

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ccd97538-c5c2-4786-bd8b-56862a431700



356
A



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 1.932, datada de 24 de Dezembro de 1976, conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA

	Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Lagoa Vermelha Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL	Fls. 1	Matrícula N.º 1932
Lagoa Vermelha, 24 de DEZEMBRO de 1976 <i>Alessandra Scorzato Lemes Ceolin</i> Oficiala Registradora			
IMÓVEL: Uma área de terras de cultura, sob nºs. 187, 188 e 189, com a superfície de VINTE E HUM HECTARES OITO MIL DUZENTOS E SESSENTA E SEIS METROS QUADRADOS (21ha.8.266m ²), sito no lugar denominado - "Linha Doze de Outubro", no município de Ibiraiaras-Rs, confrontando: com terras de Agostinho Terrasconi e Outros, de José Luchesi, de Irmãos Casanova e Outros. PROPRIETÁRIOS: DANILO FERNANDES DAL PIVA - brasileiro, casado, agricultor, domiciliado no município de Ibiraiaras-Rs, com parte ideal de (14ha.5.666m ²) com uma casa de moradia, de madeira bruta e JORGE SGARBOSSA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, domiciliado no município de Ibiraiaras-Rs, CPF Nº. 191 816 - 980, com parte ideal de (7ha.2.600m ²). OBSERVAÇÃO: Danilo João Cassol e s/m Da Terezinha Inês Agostini Cassol, reservam o direito a uma servidão de água de uma fonte existente no imóvel acima, com encaçamento ate sua residência, bem como o direito de passagem pedes - tre para conservação e reparos na fonte e instalações. Cadastro no INCRA Nº. 874 043 012 726; Área: 18,0; Mód: 27,3; Nº Mód: 0,66; F.M. Parc: 18,0. TÍTULO ANTERIOR: Nº. 61.953, Lv. 3/AU.0 Oficial: <i>Alessandra Scorzato Lemes Ceolin</i>			
R.1/1932.- Em 24 de Dezembro de 1976. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: JORGE SGARBOSSA, acima qualificado. ADQUIRENTE: JACIR DAL PIVA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, domiciliado na cidade de Ibiraiaras-Rs, CPF Nº. 197 062 510, de parte ideal do imóvel acima matriculado, com a área de (7,26Ha). - FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 01 de Novembro de 1974, lavrada no Cartório de Sede Municipal de Ibiraiaras-Rs. VALOR: R\$. 19.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. O Oficial: <i>Alessandra Scorzato Lemes Ceolin</i> R\$. 30,00			
R.2/1932.- Em 20 de Abril de 1978 TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: DANILO FERNANDES DAL PIVA e s/m Da IGNEZ BARBIERO DAL PIVA, brasileiros, casados, agricultores, domiciliados no município de Ibiraiaras-Rs, CPF Nº. 115 956 980 59. ADQUIRENTE: LEOCLIDES JOÃO FEDATTO, brasileiro, casado com Zemira Dal Piva Fedatto, agricultor, domiciliado no município de Ibiraiaras-Rs, CPF Nº. 194 812 500 59, de parte ideal do imóvel acima matriculado, com a área de (1.250m ²). FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 06 de Dezembro de 1977, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Ibiraiaras-Rs. VALOR: cr\$ 10.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. Cadastrada no INCRA sob Nº. 874 043 013-196; Área: 14,6ha; Mód: 33,2; Nº Mód: 0,44; F.M. Parc: 14,6ha. O Oficial: <i>Alessandra Scorzato Lemes Ceolin</i> cr\$. 99,45			
R.3/1932.- Em 04 de Julho de 1979 TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: DANILO FERNANDES DAL PIVA e s/m Da IGNEZ CELESTINA BARBIERO DAL PIVA, acima qualificados. ADQUIRENTE: VALDIR ZANDONÁ, brasileiro, casado com Terezinha Toffolo Zandoná, motorista, domiciliado na cidade de Ibiraiaras-Rs, CPF Nº. 216 669 200 10 de parte ideal de (283m ²) do imóvel acima matriculado. Cadastrada no INCRA sob nº. 874 043 013 196; Área: 14,6ha; Mód: 33,2; Nº Mód: 0,44; F. M. Parc: 14,6ha. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública (Continua no verso)			

www.regisradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN - 26/01/2023 10:05 PROTOCOLO: S23010314866D-1932



SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Lagoa Vermelha

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

1v.

Matrícula

N.º 1932

MATRÍCULA

Pública de 29 de dezembro de 1978, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Ibiraiaras-Rs. VALOR: cr\$. 3.000,00. CONDIÇÕES: Permanece a reserva constante no imóvel retro matriculado. O Oficial: *[Assinatura]* cr\$. 83,00

R.4/1.932.- Em 30 de Outubro de 1980
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: DANILO FERNANDES DAL PIVA e s/m Da. INES CELESTINA BARBIERO DAL PIVA, brasileiros, casados, agricultores, domiciliados na cidade de Ibiraiaras-Rs, CPF N.º. 115-956 980 00. ADQUIRENTE: ARMINDO ANTONIO STELLA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Maria Mazzon Stella, agricultor, domiciliado em Ibiraiaras-Rs, CPF N.º. 027 700 320, de parte ideal de (222,60m2) do imóvel retro matriculado. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 28 de julho de 1980, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Ibiraiaras-Rs. VALOR: cr\$. 10.000,00. CONDIÇÕES: Continua a reserva constante na matrícula. O Oficial: *[Assinatura]* cr\$. 231,00

R.5/1.932.-Em 28 de Agosto de 1981
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: DANILO FERNANDES DAL PIVA e s/m INES CELESTINA BARBIERO DAL PIVA, acima qualificados. ADQUIRENTE: GERALDO GRANDO, brasileiro, casado com Ines Vuelma Grando, pelo regime da comunhão universal de bens, ele agricultor, residentes e domiciliados em Ibiraiaras-Rs., CPF n.º.162.716.100.72, de parte ideal de (2.500m2) do imóvel retro matriculado. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 19 de dezembro de 1980, lavrada no Cartório de Sede Municipal de Ibiraiaras. VALOR: Cr\$.3.000,00 arbitrado em Cr\$.10.000,00. CONDIÇÕES: Nada constava. O Oficial: *[Assinatura]* Cr\$.339,00

R.6/1.932.-Em 21 de Dezembro de 1981
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: DANILO FERNANDES DAL PIVA e s/m INES CELESTINA BARBIERO DAL PIVA, acima qualificados. ADQUIRENTE: JAIME GUERRA, brasileiro, casado com Nelci Maria Crestani Guerra, ele agricultor, residente e domiciliado em Ibiraiaras-Rs, CPF n.º.181.189.840.87, da parte ideal de (383m2) do imóvel retro matriculado. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 21 de janeiro de 1980, lavrada no Cartório de Sede Municipal de Ibiraiaras. VALOR: Cr\$.10.000,00. CONDIÇÕES: Continua a reserva constante na matrícula. Oficial Designado: *[Assinatura]* Cr\$.339,00

R.7/1.932.-Em 27 de Abril de 1983
TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: DANILO FERNANDES DAL PIVA e s/m INES CELESTINA BARBIERO DAL PIVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele agricultor e ela do lar residentes e domiciliados em Ibiraiaras, CPF n.º.115.956.980.00. ADQUIRENTE: ARI VITORIO TIBOLLA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado em Ibiraiaras, CPF n.º.245.608.800.00, da parte ideal do imóvel retro matriculado, da área de (1.250 m2) Cadastro no Incra sob n.º.874.043.013.196. Área total, 14,0. Módulo (Continua na Folha n.º.....)

357
A



SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Lagoa Vermelha, 27 de Abril de 1983

Fls.

2

Matricula

N.º 1932

MATRÍCULA

Módulo Fiscal.25,0.Nº de mod.Fiscais.0,52.F.M.Parc.10,0.FORMA DO
TITULO: Escritura Pública de 23 de março de 1983, lavrada no Car-
tório de Sede Municipal de Ibiraiaras.VALOR: Cr\$.500.000,00.CONDI-
ÇÕES: Nada constava.0 Oficial: *Cláudio Roberto Ceolin* Cr\$.4.440,00

R.8/1.932.-Em 02 de Agosto de 1983
TITULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE:GERALDO GRANDO e s/m INES //
VUELMA GRANDO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão uni-
versal de bens, ele agricultor e ela do lar, residentes e domici-
liados no municipio de Ibiraiaras.RS.,CPF nº.162.716.100.72, re-
presentados por seu procurador Sr. Valdomiro Zatti, com CPF nº.//
061.681.240.04, brasileiro,casado, industrial, residente e domici-
liado em Ibiraiaras.ADQUIRENTE: JORGE PIVA, brasileiro, casado pe-
lo regime da comunhão universal de bens com Rita Dal Piva Piva, //
agricultor, residente e domiciliado em Ibiraiaras.RS.,CPF nº.246.
676.920.49, da parte ideal de (1.250m²) do imóvel retro registra-
do sob o nº.5/1.932.Cadastro no Incra sob nº.874.043.012.726.Área
total.18,0.Mod.Fiscal.27,3.Nº de mod.0,66.F.M.Parc.18,0.FORMA DO/
TITULO: Escritura Pública de 04 de abril de 1983, lavrada no Car-
tório de Sede Municipal de Ibiraiaras.VALOR: Cr\$.500.000,00.CONDI-
ÇÕES: Permanece a reserva constante na matricula.0 Oficial Ajdt: *Aten* Cr\$.4.563,00

R.9/1.932.-Em 29 de Maio de 1984
TITULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: GERALDO GRANDO e s/m INES //
VUELMA GRANDO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão uni-
versal de bens, agricultores, residentes e domiciliados no municí-
pio de Ibiraiaras.RS.,CPF nº.162.716.100.72, representados por //
seu procurador Sr.Valdomiro Zatti, brasileiro, casado, industrial
residente e domiciliado em Ibiraiaras, CPF nº.061.681.240.04.AD-
QUIRENTE: NOROIDI RODRIGUES DOS PASSOS, brasileiro, casado pelo //
regime da comunhão universal de bens com Nilva Dal Piva dos Passos
agricultor, residente e domiciliado em Ibiraiaras.RS.,CPF nº.216.
678.020.20, da parte ideal de (1.250m²) do imóvel retro registra-
do sob o nº.5/1.932.Cadastro no Incra sob o nº.874.043.012.726.//
Área total.18,0.Mod.Fiscal.27,3.Nº de Mod.Fiscais.0,66.F.M.Parc.//
18,0.FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 04 de abril de 1983, la-
vrada no Cartório de Sede Municipal de Ibiraiaras.VALOR: Cr\$.500.
000,00. CONDIÇÕES: Permanece a reserva constante na matricula.Ofi-
cial Ajdt: *Aten* Cr\$.7.372,00

Av.10/1.932.-Em 30 de Outubro de 1984
Tendo o Sr.Jacir Dal Piva, contraído matrimônio com a Sta.Salete //
Inez Tibolla, pelo regime da comunhão universal de bens, a qual //
passou a adotar o nome de SALETE INEZ DAL PIVA.Conforme requerimen-
to e Certidão de Casamento arquivados neste Cartório.0 Oficial // *Aten*
Ajdt: Cr\$.423.

R.11/1.932.-Em 30 de Outubro de 1984

(Continua no Verso)

www.saes.org.br

www.saes.org.br

www.saes.org.br

www.saes.org.br

www.saes.org.br

www.saes.org.br



SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

2v

Matrícula

N.º 1.932

MATRÍCULA

TITULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: JACIR DAL PIVA e s/m SALETE INEZ DAL PIVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de // bens, ele agricultor e ela do lar, residentes e domiciliados em // Ibiraiaras.RS.,CPF nº.197.062.510.49.ADQUIRENTE: ANTONIO ZILLI, // brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Albina Zan chet Zilli, agricultor, residente e domiciliado em Ibiraiaras.RS., CPF nº.162.721.530.15, da parte ideal de (3.024m2) do imóvel retro registrado sob o nº.1/1932.Cadastrro no Incra sob o nº.874.043.012.726.Área total.18,0.Mod.Fiscal.27m3.Nº de Mód.Fiscais.0,66.F.M.// Parc.18,0.FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 16 de janeiro de/ 1984, lavrada no Cartório de Sede Municipal de Ibiraiaras.VALOR: // Cr\$.200.000 arbitrado em Cr\$.1.400.000.CONDIÇÕES: Nada constava.// O Oficial Ajdt: *me* Cr\$.9.870

R12/1.932.-Em 27 de Agosto de 1986

TITULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: JACIR DAL PIVA e s/m SALETE INEZ DAL PIVA, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de // Bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em // Ibiraiaras.RS.,CPF nº.197.062.510.49, representados por seu procu rador Sr.João Batista Costa Mancin, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Gurupi.,Estado de Goiás, substabeleci da na pessoa de Wilso Raymundo Pomatti, brasileiro, viúvo, do co mercio, residente e domiciliado em Ibiraiaras.RS.,CPF nº.053.946.940.87. ADQUIRENTE: AUGUSTO POMATTI, brasileiro, casado pelo regi me da Comunhão de Bens com Catharina Canevese Pomatti, agricultor residente e domiciliado em Ibiraiaras.RS.,CPF nº.006.532.680.68, da parte ideal de (69.576,00m2) do imóvel retro registrado sob o nº.1/1.932.As partes dispensam as Certidões de ônus reais e de // feitos ajuizados.FORMA DO TITULO: Escritura Publica datada de 03/ de Julho de 1986, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Ibirai a ras.VALOR:Cz\$.100.000,00 arbitrado em Cz\$.165.000,00.CONDIÇÕES:Na da constava.Oficial *me* Cz\$.600,00

R13/1.932.-Em 12 de Fevereiro de 1987

TITULO: Venda e Compra. TRANSMITENTE: DANILO FERNANDES DAL PIVA e s/m INES CELESTINA BARBIERO DAL PIVA, brasileiros, casados pelo re gime da Comunhão de Bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Ibiraiaras.RS.,CPF nº.115.956.980.00.ADQUIRENTE TEREZINHA TOFFOLO ZANDONÁ, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada em Ibiraiaras.RS.,CPF nº.216.669.200.10, da parte ide al de (68,00m2) sem benfeitorias, do imóvel retro matriculado.Ca dastro no Incra sob o nº.874.043.012.726.Área total.18,0.Modulos. 25,00.Nº de Módulos.0,66.F.M.Parc.3,0.As partes dispensam a Certi dão de feitos ajuizados.FORMA DO TITULO: Escritura Publica datada de 28 de Novembro de 1986, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Ibiraiaras.VALOR:Cz\$.50,00 arbitrado em Cz\$.1.200,00.CONDIÇÕES:// Nada constava.Oficial *me* Cz\$.143,10

R.14/1.932.-Em 23 de Junho de 1987

(Continua na folha nº. 03)

358
A



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

MATRICULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Lagoa Vermelha, 23 de Junho

Fls.

03

Matricula

N.º 1.932

de 1987

Continuação das fls.2v).TITULO: Venda e Compra. TRANSMITENTE: DANILO FERNANDES DAL PIVA e s/m IGNEZ CELESTINA BARBIERO DAL PIVA, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, eleagricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Ibiraiaras RS.,CPF nº.115.959.980,59. ADQUIRENTE: GLAURA SALVADOR, brasileira, auxiliar de escritório, separada consensualmente, residente e domiciliada na Capela São Roque, no município de Ibiraiaras.RS.,/CPF nº.246.063.670.91, da parte ideal de (280,00m2) sem benfeitorias, do imóvel retro matriculado.Cadastrro no Inçra sob o nº.874.043.013.196.Área total.14,0.Módulos.25,0.Nº de Módulos.0,52.F.M./Parc.3,0.Foram apresentadas as Certidões exigidas pelo Decreto nº 93.240, datado de 09/09/86, que regulamenta a Lei nº.7.433, datada de 18/12/85. FORMA DO TITULO: Escritura Pública datada de 04//de Junho de 1987, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Ibiraiaras VALOR:Cz\$.10.000,00 CONDIÇÕES:Nada constava.Oficial *[Assinatura]* Cz\$.340,50

R.15/1.932.-Em 11 de Dezembro de 1987

TITULO: Compra e Venda.TRANSMITENTES:ARMINDO ANTONIO STELLA,operário e s/m MARIA MAZZON STELLA, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em São Marcos.RS.,CIC do MF nº.027.700.320.20, representados por seu procurador Sr.Eurides Stella, brasileiro casado, funcionário público, residente e domiciliado em Ibiraiaras.RS.,CIC do MF nº.027.701.720.34. ADQUIRENTE: CARLOS DAL PIVA, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão de bens, com Eulalia Mendes Dal Piva, residentes e domiciliados em Ibiraiaras.RS.,CIC do MF nº.475.839.320.68, da parte ideal de (222,60m2) sem benfeitorias, do imóvel retro registrado sob o nº.4/1.932,Foram apresentadas as Certidões exigidas pelo Decreto nº.93.240, datado de 09/09/86, que regulamenta a Lei nº.7.433, datada de 18/12/85. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 1º de Junho de 1987, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Ibiraiaras.VALOR:Cz\$.15.000,00 arbitrado em Cz\$.16.000,00.CONDIÇÕES:Nada constava.Oficial Ajudante *[Assinatura]* Cz\$.684,00

R.16/1.932.-Em 28 de Janeiro de 1988

TITULO: Herança. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE VALDIR ZANDONÁ. ADQUIRENTE: JULIANO ZANDONÁ, brasileiro, menor, residente e domiciliado em Ibiraiaras,RS, filho do inventariado, da parte ideal de /// (288,00m2) sem benfeitorias, avaliado por Cz\$.15.000,00 somente a quantia de Cz\$.7.500,00, correspondente a parte ideal de(144,00m2 FORMA DO TITULO: Formal de Partilha, datado de 22 de dezembro de/1987, expedido e assinado pela Exma.Sra.Dra. Maria de Lourdes de Souza Pereira.Pretora. Sentença de 18 de Novembro de 1987, com //ressalva de direitos de terceiros.VALOR:Cz\$.7.500,00. CONDIÇÕES://Nada constava.Oficial Ajudante *[Assinatura]* Cz\$.658,50

R.17/1.932.-Em 28 de Janeiro de 1988

TITULO: Herança. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE VALDIR ZANDONÁ. ADQUIRENTE: JULIANO ZANDONÁ, brasileiro, menor, residente e domiciliado em Ibiraiaras,RS, filho do inventariado, da parte ideal de /// (288,00m2) sem benfeitorias, avaliado por Cz\$.15.000,00 somente a quantia de Cz\$.7.500,00, correspondente a parte ideal de(144,00m2 FORMA DO TITULO: Formal de Partilha, datado de 22 de dezembro de/1987, expedido e assinado pela Exma.Sra.Dra. Maria de Lourdes de Souza Pereira.Pretora. Sentença de 18 de Novembro de 1987, com //ressalva de direitos de terceiros.VALOR:Cz\$.7.500,00. CONDIÇÕES://Nada constava.Oficial Ajudante *[Assinatura]* Cz\$.658,50

(Continua no verso)

Esse documento foi assinado digitalmente por ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN - 26/01/2023 10:05 PROTOCOLO: S23010314866D-1932



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

3v

Matrícula

N.º 1.932

MATRÍCULA

ADQUIRENTE: MARCIANO LUIZ ZANDONÁ, brasileiro, menor, residente e domiciliado em Ibiraiaras-RS., filho do inventariado, da parte ideal de (288,00m²) avaliado por Cz\$.15.000,00 somente a quantia de/ Cz\$.7.500,00, correspondente a parte ideal de (144,00m²). FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, datado de 22 de dezembro de 1987, expedido e assinado pela Exma. Sra. Dra. Maria de Lourdes de Souza Pereira, Pretora. Sentença datada de 18 de Novembro de 1987, com // ressalva de direitos de terceiros. VALOR: Cz\$.7.500,00. CONDIÇÕES: Nada constava. Oficial Ajudante: *[assinatura]* Cz\$.658,50

R.18/1.932.-Em 11 de Maio de 1988
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: DANTIO FERNANDES DAL PIVA e c/m IGNEZ BARBIERO DAL PIVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele agricultor, ela de lar, residentes e domiciliados em Ibiraiaras-RS, CIC do MF nº.115.956.280.00, representados por seu procurador Sr. Antonio Carlos Bocchi, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado em Ibiraiaras, portador da Cédula de Identidade Civil nº.7032217634, exredida pela STF/RS. ADQUIRENTE: VERCILIO DESIDÉRIO BOCCHI, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Eli de Ioliza Piva Bocchi, residente e domiciliado em Ibiraiaras-RS, CIC do MF nº.661.680.600.06, da parte ideal de (625,00m²) sem benfeitorias, do imóvel retro matriculado. Cadastro no Incra sob o nº.874.043.012.726.Área.18,0.Módulo.25,0.Nº de Módulos.0,66.F.M.Parc.3,0. Foram apresentadas as Certidões exigidas pelo Decreto nº.93.240, datado de 09/09/86, que regulamenta a lei nº.7.433, datada de 18/12/85. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11 de Abril de 1988, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Ibiraiaras. VALOR: Cz\$.20.000,00 arbitrado em Cz\$.35.000,00. CONDIÇÕES: Nada constava. Oficial Ajudante: *[assinatura]* Cz\$.1.531,50

R.19/1.932.-Em 18 de Maio de 1989
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: NOROIDI RODRIGUES DOS PASSOS e s/m NILVA DAL PIVA DOS PASSOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Ibiraiaras-RS, CIC do MF nº.216.678.020.20. ADQUIRENTE: EMIDIO ANTÔNIO GRANDO, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Neri Maria Dal Piva Grando, residente e domiciliado em Ibiraiaras-RS, CIC do MF nº.216.726.280.91, da parte ideal de (1.250,00m²) sem benfeitorias, retro registrado sob o nº.9/1.932. Cadastro no Incra sob o nº.874.043.012.726.Área.18,0.Módulo.25,0.Nº de Módulos.0,66.F.M.Parc.3,0. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 07 de Abril de 1989, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Ibiraiaras. VALOR: NCz\$.200,00. CONDIÇÕES: Nada constava. Oficial Ajudante: *[assinatura]* NCz\$.11,14

R.20/1.932.-Em 21 de novembro de 1991.

TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: DANILO FERNANDES DAL PIVA e s/ mulher IGNEZ BARBIERO DAL PIVA; retro qualificados. ADQUIRENTE: IDEL *[assinatura]* (Continua da folha nº. 04)



SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLAUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Lagoa Vermelha, 21 de Novembro

Fls.

04

Matrícula

N.º 1932

de 1991

MATRÍCULA

ADQUIRENTE: IDELCIO ANTÔNIO PIVA, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Clara Sgarbossa Piva, residente e domiciliado na Capela São Braz, em Ibiraiaras-RS, CPF Nº 326 346 250 49, da parte ideal de (12.500,00m2), do imóvel matriculado - sob nº 1932, FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 04/11/91, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Ibiraiaras. VALOR: 500.000,00. CONDIÇÕES: As da Escritura. O Oficial Ajudante. *me*

Av. 21/1.932.-Em 13 de julho de 1994
Pelo Sr. Jaime Guerra, foi construída no ano de 1987, uma casa de moradia em alvenaria, medindo 9 x 13,00 metros, com duas (02) portas e nove (09) janelas, coberta de cimento amianto, avaliada por CR\$. 1.000.000,00. Conforme requerimento e CND do INSS sob o nº. - 276566. Série E, arquivados neste Cartório. Oficial *me* R\$. 10,49

Av. 22/1.932.-Em 13 de julho de 1994
Conforme requerimento e Notificação/Comprovante de pagamento do - ITR, exercício de 1992, arquivados neste Cartório, o imóvel retro registrado sob o nº. 6/1.932, esta cadastrado sob o nº. 874.043.011.142.9. Área total. 7,3has. Nº Mod. Fiscais. 0,17. Módulo Fiscal. 25,08. - Oficial *me* R\$. 5,04

R. 23/1.932.-Em 13 de julho de 1994
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: JAIME GUERRA e s/m NELSI - MARIA CRESTANI GUERRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei nº. 6.515/77, ele industrial, ela do lar, residentes e domiciliados em Lages. Santa Catarina. CJC do MF nº. 181.189.840.87, ela representada por ele seu esposo, já qualificado. ADQUIRENTE: ADEMIR RIZZO, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Maria Salete Toffolo Rizzo, posterior a Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob o nº. 7.599. Lv. 03, deste Ofício, residente e domiciliado na Capela São Miguel, no município de Muliterno-RS, CJC do MF nº. 326.400.560.34, de todo o imóvel retro registrado sob o nº. 6/1.932, com a área de (383,00m2) com casa de moradia de alvenaria acima averbada sob o nº. 21/1.932. Cadastro no Incra sob o nº. 874.-043.011.142.9. Área. 7,3. Módulo Fiscal. 25. Nº de Módulos. 0,17. Foi apresentada a Certidão de Quitação do ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal, agência desta cidade. VALOR: CR\$. 1.500.000,00 para efeitos fiscais foi avaliado por CR\$. 3.712.206,00. CONDIÇÕES: Nada constava. Oficial *me* R\$. 23,94

Av. 24/1.932.-Em 13 de julho de 1994
O imóvel acima registrado, foi prenotado sob os nºs. 70.799 em 13/05/94 e 71.242 em 08/07/94. Oficial *me*

Av. 25/1.932.-Em 30 de junho de 1995

(Continua no verso)



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

4v

Matrícula

Nº 1.932

MATRÍCULA

Conforme Mandado de Retificação, datado de 13 de Setembro de 1994 expedido pela Exma.Sra.Dra.Rosana Broglio Garbin.Juiz de Direito desta Comarca, arquivados neste Cartório, o nome de Leoclydes João Fedatto, foi retificado para LEOCLYDES JOÃO FEDATTO. Oficial-Ajudante em exercício *mc* R\$.7,10

R.26/1.932.-Em 30 de junho de 1995
TÍTULO: Reação. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE LEOCLYDES JOÃO FEDATTO
ADQUIRENTE: CEMITRA DA PIVA FEDATTO, brasileira, viúva-meeira, declar, residente e domiciliada em Ibiraiaras-RS, de toda a parte ideal de (1.250m²) sem benfeitorias, retro registrado sob o nº.2/1.952, avaliado por Cr\$.45.000.000,00, neste a sua totalidade, para efeitos fiscais o quinhão foi avaliado por Cr\$.1.200.000,00. Cadastro no Incra sob o nº.874.043.013.196.Área.14,6has.Mód.37,2 Nº Mód.0,44.F.M.Parcel.14,6.Prenotado sob o nº.71.357 em 26/06/95. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, datado de 26 de maio de 1993 expedido pelo Exmº.Sr.Dr.Mauro Caum Gonçalves. Juiz de Direito desta Comarca e Termo de Retificação, datado de 15 de setembro de 1993, expedido pela Exma.Sra.Dra.Rosana Broglio Garbin.Juizade Direito desta Comarca. Sentença, de 29 de abril de 1993, com ressalva de direitos de terceiros. VALOR: Cr\$.1.200.000,00, equivalente a 12,15 URES. CONDIÇÕES:Nada constava. Oficial Ajudante em exercício *mc* R\$.14,20

R.27/1.932.- Em 31 de agosto de 1995
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: ANTÔNIO ZILLI e s/m ALBINA ZANCHET ZILLI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, aposentados, residentes e domiciliados na Capela Santo Antônio, município de Ibiraiaras-RS, CIC do M.F. nº. 162 721 530/15. ADQUIRENTE: ANTÔNIO OSCAR PRETTO, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Alvani Perinotto Pretto, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o Nº. 8.950, Lv. 03 deste Ofício, residente e domiciliado no município de Ibiraiaras-RS, CIC do M.F. nº. 446 736 060/04, da parte ideal de (3.024,00m²), sem benfeitorias do imóvel retro registrado sob o nº. 11/1.932. Cadastrado no Incra sob o nº. 874 043 011 142.9 - Área total 7,3has - Módulo fiscal 25 - Nº Módulos fiscais 0,08 - F.M.Parcelamento 3,0. Prenotado sob o nº. 74.710 em 23.08.95. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22 de junho de 1995, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Ibiraiaras-RS. VALOR: R\$.5.000,00 em 13.06.95 equivalente a 708,21 URES. CONDIÇÕES: Nada constava. Oficial Ajte. em exercício: *mc* R\$.45,20

R.28/1.932.-Em 28 de julho de 1.997.-

TITULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: AUGUSTO POMATTI e sua esposa
(Continua na folha nº.)



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

360
JK



SERVIÇO REGISTRAL

COMARCA DE LAGOA VERMELHA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Lagoa Vermelha, 28 de JULHO

Fls.

05

Matricula

N.º 1.932

de 1997.-

Assinatura

MATRÍCULA

(Continuação das folhas 04vº). AUGUSTO POMATTI e sua esposa CATHARINA CANEVESE POMATTI, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CIO sob o nº 006.532.680/68, residentes e domiciliados na Rua Frei Aleixo, 499, na cidade de Ibiraiaras-Rs. ADQUIRENTE: CLODOALDO SUTIL DO ROSÁRIO, brasileiro, pedreiro, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com Rejane de Lima de Rosário, na vigência da Lei 6.515/77, inscrito no CIO sob o nº 647.083.220/20, residente e domiciliado na Rua Maximiliano de Almeida, na cidade de Ibiraiaras-Rs, da parte ideal de "375,00 m²", sem benfeitorias. VALOR: R\$ 1.000,00. FORMA: Escritura Pública de compra e venda, lavrada sob o nº 3.626/106, às folhas 147, de livre nº 62, de Escrituras do Tabelionato de Ibiraiaras. CONDIÇÕES: Nada consta va. INCRA sob o nº 874.043.011.142.9. Área total: 7,0. FMP. 3,0. Oficial: *Assinatura*

R\$ 38,60

Av-29-1.932.-Em 28 de Abril de 2003

EM TEMPO: A Escritura Pública de Compra e Venda, que deu origem ao registro retro sob o nº.28-1.932, e datada de 19 de junho de 1997, o qual tem como título anterior o registro nº.28-1.932. Erro material corrigido à vista da Certidão de Escritura Pública apresentada. Registradora Substituta *Assinatura*

Av-30-1.932.-Em 28 de Abril de 2003

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito à Registradora Substituta deste Serviço, por Cesar Antonio Pomatti, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na BR-285, em Caseiros-RS, inscrito no CPF nº.147.070.120.00, o qual apresentou uma Certidão de Casamento nº.52, fls.67 e 67 versos do Livro nº.4, do Registro Civil de Ibiraiaras-RS, arquivados neste Serviço, para constar que Augusto Pomatti e s/m Catharina Canevese Pomatti, contraíram matrimônio em data de 14.05.1938. Prenotado sob o nº.103.924 em 28.03.2003. Registradora Substituta *Assinatura*

R\$ 14,60

Av-31-1.932.-Em 28 de Abril de 2003

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito à Registradora Substituta deste Serviço, por Cesar Antonio Pomatti, acima qualificado, o qual apresentou um informativo cadastral, fornecido pelo Banco do Brasil S.A, arquivados neste Serviço, para constar que a Sra.Catharina Canevese Pomatti, esta inscrita no CPF nº.000.153.290.11. Prenotado sob o nº.103.924 em 28.03.2003. Registradora Substituta *Assinatura*

R\$ 14,60

Av-32-1.932.-Em 28 de Abril de 2003

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito à Registradora Substituta deste Serviço, por Cesar Antonio Pomatti, (Continua no verso)



SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



SERVIÇO REGISTRAL

COMARCA DE LAGOA VERMELHA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

5v

Matrícula

N.º 1.932

MATRÍCULA

retro qualificado, o qual apresentou fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR exercício de 1998/1999, arquivados neste Serviço, para constar que o imóvel retro registrado sob o nº 12-1.932, está cadastrado no Incra sob o nº 874 - 051.026.565.6.Área.122,3has.Mod.Fiscal.25,0has.Nº de Mod.Fiscais.4,89.F.M.Parc.3,0. Prenotado sob o nº 103.924 em 28.03.2003.Registradora Substituta *Assinante* R\$14,60

R.33/1.932.- Lagoa Vermelha, 28 de abril de 2003.

TÍTULO: HERANÇA. **TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE AUGUSTO POMATTI.

ADQUIRENTE: ADEMAR POMATTI, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 137.285.470-34, casado com ZAIDA CAPELLARI POMATTI, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado no município de Campo Grande - MS, de parte ideal de (6has.9.201,00m²), do imóvel retro registrado sob nº 12-1.932, avaliado por R\$ 13.000,00, nestes somente a quantia de R\$ 6.000,00, correspondente a quota ideal de (3has.9.201,00m²) sem benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, datado de 24.03.2003, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Gerson Lira - Juiz de Direito da 3ª. Vara, Processo de Inventário sob nº 057/1.03.0005387-7, sentença datada de 28.11.2002. **VALOR:** R\$ 6.000,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 6.000,00 em 03.07.2002 equivalente a 484,26 URE's atualizado em 28.04.2003 no valor de R\$ 7.070,21.- **CONDIÇÕES:** Nada constava. Prenotado sob nº 103.926 em 28.03.2003. Oficiala Registradora Substituta *Assinante*

R\$78,80

R.34/1.932.- Lagoa Vermelha, 28 de abril de 2003.

TÍTULO: CESSÃO. **TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE AUGUSTO POMATTI.

ADQUIRENTE: FRANCISCO SGARBOSSA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 284.703.970-87, casado com CLERI LAZZARI SGARBOSSA, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Capela São Braz, no município de Ibiraiaras - RS, de parte ideal de (6has.9.201,00m²), do imóvel retro registrado sob nº 12-1.932, avaliado por R\$ 13.000,00, nestes somente a quantia de R\$ 7.000,00, correspondente a quota ideal de (3,00has) sem benfeitorias, havida através da cessão feita por WILSO RAYMUNDO POMATTI. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, datado de 24.03.2003, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Gerson Lira - Juiz de Direito da 3ª. Vara, desta Comarca, Processo de Inventário sob nº 057/1.03.0005387-7, sentença datada de 28.11.2002. **VALOR:** R\$ 7.000,00 em 03.07.2002 equivalente a 484,26 URE's atualizado em 28.04.2003 no valor de R\$ 8.248,58.- **CONDIÇÕES:** Nada constava. Prenotado sob nº 103.933 em 28.04.2003. Oficiala Registradora Substituta *Assinante*

R\$82,30

Av.35/1.932 - Lagoa Vermelha, sexta-feira, 28 de maio de 2004

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 11 de maio de 2004, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS, no Livro nº.153 às fls.133/134, sob nº.12.525/04 e Certidão de Casamento nº.1.697/12 fls.51 do Livro B/6 do Registro Civil de Ibiraiaras-RS, aqui arquivada, para constar que o casal ADEMAR POMATTI e s/m ZAIDA CAPELLARI POMATTI, celebraram seu casamento pelo regime da

(Continua na folha n.º 06.....)



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

6

Matrícula

N.º 1.932

Lagoa Vermelha, 28 de maio de 2004

MATRÍCULA

Comunhão Universal de Bens na data de 01.03.1975. Prenotado sob nº 108.445 em 21.05.2004.

Oficiala Registradora Substituta. *Alessandra* R\$ 15,40

Av.36/1.932 - Lagoa Vermelha, sexta-feira, 28 de maio de 2004

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 11 de maio de 2004, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS, no Livro nº.153 às fls.133/134, sob nº.12.525/04 e Fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício de 2000/2001/2002, aqui arquivada, para constar que o imóvel registrado sob nº 33 e 34/1.932 está cadastrado no INCRA sob nº 874.043.011.142-9- Área Total 7,0Ha- Módulo Fiscal 25,0- Número de Módulos Fiscais 0,28- Fração Mínima de Parcelamento - FMP 0,0. Prenotado sob nº 108.445 em 21.05.2004. Oficiala Registradora Substituta. *Alessandra*

R\$ 15,40

R.37/1.932.- Lagoa Vermelha, sexta-feira, 28 de maio de 2004

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: ADEMAR POMATTI, agricultor e sua mulher **ZAIDA CAPELLARI POMATTI**, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 01/03/1975, inscritos no CPF sob nº 137.285.470-34, residentes e domiciliados na Rua Frei Aleixo, na cidade de Ibiraiaras-RS
ADQUIRENTE: ALOIR PRETTO, brasileiro, estudante, solteiro, menor absolutamente incapaz, filho de Antonio Oscar Pretto e de Alvani Perinotto Pretto, representado por seu pai **ANTONIO OSCAR PRETTO**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº. 446.739.060/04 ambos residentes e domiciliados na Linha 12 de Outubro, no município de Ibiraiaras-RS, da parte ideal do imóvel retro registrado sob nº.33/1.932 com a área de **(4.470,00m²)**, sem benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11 de maio de 2004, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS, sob nº 12.525/04, do Livro 153, fls 133/134. **VALOR:** R\$.6.000,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$.6.000,00 em 26.03.2004 equivalente a 396,30 URE's atualizado em 28.05.2004 no valor de R\$.6.067,37. **CONDIÇÕES:** Nada constava. Prenotado sob nº 108.445 em 21.05.2004. Oficiala Registradora Substituta. *Alessandra*

R\$ 78,60

INCRA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 10.08.07, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro nº 163 às fls. 66/67, sob nº 13.454/07 e Fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercício de 2003/2004/2005, aqui arquivada sob nº 620, para constar que o imóvel registrado sob nº 33/1.932, está cadastrado no INCRA sob nº **874.051.026.565-6**. Área total: 6,9ha. Módulo Fiscal: 25,0. Número de Módulos Fiscais: 0,27ha. FMP: 2,0. Denominação do Imóvel: Faxinal do Engenho Velho. Localização do Imóvel: Capela São Braz. Município Sede do Imóvel: Ibiraiaras/RS. Nome do Detentor: Augusto Pomatti. CCIR nº. 06570933055. Prenotado sob nº 123.837 em 21.09.07. Selos nº 0345.03.0700028.00094 e 0345.01.0700017.01643. Registrador Substituto. *Cláudio*

R\$ 16,90

Av.39/1.932 - Lagoa Vermelha, 21 de setembro de 2007.

QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 10.08.07, lavrada no Tabelionato de

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

6v

Matrícula

N.º 1.932

MATRÍCULA

Lagoa Vermelha, sexta-feira, 21 de setembro de 2007

Caseiros/RS, no Livro n.º 163 às fls. 66/67, sob n.º 13.454/07 e documentação hábil, aqui arquivada sob n.º 620, para constar que **Zaida Capellari Pomatti** está inscrita no CPF n.º 016.525.080-08. Prenotado sob n.º 123.837 em 21.09.07. Selos n.º 0345.04.0700016.00367 e 0345.01.0700017.01644. Registrador Substituto. *[Assinatura]* R\$ 37,30

R.40/1.932 - Lagoa Vermelha, 21 de setembro de 2007.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: ADEMAR POMATTI, inscrito no CPF sob n.º 137.285.470-34, e s/m **ZAIDA CAPELLARI POMATTI**, inscrita no CPF sob n.º 016.525.080-08, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 01/03/1975, residentes e domiciliados na Rua Frei Aleixo, s/n, na cidade de Ibiraiaras/RS. **ADQUIRENTE: ALOIR PRETTO**, brasileiro, técnico agrícola, solteiro, inscrito no CPF sob n.º 017.046.920-40, residente e domiciliado na Linha Doze de Outubro, interior, no município de Ibiraiaras/RS, de parte ideal do imóvel registrado sob n.º 33/1.932, com a área de (688,80m²), sem benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda**, datada de 10.08.07, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, sob n.º 13.454/07, do Livro 163, fls. 66/67. **VALOR: R\$ 1.500,00**. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 1.500,00 em 10.04.07. **CONDIÇÕES: Nada constava**. Prenotado sob n.º 123.837 em 21.09.07. Selos n.º 0345.06.0700017.00158 e 0345.01.0700017.01648. Registrador Substituto. *[Assinatura]*

R\$ 70,90

AV.41/1.932 - Lagoa Vermelha, 30 de Abril de 2008.

QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02.10.2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS, Livro n.º 164, às fls. 001 à 002, sob n.º 13.519/07, e documentação hábil aqui arquivada sob n.º 303, para constar que **Eulalia Mendes Dal Piva**, inscrita no CPF sob n.º 496.424.640-04 é casada com **Carlos Dal Piva** pelo regime da comunhão universal de bens, desde 03.03.1986. Prenotado sob n.º 126.925 em 24/04/2008. Emolumentos R\$ 38,80. Selos n.º 0345.04.0700038.00413 R\$ 0,50 e 0345.01.0800005.00825 R\$ 0,20. Registradora. *[Assinatura]*

AV.42/1.932 - Lagoa Vermelha, 30 de Abril de 2008.

PACTO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, constante da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02.10.2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS, sob n.º 13.519/07, no Livro 164, às fls. 001 à 002, com Certidão do Livro 3/RA, desta Serventia, aqui arquivada sob n.º 303, para constar que os proprietários do imóvel retro registrado sob n.º 15/1.932, **Carlos Dal Piva e Eulalia Mendes Dal Piva**, casaram-se pelo regime da Comunhão Universal de Bens e possuem **Pacto Antenupcial registrado sob o n.º 8.767**. Prenotado sob n.º 126.925 em 24/04/2008. Emolumentos R\$ 17,50. Selos: 0345.03.0700038.00687 R\$ 0,40 e 0345.01.0800005.00520 R\$ 0,20. Registradora. *[Assinatura]*

AV.43/1.932 - Lagoa Vermelha, 30 de Abril de 2008.

INCRA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 02.10.2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS, no Livro n.º 164, às fls. 001 à 002, sob n.º 13.519/07, e Fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício de 2003/2004/2005, aqui arquivados sob n.º 303, para constar que o imóvel retro

Continua na Folha n.º



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

7

Matrícula

N.º 1.932

Lagoa Vermelha, 30 de Abril de 2008.

MATRÍCULA

registrado sob n.º 15/1.932 está cadastrado no **INCRA** sob n.º **852.090.035.483-8**, área total: 10,0000has. Módulo Fiscal: 25,0. Número de Módulos Fiscais: 0,4000. Fração Mínima de Parcelamento - FMP: 2,0000. Denominação do Imóvel: Linha Doze de Outubro. Município Sede do Imóvel: Ibiraiaras-RS. Nome do Detentor: Danilo Fernandes Dal Piva. CCIR n.º 03387016057. Prenotado sob n.º 126.925 em 24/04/2008. Emolumentos R\$ 17,50. Selos: 0345.03.0700038.00780 R\$ 0,40 e 0345.01.0800005.00833 R\$ 0,20. Registradora. *Scorzato*

R.44/1.932 - Lagoa Vermelha, 30 de Abril de 2008.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: CARLOS DAL PIVA, portador do CPF n.º 475.839.320-68 e sua esposa **EULALIA MENDES DAL PIVA**, portadora do CPF n.º 496.424.640-04, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 03.03.1986, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob n.º 8.767, Livro 3/RA, desta Serventia, residentes e domiciliados em Clemente Argolo, neste município. **ADQUIRENTES:** **DALÉMICO VICTOR DAL BEM**, portador do CPF n.º 434.591.530-91, motorista e sua esposa **JANETE COSTA DAL BEM**, portadora do CPF n.º 589.820.350-87, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ângelo Sgarbossa, n.º 561, no município de Ibiraiaras-RS e **DORIVAL LUIZ DAL BEM**, portador do CPF n.º 326.243.280-68, motorista e sua esposa **ADELI CATARINA BIAVATTI DAL BEM**, portadora do CPF n.º 249.582.980-53, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Fabris, n.º 270, no município de Ibiraiaras-RS, de todo o imóvel retro registrado sob n.º 15/1.932, com a parte ideal de **(222,60m²)**, sem benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02.10.2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS, sob n.º 13.519/07, no Livro 164, às fls. 001 à 002. **VALOR:** R\$ 11.500,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 11.500,00 em 27.07.2007. **CONDIÇÕES:** Nada constava. Prenotado sob n.º 126.925 em 24/04/2008. Emolumentos R\$ 108,80. Selos n.º 0345.06.0700017.00718 R\$ 4,00 e 0345.01.0800005.00842 R\$ 0,20. Registradora. *Scorzato*

AV.45/1.932 - Lagoa Vermelha, 30 de Abril de 2008.

PACTO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, constante da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02.10.2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS, sob n.º 13.519/07, no Livro 164, às fls. 001 à 002, com Certidão do Livro 3/RA, desta Serventia, aqui arquivada sob n.º 303, para constar que os proprietários do imóvel acima registrado sob n.º **44/1.932, Dalémico Victor Dal Bem e Janete Costa Dal Bem**, casaram-se pelo regime da Comunhão Universal de Bens e possuem **Pacto Antenupcial registrado sob o n.º 8.458**. Prenotado sob n.º 126.925 em 24/04/2008. Emolumentos R\$ 17,50. Selos: 0345.03.0700038.00823 R\$ 0,40 e 0345.01.0800005.00844 R\$ 0,20. Registradora. *Scorzato*

AV.46/1.932 - Lagoa Vermelha, 30 de Abril de 2008.

PACTO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, constante da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02.10.2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS, sob n.º 13.519/07, no Livro 164, às fls.001 à 002, com Certidão do Livro 3/RA, desta Serventia, aqui arquivada sob n.º 303, para constar que os proprietários do imóvel acima registrado sob n.º 44/1.932, **Dorival Luiz Dal Bem e**

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

7v

Matrícula

N.º 1.932

Lagoa Vermelha, 30 de Abril de 2008.

MATRÍCULA

Adeli Catarina Biavatti Dal Bem, casaram-se pelo regime da Comunhão Universal de Bens e possuem **Pacto Antenupcial registrado sob o n.º 13.954**. Prenotado sob n.º 126.925 em 24/04/2008. Emolumentos R\$ 17,50. Selos: 0345.03.0700038.00824 R\$ 0,40 e 0345.01.0800005.00846 R\$ 0,20. Registradora. *Scorzato*

AV.47/1.932 - Lagoa Vermelha, 17 de Fevereiro de 2017.

CASA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 02.02.2017, feito à titular desta Serventia, instruído com Certidão e Habite-se da Prefeitura Municipal de Ibiraiaras-RS e Certidão Negativa de Débito - CND-INSS nº 001262016-88888344, CEI 60.003.12344/63, datada de 11.05.2016, aqui arquivados sob nº 122, para constar que Glaura Salvador, proprietária da parte ideal de (280m²), retro registrada sob nº 14/1.932, dentro da área maior retro matriculada, edificou uma casa de moradia no imóvel, construção esta mista, com 01 (um) pavimento, construída em uma área de (141,69m²), no ano de 1988, situada no município de Ibiraiaras-RS. **Valor atribuído pela parte:** Nada consta. **Valor para efeitos fiscais:** Nada consta. Prenotado sob nº 175.984 em 07/02/2017. Selos n.ºs: 0345.04.1600005.03385 de R\$ 3,30 e 0345.01.1700003.02188 de R\$ 1,40. Emolumento R\$ 110,50. Registrador Substituto. *Scorzato*

AV.48/1.932 - Lagoa Vermelha, 17 de Fevereiro de 2017.

RETIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02.02.2017, lavrada no Tabelionato de Ibiraiaras-RS, sob nº 6.177/044, no Livro 080, às fls. 070v à 071v, instruída com documentação hábil, aqui arquivada sob nº 122, para constar que a proprietária de parte ideal retro registrada sob nº 14/1.932, Glaura Salvador, à época da aquisição era divorciada, conforme Sentença datada de 08.04.1987, julgado na Comarca desta cidade. Prenotado sob nº 175.985 em 07/02/2017. Emolumento R\$ 74,30. Selos n.ºs: 0345.04.1600005.03388 de R\$ 3,30 e 0345.01.1700003.02202 de R\$ 1,40. Registrador Substituto. *Scorzato*

AV.49/1.932 - Lagoa Vermelha, 17 de Fevereiro de 2017.

INCRA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02.02.2017, lavrada no Tabelionato de Ibiraiaras-RS, sob nº 6.177/044, no Livro 080, às fls. 070v à 071v, instruída com Certidão do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício de 2015/2016, aqui arquivados sob nº 122, para constar que parte ideal retro matriculada está cadastrada no **INCRA sob nº 852.090.035.483-8**; Área Total - 14,5666has; Módulo Fiscal - 25,0000; Número de Módulos Fiscais - 0,5827; Fração Mínima de Parcelamento - FMP - 2,00; Denominação do Imóvel - Linha Doze de Outubro; Localização do Imóvel - Ibiraiaras; Município Sede do Imóvel - Ibiraiaras-RS; Nome do Detentor - Danilo Fernandes Dal Piva; Nacionalidade do Detentor - brasileira; CCIR nº 08T44808175; NIRE nº 1.722.619-8. Prenotado sob nº 175.985, em 07/02/2017. Emolumento R\$ 33,70. Selos n.ºs: 0345.03.1600005.03033 de R\$ 2,70 e 0345.01.1700003.02203 de R\$ 1,40. Registrador Substituto. *Scorzato*

R.50/1.932 - Lagoa Vermelha, 17 de Fevereiro de 2017.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: GLAURA SALVADOR, inscrita no CPF nº 246.063.670-91, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada na Rua José Castellano, nº 87, Bairro Gaúcha, nesta cidade. **ADQUIRENTE: ELZA FARINA GONZATTO**, inscrita no CPF

Continua na próxima folha



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

8

Matrícula

N.º 1.932

Lagoa Vermelha, 17 de Fevereiro de 2017.

MATRÍCULA

nº 916.669.370-53, portadora do RG nº 9055850813-SSP/RS, casada com IVO GONZATTO, inscrito no CPF nº 191.814.260-20, portador do RG nº 1030436404-SJS/RS, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, desde 27.05.1972, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Augusto Pomatti, nº 40, na cidade de Ibiraiaras-RS, de parte ideal retro registrada sob nº 14/1.932, com a área de (280m²), com uma casa de moradia mista, medindo (141,69m²) acima averbada sob nº 47/1.932. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02.02.2017, lavrada no Tabelionato de Ibiraiaras-RS, sob nº 6.177/044, no Livro 080, às fls. 070v à 071v. **VALOR:** R\$ 200.000,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 200.000,00, na data de 20/01/2017. **CONDIÇÕES:** Nada constava. Prenotado sob nº 175.985 em 07/02/2017. Selos n.ºs.: 0345.08.1500021.00253 de R\$ 49,50 e 0345.01.1700003.02204 de R\$ 1,40. Emolumento R\$ 925,60. Registrador Substituto.

AV.51/1.932 - Lagoa Vermelha, 08 de Fevereiro de 2019.

QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 19.08.2014, feito à titular desta Serventia por Danilo Fernandes Dal'Piva e sua esposa Ignez Barbiero Dal'Piva, retro qualificados, os quais apresentaram documentação hábil, aqui arquivada, para constar que o proprietário de parte ideal retro matriculada, **Danilo Fernandes Dal'Piva**, é casado com **Ignez Barbiero Dal'Piva**, inscrita no CPF sob nº 589.873.120-20, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, desde 13.08.1953. Prenotado sob nº 182.957 em 15/08/2018. Emolumento R\$ 75,40. Selos: 0345.04.1800009.04306 R\$ 3,30 e 0345.01.1800013.04914 R\$ 1,40. Registradora *Alessandra Scorzato Lemes Ceolin*

AV.52/1.932 - Lagoa Vermelha, 08 de Fevereiro de 2019.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 19.08.2014, feito à titular desta Serventia por Danilo Fernandes Dal'Piva e sua esposa Ignez Barbiero Dal'Piva, retro qualificados, os quais apresentaram laudo complementar, aqui arquivado, para constar que a casa de moradia de madeira, constante no imóvel retro matriculado mede 8,00 x 10,00 metros, com duas portas e seis janelas. Prenotado sob nº 182.957 em 15/08/2018. Emolumento R\$ 112,10. Selos: 0345.04.1800009.04307 R\$ 3,30 e 0345.01.1800013.04915 R\$ 1,40. Registradora *Alessandra Scorzato Lemes Ceolin*

AV.53/1.932 - Lagoa Vermelha, 08 de Fevereiro de 2019.

RETIFICAÇÃO DE ÁREA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 30.11.2017, feito à titular desta Serventia por Danilo Fernandes Dal'Piva e sua esposa Ignez Barbiero Dal'Piva, retro qualificados, os quais apresentaram Certidão da Prefeitura Municipal Ibiraiaras-RS, Mapa, Memorial Descritivo e Guia ART quitada, aqui arquivados, para constar que parte ideal retro matriculada possui as seguintes características: Uma área urbana, com a superfície de (110.195,76m²), com uma casa de moradia medindo 8,00 x 10,00, situada na linha Doze de Outubro, na cidade de Ibiraiaras-RS, confrontando: AO NORDESTE, na extensão de 272,73 metros, com área de Carlos Antônio Luchesi, no mesmo alinhamento na extensão de 40,56 metros com a Rua Frei Aleixo, na extensão de 146,63 metros, defletindo na direção sudoeste na extensão de 11,10 metros, defletindo na direção sudeste na extensão de 8,98 metros com área de Carlos Antônio Luchesi, formando deflexão na direção sudoeste, na extensão de 40,68 metros, com a área de Ari Vitória Tibolla, no mesmo alinhamento na extensão de 20,12 metros, neste ponto deflete na direção sudeste na extensão de 61,45

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

8v

Matrícula

N.º 1.932

Lagoa Vermelha, 08 de Fevereiro de 2019.

MATRÍCULA

metros, ambas com a Rua Frei Aleixo, formando deflexão na direção sudoeste, na extensão de 37,30 metros, defletindo a sudeste, por 31,95 metros, onde deflete na direção nordeste, na extensão de 35,75 metros, com a área de Zemira Dal Piva Fedatto, neste ponto deflete na direção sudeste, na extensão de 74,61 metros com a Rua Frei Aleixo, defletindo na direção sudoeste, na extensão de 33,88 metros, deflete a sudeste, por 16,15 metros com a Rua Antônio Francisco dos Santos, no mesmo alinhamento na extensão de 21,12 metros, com a área de Vitrine do Automóvel Ltda. - ME, e na extensão de 29,54 metros com a área de Renir Alberto Poltronieri; AO LESTE, na extensão de 4,31 metros, defletindo a sudoeste, na extensão de 23,31 metros com a área de Roberto Festa; AO SUL, na extensão de 12,04 metros, com a área de Teresinha Toffolo Zandoná, no mesmo alinhamento na extensão de 7,36 metros, formando deflexão na direção sudoeste, na extensão de 5,44 metros, defletindo na direção noroeste, na extensão de 9,75 metros, defletindo na direção sudoeste na extensão de 9,45 metros, com a área de Ademir Rizzo, neste ponto deflete a noroeste, na extensão de 18,85 metros, com a área de Sérgio Christianetti, na extensão de 16,14 metros formando deflexão a sudoeste, na extensão de 17,74 metros, com a Rua Antônio Francisco dos Santos, deflete neste ponto a sudoeste, na extensão de 25,54 metros com o prolongamento da Rua Augusto Pomatti, defletindo a noroeste, na extensão de 39,34 metros, defletindo a sudoeste na extensão de 4,06 metros, defletindo a noroeste, na extensão de 3,44 metros, defletindo na direção sudoeste na extensão de 25,17 metros com a área de Dorival Luiz Dal Bem e Dalemico Victor Dal Bem, formando deflexão a oeste, na extensão de 1,60 metros, defletindo a sudoeste, na extensão de 14,95 metros com a área de Alcides Armando Vuelma, no mesmo alinhamento na extensão de 11,69 metros, com a área de Glaura Salvador, neste ponto segue a noroeste por três segmentos que totalizam a extensão de 10,15 metros, defletindo na direção oeste na extensão de 24,76 metros, com a área de Itacir Lovatto; AO SUDOESTE, na extensão de 51,08 metros com a área de Clodoaldo Sutil do Rosário, no mesmo alinhamento na extensão de 109,55 metros, com a área de Milton Sgarbossa, e na extensão de 459,29 metros, com a área de Ademar Pomatti; e, AO NOROESTE, na extensão de 157,16 metros, com terreno de Idécio Piva. Prenotado sob nº 182.958 em 15/08/2018. Emolumento R\$ 112,10. Selos: 0345.04.1800009.04308 R\$ 3,30 e 0345.01.1800013.04916 R\$ 1,40. Registradora *Alessandra Scorzato Lemes Ceolin*

R.54/1.932 - Lagoa Vermelha, 08 de Fevereiro de 2019.

MORE LEGAL. Procede-se a este registro nos termos do ofício nº 9/2019, datado de 29.01.2019, expedido pela Exma. Sra. Dra. Paula Moschen Brustolin Fagundes, Juíza de Direito da Vara Adjunta da Direção do Foro, desta Comarca, que julgou procedente o pedido de regularização e registro mediante o Projeto More Legal - IV, extraído dos autos do processo nº 057/1.18.0002146-8, para constar que parte ideal de (110.195,76m²), com benfeitorias, constante da presente matrícula (abertura da matrícula e Av.53/1.932), de propriedade de **DANILO FERNANDES DAL'PIVA**, inscrito no CPF nº 115.956.980-00, portador do RG nº 1031180704-SSP/RS, e sua esposa **IGNEZ BARBIERO DAL'PIVA**, inscrita no CPF nº 589.873.120-20, portadora do RG nº 7049148526-SSP/RS, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, desde 13/08/1953, residentes e domiciliados na Rua Longino Zacarias Guadagnin, nº 743, Centro, na cidade de Ibiraiaras-RS, com anuência expressa dos confrontantes, localizaram sua parcela de imóvel urbano pro diviso, nos termos do artigo 526-C, da Consolidação Normativa Notarial

Continua na próxima folha



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

9

Matrícula

N.º 1.932

Lagoa Vermelha, 08 de Fevereiro de 2019.

MATRÍCULA

e Registral - Provimento nº 21/2011, do CGJ - "Projeto More Legal IV" a qual apresenta a seguinte descrição e caracterização: Uma área urbana, com a superfície de **(110.195,76m²)**, com uma casa de moradia medindo 8,00 x 10,00, situada na linha Doze de Outubro, na cidade de Ibiraiaras-RS, confrontando: AO NORDESTE, na extensão de 272,73 metros, com área de Carlos Antônio Luchesi, no mesmo alinhamento na extensão de 40,56 metros com a Rua Frei Aleixo, na extensão de 146,63 metros, defletindo na direção sudoeste na extensão de 11,10 metros, defletindo na direção sudeste na extensão de 8,98 metros com área de Carlos Antônio Luchesi, formando deflexão na direção sudoeste, na extensão de 40,68 metros, com a área de Ari Vítório Tibolla, no mesmo alinhamento na extensão de 20,12 metros, neste ponto deflete na direção sudeste na extensão de 61,45 metros, ambas com a Rua Frei Aleixo, formando deflexão na direção sudoeste, na extensão de 37,30 metros, defletindo a sudeste, por 31,95 metros, onde deflete na direção nordeste, na extensão de 35,75 metros, com a área de Zemira Dal Piva Fedatto, neste ponto deflete na direção sudeste, na extensão de 74,61 metros com a Rua Frei Aleixo, defletindo na direção sudoeste, na extensão de 33,88 metros, deflete a sudeste, por 16,15 metros com a Rua Antônio Francisco dos Santos, no mesmo alinhamento na extensão de 21,12 metros, com a área de Vitrine do Automóvel Ltda. - ME, e na extensão de 29,54 metros com a área de Renir Alberto Poltronieri; AO LESTE, na extensão de 4,31 metros, defletindo a sudoeste, na extensão de 23,31 metros com a área de Roberto Festa; AO SUL, na extensão de 12,04 metros, com a área de Teresinha Toffolo Zandoná, no mesmo alinhamento na extensão de 7,36 metros, formando deflexão na direção sudoeste, na extensão de 5,44 metros, defletindo na direção noroeste, na extensão de 9,75 metros, defletindo na direção sudoeste na extensão de 9,45 metros, com a área de Ademir Rizzo, neste ponto deflete a noroeste, na extensão de 18,85 metros, com a área de Sérgio Christianetti, na extensão de 16,14 metros formando deflexão a sudoeste, na extensão de 17,74 metros, com a Rua Antônio Francisco dos Santos, deflete neste ponto a sudoeste, na extensão de 25,54 metros com o prolongamento da Rua Augusto Pomatti, defletindo a noroeste, na extensão de 39,34 metros, defletindo a sudoeste na extensão de 4,06 metros, defletindo a noroeste, na extensão de 3,44 metros, defletindo na direção sudoeste na extensão de 25,17 metros com a área de Dorival Luiz Dal Bem e Dalemico Victor Dal Bem, formando deflexão a oeste, na extensão de 1,60 metros, defletindo a sudoeste, na extensão de 14,95 metros com a área de Alcides Armando Vuelma, no mesmo alinhamento na extensão de 11,69 metros, com a área de Glaura Salvador, neste ponto segue a noroeste por três segmentos que totalizam a extensão de 10,15 metros, defletindo na direção oeste na extensão de 24,76 metros, com a área de Itacir Lovatto; AO SUDOESTE, na extensão de 51,08 metros com a área de Clodoaldo Sutil do Rosário, no mesmo alinhamento na extensão de 109,55 metros, com a área de Milton Sgarbossa, e na extensão de 459,29 metros, com a área de Ademar Pomatti; e, AO NOROESTE, na extensão de 157,16 metros, com terreno de Idécio Piva. **Em virtude do terreno urbano ter sido localizado e extremado, o mesmo foi matriculado sob nº 30.547, do Livro 2/RG, desta Serventia.** A área remanescente permanece em situação condominial entre os demais proprietários relacionados na matrícula e respectivos registros. Prenotado sob n. 182.958, em 15/08/2018. Emolumentos R\$ 68,30. Selos: 0345.04.1800009.04309 R\$ 3,30 e 0345.01.1800013.04917 R\$ 1,40. Registradora *Alessandra Scorzato Lemes Ceolin*

Continua no Verso

O referido é verdade e dou fê.

Lagoa Vermelha-RS, 26 de Janeiro de 2023.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficial Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora

Cláudio Roberto Ceolin - Registrador Substituto

Daniele Walter Wisch - 2ª Substituta

Aguida Martini Kutzke - Escrevente Autorizada

Elton Arlei Duarte Wisch - Escrevente Autorizado

Marciele A. Fortuna Molin - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 12,10

01 Certidão Digital ONR..... R\$ 41,30

01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 6,40

Selos R\$ 8,70 Total: R\$ 68,50

Selo: 0345.01.2200010.04391; 0345.02.2200010.02856; 0345.04.2200010.02053;



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100016 53 2023 00002219 61

**** CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS ****