

*Pomela do*

PROFESSOR DE ENGENHARIA

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo refere-se ao **Levantamento Topográfico do imóvel objeto da matrícula nº15.681, do Livro 2/RG, do Ofício de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Lagoa Vermelha, estando assim descrito e caracterizado, bem como representado na prancha 01 em anexo:**

### Parte ideal do Imóvel objeto da matrícula 15.681

“ **TERRENO URBANO**, da Quadra 04, com a área de **18.892,86m<sup>2</sup>**, sem benfeitorias, situado no município de Ibiraiaras-RS, no quarteirão formado pelas Ruas Linha Doze de Outubro, Antônio Francisco dos Santos, terras urbanas e rurais, medindo e confrontando: ao NORTE, onde faz frente à Rua Linha Doze de Outubro, sendo formado por uma linha curva irregular, acompanhando o alinhamento da via, com **325,19m**; ao SUL, sendo formado por uma linha de cinco segmentos, a saber: partindo da confrontação oeste, estando o primeiro segmento, na direção lé-s-nordeste, por **196,66m**, confrontando com terras de Vidi & Filhos Ltda.(Matrícula 4.734), em seguida, o segundo segmento na direção nor-nordeste, por **11,30m**, o terceiro segmento, na direção nordeste, por **50,52m**, em seguida, o quarto segmento segue na direção lé-s-nordeste, por **23,17m**, por fim, o quinto segmento, na direção lé-s-sudeste, por **14,22m**, nos quatro últimos segmentos confrontando com terras de Leocir Luvizon (Matrícula nºR.1/29.170), ao OESTE, por **167,67m**, confrontando com terras de Oleoplan S/A Óleos Vegetais Planalto(Matricula nºR.30/15.681); ao LESTE, sendo formado por uma linha de dois segmentos, a saber: partindo da confrontação sul, estando o primeiro segmento na direção nor-nordeste, por **11,87m**, em seguida na direção nor-noroeste, por **24,59m** confrontando com terras de Vidi & Filhos Ltda.(Matrícula nº15.681), distante 120,69 com a esquina da Rua Antônio Francisco dos Santos.”

**O Imóvel descrito acima será dividindo em três áreas, Área 01, com 17.778,83m<sup>2</sup>, Área 02, com 725,15m<sup>2</sup>, e Área 03 com 388,88m<sup>2</sup>, área de desapropriação utilizada pela Rua, assim descritas e caracterizadas:**

### Área 01 do imóvel objeto da matrícula 15.681

“**TERRENO URBANO**, da Quadra 03, com a área de **17.778,83m<sup>2</sup>**, sem benfeitorias, situado no município de Ibiraiaras-RS, no quarteirão formado pelas Ruas Linha Doze de Outubro, Antônio Francisco dos Santos, Antônio Fabris, terras urbanas e rurais, medindo e confrontando: ao NORTE, onde faz frente à Rua Linha Doze de Outubro, lado ímpar, sendo formado por uma linha curva irregular, acompanhando o alinhamento da via, com **264,73m**; ao NOR-NORDESTE, por **24,11m**, de frente à Rua Antônio Fabris, lado ímpar; ao SUL, sendo formado por uma linha de três segmentos, a saber: partindo da confrontação oeste,

estando o primeiro segmento, na direção lés-nordeste, por **196,66m**, confrontando com terras de Vidi & Filhos Ltda.(Matrícula 4.734), em seguida, o segundo segmento na direção nor-nordeste, por **11,30m**, o terceiro segmento, na direção nordeste, por **50,52m**, confrontando com terras de Leocir Luvizon (Matrícula nºR.1/29.170); e ao OESTE, por **167,67m**, confrontando com terras de Oleoplan S/A Óleos Vegetais Planalto(Matricula nºR.30/15.681).”

### Área 02 do imóvel objeto da matrícula 15.681

“**TERRENO URBANO**, da Quadra 04, com a área de **725,15m<sup>2</sup>**, sem benfeitorias, situado no município de Ibiraiaras-RS, no quarteirão formado pelas Ruas Linha Doze de Outubro, Antônio Francisco dos Santos, Antônio Fabris, terras urbanas e rurais, medindo e confrontando: ao NOR-NOROESTE, por **37,17m**, onde faz frente à Rua Linha Doze de Outubro, lado ímpar; ao SU-SUDOESTE, por **45,08m**, também de frente à Rua Antônio Fabris, lado par; ao LES-NORDESTE, por **24,59m** confrontando com terras de Vidi & Filhos Ltda.(Matrícula nº15.681), distante 120,69m com a esquina da Rua Antônio Francisco dos Santos; e ao LES-SUDESTE, por **11,87m**, com terras de Vidi & Filhos Ltda.(Matricula nº15.681).”

### Área 3 – área de desapropriação amigável de área utilizada pela Rua Antônio Fabris

“**TERRENO URBANO**, da Quadra 04, com a área de **388,88m<sup>2</sup>**, sem benfeitorias, situado no município de Ibiraiaras-RS, no quarteirão formado pelas Ruas Linha Doze de Outubro, Antônio Francisco dos Santos, terras urbanas e rurais, medindo e confrontando: ao NOROESTE, por **23,29m**, de frente à Rua Linha Doze de Outubro, lado ímpar; ao SU-SUDOESTE, por **24,11m**, com terras de Lourdes Maria Vidi (Matrícula nº 15.681); ao NOR-NORDESTE, por **30,86m** com terras de Lourdes Maria Vidi (Matrícula nº 15.681); e ao SU-SUDESTE, por **23,17m**, com terras de Leocir Luvizon (Matrícula nºR.1/29.170), distante 160,16m com a esquina da Rua Antônio Francisco dos Santos.”

Ibiraiaras, 24 de maio de 2022.



Documento assinado digitalmente  
DANIELLE SBROGLIO  
Data: 02/02/2024 15:41:38-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Lourdes Maria Vidi  
CPF:171.931.250-87  
**Proprietária**

Danielle Sbroglio  
CAU-RS A41387-9  
**Resp. Técnica**

