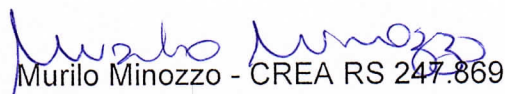


Demarcação Urbanística

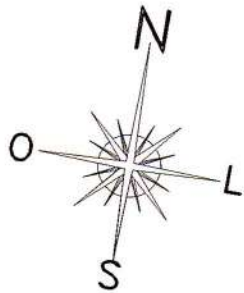
O presente Memorial Descritivo refere-se ao Levantamento Topográfico do imóvel objeto parte da matrícula 1.932 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Vermelha, descritos nos Registros 27, 28, 33, 37 e 40, que está assim descrito e caracterizado:

“UMA ÁREA URBANA, com a **46.656,89m²**, situada na Rua Linha Doze de Outubro, na cidade de Ibiraiaras-RS, no quarteirão formado pelas Rua Linha Doze de Outubro, Antônio Francisco dos Santos, Padre Aleixo, terras urbanas e rurais, assim descrito: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N 6861825 m, E 0436790 m, UTM Sirgas 2000, segue confrontando com Francisco Sgarbossa (R.34/1.932), com o seguinte azimuth e distância: 43°39'12” e 170,97m; até o vértice 02, de coordenadas N 6861949 m, E 0436907 m, UTM Sirgas 2000, deste segue confrontando com Salete Dal Piva Tibolla e outros e com Paloma Zilli Raquele, terras que foram de Vergilio Desidério Bocchi e Delise Luiza Piva Bocchi (R.18/1.932), com o seguinte azimuth e distância: 150°48'4” e 298,70m; até o vértice 03, de coordenadas N 6861689 m, E 0437055 m, UTM Sirgas 2000, segue confrontando com a Rua Linha Doze de Outubro, lado par, com o seguinte azimuth e distância: 251°4'11” e 61,85m; até o vértice 04, de coordenadas N 6861666 m, E 0436997 m, UTM Sirgas 2000, deste segue confrontando com a Rua Linha Doze de Outubro, lado par, com o seguinte azimuth e distância: 239°43'40” e 74,60m; até o vértice 05, de coordenadas N 6861635 m, E 0436931 m, UTM Sirgas 2000, deste segue confrontando com a Rua Linha Doze de Outubro, lado par, com o seguinte azimuth e distância: 291°58'11” e 66,92m; até o vértice 06, de coordenadas N 6861666 m, E 0436871 m, UTM Sirgas 2000, deste segue confrontando com a Rua Linha Doze de Outubro, lado par, com o seguinte azimuth e distância: 306° 36'44” e 80,89m; até o vértice 07, de coordenadas N 6861713 m, E 0436806 m, UTM Sirgas 2000, deste segue confrontando com Francisco Sgarbossa, com o seguinte azimuth e distância: 351°54'30” e 112,76m, até o vértice 01, de coordenadas N 6861825 m, E 0436790m, UTM Sirgas 2000, encerrando a descrição.

Ibiraiaras-RS, 20 de agosto de 2024.


Murilo Minozzo - CREA RS 247.869
Resp. Técnico





R.58/1.932
Cleufas Piva, Cledinéia
Piva, e Cristiane Piva

Mat. 35.599
Francisco Sgarbossa e Cleri
Lazzari Sgarbossa
(antes R.34/1932)

Mat. 25.904
Francisco Sgarbossa

Parte da mat. 1.932
(registros 27,28,33,37 e 40)
46.656,89m²

Mat. 32.082
Salete Dal Piva
Tibolla e outros

R.7/1932
Ari Vitorio Tibola

R.26/1932
Zamira Dal Piva Fedatto

R.19/1932
Emidio Antonio Grando e
Neri Maria Dal Piva
Grando

Mat. 32.080
Mat. 32.081

R.44/1932
Dalémico Victor Dal Bem
e Dorival Luiz Dal Bem

R. 13, R.16 e R.17/1932
Juliano Zandoná,
Marciano Luiz Zandoná,
Terezinha Toffolo
Zandoná

R.23/1932
Ademir Rizzo e
Maria Toffolo Rizzo

Sergio Vuelma e
Olivia Maram Vuelma

Mat. 32.041
Paloma Zilli Raquela, terras que
foram de Vercilio Decidério Bocchi e
Delise Luiza Piva Bocchi(R.18/1932)
Lourdes Maria Daros Lovatto
(usucapião)
R.50/1932
Elza Farina Gonzatto e Ivo Gonzatto

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAIARA
Estado do Rio Grande do Sul
PROJETO APROVADO
Ibirairas, 28 de junho de 25
Aluana Richetti
SETOR DE ENGENHARIA



Levantamento Topográfico

ASSUNTO: Demarcação Urbanística do Loteamento Ademir Pomatti

www.mdeplanejamento.com.br
54 3242 4500

Área: 46.656,89m²
Escala: 1/2500

Unidade: Metro

Data: Agosto/2024
Prancha: 01

Responsável Técnico:

Murilo Minozzo
CREA-RS 157.928 CAU-RS 22.050-4

Desenho:

Greice Brandalise

Legenda:

— Área aproximada da matrícula 1.932

□ Área da demarcação urbanística

Coordenadas UTM SIRGAS-2000
do Perímetro

Ponto	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimuth	distancia (m)
1	N 6861825	E 0436790	43°39'12"	170,97
2	N 6861949	E 0436907	150°48'4"	298,70
3	N 6861689	E 0437055	251°41'11"	61,85
4	N 6861666	E 0436997	239°43'40"	74,60
5	N 6861635	E 0436931	291°58'11"	66,92
6	N 6861666	E 0436871	306°36'44"	80,89
7	N 6861713	E 0436806	351°54'30"	112,76



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** COMPLEMENTAR ADITIVO(SOMENTE PRAZO) **ART Vínculo:** 12096033

Contratado

Carteira: RS247869 **Profissional:** MURILO MINOZZO **E-mail:** murilominozzo@gmail.com
RNP: 2219883191 **Título:** Engenheiro Civil **Nr.Reg.:** 157928
Empresa: DCE SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS E REPRESENTAÇÕES LTDA-ME

Contratante

Nome: ONEDIR BEDIN E OUTROS **E-mail:**
Endereço: RUA ANTÔNIO FABRIS **Telefone:** **CPF/CNPJ:** 55179657091
Cidade: IBIRAIARAS **Bairro.:** **CEP:** 95305000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: ONEDIR BEDIN E OUTROS **CPF/CNPJ:** 55179657091
Endereço da Obra/Serviço: Rua LINHA DOZE DE OUTUBRO **CEP:** 95305000 **UF:** RS
Cidade: IBIRAIARAS **Bairro:** **Honorários(R\$):**
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES **Vlr Contrato(R\$):** 500,00 **Ent.Classe:**
Data Início: 25/08/2022 **Prev.Fim:** 15/10/2025

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Levantamento	Georreferenciamento	46.656,89	M²
Parecer Técnico	Parcelamento do Solo	1,00	UN
Observações	DESCRIÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DO LOTEAMENTO ADEMAR POMATTI		
Levantamento	Topografia - Levantamento Planialtimétrico	46.656,89	M²
Observações	LEVANTAMENTO DE PARTE DA MAT. 1.932 DO RI DE LAGOA VERMELHA		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 18/10/2023

<u>25/06/25</u> Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima <u>Murilo Minozzo</u> MURILO MINOZZO Profissional	De acordo <u>Onedir Bedin</u> ONEDIR BEDIN E OUTROS Contratante
---------------------------------	---	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.