



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº **32.082**, datada de 19 de Janeiro de 2021, conforme imagem abaixo:



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

1

Matrícula

N.º 32.082

Lagoa Vermelha, 19 de Janeiro de 2021.

MATRÍCULA

IMÓVEL: Um terreno urbano, com a superfície de CENTO E SETE MIL, QUINHENTOS E VINTE E NOVE METROS E SESSENTA E UM DECÍMETROS QUADRADOS (**107.529,61m²**), com uma casa de moradia medindo (8,00 x 10,00 metros), sem benfeitorias, situado na Rua Antonio Francisco dos Santos, no quarteirão sem formação definida, na Linha Doze de Outubro, no município de Ibiraiaras-RS, confrontando: AO NORDESTE, na extensão de 272,73 metros, com terreno de Carlos Antônio Luchesi, no mesmo alinhamento na extensão de 40,56 metros, com a Rua Frei Aleixo, no mesmo alinhamento na extensão de 146,63 metros, defletindo na direção sudoeste na extensão de 11,10 metros, defletindo na direção sudeste na extensão de 8,98 metros, com terreno de Carlos Antônio Luchesi, formando uma deflexão na direção sudoeste, na extensão de 40,68 metros, com terreno de Ari Vitorio Tibolla, no mesmo alinhamento na extensão de 20,12 metros, neste ponto deflete na direção sudeste, na extensão de 61,45 metros, com a Rua Frei Aleixo, formando uma deflexão na direção sudoeste, na extensão de 37,30 metros, defletindo ao sudeste, na extensão de 31,95 metros, defletindo na direção nordeste, na extensão de 35,75 metros, com terreno de Zemira Dal Piva Fedatto, neste ponto deflete na direção sudeste, na extensão de 74,61 metros, com a Rua Frei Aleixo; AO LESTE, na extensão de 33,88 metros, com a Rua Antônio Francisco dos Santos, no mesmo alinhamento na extensão de 47,44 metros, com o imóvel matriculado sob nº 32.080 e ainda no mesmo alinhamento na extensão de 17,74 metros, com a Rua Antonio Francisco dos Santos; AO SUL, na extensão de 25,54 metros, com o Prolongamento da Rua Augusto Pomatti, defletindo ao noroeste, na extensão de 39,34 metros, defletindo ao sudoeste na extensão de 4,06 metros, defletindo ao noroeste na extensão de 3,44 metros, defletindo na direção sudoeste na extensão de 25,17 metros, com terreno de Dorival Luiz Dal Bem e Dalemico Victor Dal Bem, formando deflexão ao oeste, na extensão de 1,60 metros, defletindo ao sudoeste, na extensão de 14,95 metros, com terreno de Alcides Armando Vuelma, no mesmo alinhamento na extensão de 11,69 metros, com terreno de Glaura Salvador, neste ponto segue ao noroeste por três segmentos que totalizam 10,15 metros, defletindo na direção oeste, na extensão de 24,76 metros, com terreno de Itacir Lovatto; AO SUDOESTE, na extensão de 51,08 metros, com terreno de Clodoaldo Sutil do Rosário, no mesmo alinhamento na extensão de 109,55 metros, com terreno de Milton Sgarbossa e na extensão de 459,29 metros, com terreno de Ademar Pomatti; e, AO NOROESTE, na extensão de 157,16 metros, com terreno de Idécio Piva.

PROPRIETÁRIOS: SALETE DAL PIVA TIBOLLA, inscrita no CPF nº 656.257.810-87, portadora do RG nº 6025835502-SSP/RS, funcionária pública e seu esposo **ARI VITORIO TIBOLLA**, inscrito no CPF nº 245.608.800-00, portador do RG nº 4008884613-SJS/RS, agricultor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 26/03/1983, com pacto antenupcial registrado sob nº 14.669, do Livro 3/RA, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Augusto Pomatti, nº 570, Apartamento nº 401, na cidade de Ibiraiaras-RS, **da parte ideal de (103.626,33m²);** e **DOUGLAS ALBERTO DAL PIVA**, inscrito no CPF nº 964.220.500-97, portador do RG nº 6050018792-SSP/RS, empresário - sócio de firma, casado com ANA PAULA APARECIDA DE CARVALHO CUCHI DAL PIVA, inscrita no CPF nº 366.883.858-56, portadora do RG nº 41.869.033-9-SSP/SP, do lar, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 26/09/2008, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Augusto Pomatti, nº 570, apartamento 001, na cidade de Ibiraiaras-RS, **da parte ideal de (3.903,28m²).**

Continua na próxima folha



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

1v

Matrícula

N.º 32.082

Lagoa Vermelha, 19 de Janeiro de 2021.

MATRÍCULA

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 30.547, do Livro 2/RG, desta Serventia. Prenotado sob nº 193.093 em 18/01/2021. Selos nºs: 0345.03.2000011.01155 de R\$ 2,70 e 0345.01.2000011.02954 de R\$ 1,40. Emolumento R\$ 20,70. Registradora. *Alessandra Lemes Ceolin*

AV.1/32.082 - Lagoa Vermelha, 16 de Setembro de 2021.

ÁREA DE PERMEABILIDADE URBANA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 22/07/2021, feito à titular desta Serventia por Salete Dal Piva Tibola e Douglas Alberto Dal Piva, instruído com mapa, memorial descritivo e Guia TRT quitada, aqui arquivados sob nº 928, para constar, nos termos do §2º do Artigo 15-A da Lei de Diretrizes Urbanas do Município de Ibiraiaras (Lei nº 2.279/2016) e Processo Administrativo nº 747/2016, que a **área de (70,00m²) do imóvel retro matriculado, está destinada à permeabilidade urbana**, localizada dentro das seguintes confrontações: Inicia a descrição no vértice 1 de coordenadas (Latitude -28°21'59.527"; Longitude -51°38'34.655"), com o azimute e distância 171°01'03" e 5,11 metros até o vértice 2, de coordenadas (Latitude -28°21'59.691"; Longitude -51°38'34.627"), com o seguinte azimute e distância 251°53'59" e 14,00 metros até o vértice 3, de coordenadas (Latitude -28°21'59.830"; Longitude -51°38'35.117"), com o seguinte azimute e distâncias 351°01'03" e 5,11 metros até o vértice 4, de coordenadas (Latitude -28°21'59.666"; Longitude -51°38'35.145"), como seguinte azimute e distância 71°53'59" e 14,00 até o vértice 1, vértice inicial da descrição deste perímetro. Prenotado sob nº 196.165 em 27/08/2021. Emolumento R\$ 39,30. Selos nºs: 0345.04.2100005.01976 R\$ 3,30 e 0345.01.2100005.08267 R\$ 1,40. Registradora. *Alessandra Lemes Ceolin*

Continua no Verso

O referido é verdade e dou fé.

Lagoa Vermelha-RS, 27 de Janeiro de 2023.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Aguida M Kutzke

Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora

Cláudio Roberto Ceolin - Registrador Substituto

Daniele Walter Wisch - 2ª Substituta

Aguida Martini Kutzke - Escrevente Autorizada

Elton Arlei Duarte Wisch - Escrevente Autorizado

Marciele A. Fortuna Molin - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 12,10

01 Certidão 2 Páginas..... R\$ 17,70

01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 6,40

Selos R\$ 7,90 Total: R\$ 44,10

Selo: 0345.01.2200010.04603; 0345.02.2200010.02975; 0345.03.2200006.02547;



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100016 53 2023 00002487 38

**** CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS ****

