

COMPOSIÇÃO DO BDI	
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAIARAS	
EMPREENDIMENTO: Reforma do prédio do PADU	
LOCALIZAÇÃO: Rua Frei Aleixo, Centro, Município de Ibiraiaras	

Percentual da base de cálculo para o ISS	100%
Alíquota do ISS Municipal (entre 2% e 5%)	3,00%

Itens	Siglas	% Adotada
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e garantia	S+G	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (COFINS 3% e PIS 0,65%)	T	3,65%
Tributos (ISS)		3,00%
BDI CALCULADO (Fórmula Acórdão TCU)	BDI	22,37%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI.PAD} = \frac{(1+(AC+R+S+G))*(1+DF)*(1+L)}{(1-T)} - 1$$

A base de cálculo para construção e reformas de EDIFICAÇÕES, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

O Regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi NÃO DESONERADO, que é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Ibiraiaras, março de 2024

Pâmela Hentz Cappellari
Eng^a Civil – CREA RS 231775

Parâmetros mínimos e máximos:

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA - 1º QUARTIL, MÉDIO E 3º QUARTIL			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%
BDI DIFERENCIADO PARA MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	11,10%	14,02%	16,80%

Observação:

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

Em que:

AC = taxa representativa das despesas de rateio da administração central;

R = taxa representativa de riscos;

S = taxa representativa de seguros;

G = taxa representativa de garantias;

DF = taxa representativa das despesas financeiras;

L = taxa representativa do lucro/remuneração; e

T = taxa representativa da incidência de tributos.