66,42	R\$ 81,04		2436
5.2.9	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO/QUENTE -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID.	R\$ 2.749,98	R\$ 2.749,98	R\$ 3.355,25		Banco de preços
5.2.10	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 63A (NÃO INCLUSIVE O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_P	1,00	UNID.	R\$ 1.555,39	R\$ 1.555,39	R\$ 1.897,73		101494
5.3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 833,54
5.3.1	ABERTURA DE CANALETAS PISO E PAREDE PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES POR PEDREIRO	8,00	H	R\$ 20,70	R\$ 165,60	R\$ 202,05		4750
5.3.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022. INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS.	10,00	M	R\$ 24,67	R\$ 246,70	R\$ 301,00		89356
5.3.3	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ½", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014.	1,00	UNID.	R\$ 57,26	R\$ 57,26	R\$ 69,86		89971
5.3.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS.	4,00	M	R\$ 22,30	R\$ 89,20	R\$ 108,83		89711
5.3.5	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 (INCLUSIVE CHUMBAMENTO DAS TUBULAÇÕES APARENTES)	5,00	M	R\$ 15,61	R\$ 78,05	R\$ 95,23		90466
5.3.6	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	3,00	M	R\$ 7,76	R\$ 23,28	R\$ 28,40		90468
5.3.7	ENCANADOR (HORISTA) PARA INSTALAR PIA LAVATÓRIO	1,00	H	R\$ 23,08	R\$ 23,08	R\$ 28,16		2696
5.4	RALO LINEAR							R\$ 244,01
5.4.1	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	0,10	M3	R\$ 203,06	R\$ 20,31	R\$ 24,78		104789


ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: Reforma ginásio Leomar Barea


LOCALIZAÇÃO: Rua Maximino Sgarbossa, município de Ibiraiaras/RS

ITEM	DESCRIÇÃO/COMPOSIÇÃO	QUANTID.	UNID.	PREÇO UNIT. (NÃO DESONERADO)	VALOR TOTAL DO ITEM	VALOR COM BDI	REFERÊNCIA Sinapi 11/2023
						22,01%	
5.4.2	ARGAMASSA TRAÇO 1:5 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	0,10	M3	R\$ 571,42	R\$ 57,14	R\$ 69,72	87305
5.4.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	1,00	M2	R\$ 32,03	R\$ 32,03	R\$ 39,08	98555
5.4.4	PEDRA GRANÍTICA OU BASALTO, CACO, RETALHO, CAVACO, TIPO MIRACEMA, MADEIRA, PADUANA, RÁCHINHA, SANTA ISABEL OU OUTRAS SIMILARES, E= *1,0 A *2,0 CM	0,30	M2	R\$ 109,20	R\$ 32,76	R\$ 39,97	10737
5.4.5	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE, E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	0,32	M2	R\$ 51,41	R\$ 16,45	R\$ 20,07	94439
5.4.6	MARMORISTA / GRANITEIRO (HORISTA) - CORTES NO BASALTO PARA COLETAR ÁGUA	2,00	H	R\$ 20,65	R\$ 41,30	R\$ 50,39	4755
6 CABINE						R\$ 7.439,27	
6.1	ELETRICISTA (HORISTA) REALOCAR PARTE LÓGICA	5,00	H	R\$ 22,14	R\$ 110,70	R\$ 135,07	2436
6.2	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	2,00	UNID.	R\$ 174,88	R\$ 349,76	R\$ 426,74	104473
6.3	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	2,00	UNID.	R\$ 191,49	R\$ 382,98	R\$ 467,27	104476
6.4	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - DEMOLIR DEGRAUS	0,08	M3	R\$ 107,71	R\$ 8,62	R\$ 10,51	97629
6.5	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 (LOCAL ONDE SAIRÁ A CABINE E LATERAIS DOS DEGRAUS)	6,74	M2	R\$ 68,18	R\$ 459,53	R\$ 560,68	102494
6.6	REMOÇÃO DA CABINE DE NARRAÇÃO COM APROVEITAMENTO POR PEDREIRO	12,00	H	R\$ 20,70	R\$ 248,40	R\$ 303,07	4750
6.7	REALOCAÇÃO DA CABINE DE NARRAÇÃO COM APROVEITAMENTO POR PEDREIRO	4,00	H	R\$ 20,70	R\$ 82,80	R\$ 101,02	4750
6.8	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA ESCADAS, COM 1 LANÇE E LAJE PLANA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_11/2020	0,38	M2	R\$ 163,81	R\$ 62,25	R\$ 75,95	101996
6.9	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	3,00	KG	R\$ 16,31	R\$ 48,93	R\$ 59,70	95945
6.10	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	1,50	KG	R\$ 21,99	R\$ 32,99	R\$ 40,24	95943
6.11	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	0,38	M2	R\$ 56,98	R\$ 21,65	R\$ 26,42	87250
6.12	CAIBRO APARELHADO *7,5 X 7,5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	72,00	M	R\$ 16,22	R\$ 1.167,84	R\$ 1.424,88	20209
6.13	TABUA APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	3,36	M2	R\$ 72,61	R\$ 243,97	R\$ 297,67	3993
6.14	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	10,00	M	R\$ 7,05	R\$ 70,50	R\$ 86,02	4491
6.15	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	2,00	KG	R\$ 15,08	R\$ 30,16	R\$ 36,80	5069
6.16	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 4,8 X 40 MM (1.1/2 ")	200,00	UNID.	R\$ 0,18	R\$ 36,00	R\$ 43,92	11057
6.17	CHUMBADOR DE AÇO, DIÂMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA	32,00	UNID.	R\$ 25,41	R\$ 813,12	R\$ 992,09	11975
6.18	CHAPA DE AÇO GROSSA, ASTM A36, E = 5/8 " (15,88 MM) 124,49 KG/M2	10,00	KG	R\$ 10,99	R\$ 109,90	R\$ 134,09	1334
6.19	CARPINTEIRO AUXILIAR (HORISTA)	35,00	H	R\$ 17,51	R\$ 612,85	R\$ 747,74	6117
6.20	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	4,00	UNID.	R\$ 1,57	R\$ 6,28	R\$ 7,66	3767
6.21	PINTOR (HORISTA)	4,00	H	R\$ 20,70	R\$ 82,80	R\$ 101,02	4783
6.22	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	24,50	M2	R\$ 20,43	R\$ 500,54	R\$ 610,70	102201
6.23	LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA. AF_01/2021	24,50	M2	R\$ 8,04	R\$ 196,98	R\$ 240,34	102194
6.24	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (COR VERDE)	24,50	M2	R\$ 17,05	R\$ 417,73	R\$ 509,67	102219
TOTAL (COM BDI)					R\$ 55.272,91		

Ibiraiaras, fevereiro de 2024


Carolina Marini Gusberti
Eng.ª Civil - Crea RS 260385

De acordo,


Douglas Ressonni
Prefeito Municipal