



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 5.456, datada de 08 de janeiro de 1979, conforme imagem abaixo:



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

1

Matrícula

N.º 5456

Lagoa Vermelha, 08 de JANEIRO

de 19 79

IVENS JOSÉ ET ALCO BAYEN
Oficial dos Registros Públicos

MATRÍCULA

IMÓVEL: Um terreno urbano, com a superfície de SEIS MIL E CINQUENTA METROS QUADRADOS (6.050m²), sem benfeitorias, situado nas proximidades da cidade de Ibiraiaras-Rs, confrontando: ao Norte, com Antônio Boito; ao Sul, com os vendedores; a Leste, com Gêmio Barbieri; e, a Oeste, com a estrada que liga Ibiraiaras a Lagoa Vermelha. PROPRIETÁRIO: O ESPÓLIO DE CELESTINO PEDRO BRAGAGNOLLO, com CPF sob nº 027.152.980. TÍTULO ANTERIOR: Nº. 48.810, 1.073/AD. O Oficial: *[Assinatura]* R\$.45,00

R. 1/5456.- Em 08 de Janeiro de 1979
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE CELESTINO PEDRO BRAGAGNOLLO, representado pelo Procurador Sr. Zelcy Luiz Dall'Acqua, brasileiro, casado, advogado, domiciliado na cidade de Ibiraiaras - CPF Nº.092 904 609 97, conforme Alvará nº.35, no processo nº.1949/-39. ADQUIRENTE: JOÃO SANTO BEDIN, brasileiro, casado com Luiza de - Ross Bedin, agricultor, domiciliado na cidade de Ibiraiaras-Rs, CPF Nº.171 920 050 53, de todo o imóvel acima matriculado, com a área - de (6.050m²). FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 03 de novembro de 1977, lavrada no Ofício de sede Municipal de Ibiraiaras-Rs. VALOR: R\$.128.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. O Oficial: *[Assinatura]* R\$.183,95

Av. 2/5456.- Em 13 de Setembro de 1979
De conformidade com o Mandado de Retificação, datado de 24/08/79, - arquivado neste Cartório, expedido pelo Oficial Judicial do 2º Ofício, Aldo Silveira Miranda, (aa) pelo Exmº. Sr. Dr. Wellington Pacheco Barros, Juiz de Direito Substº. na IIª. Vara desta Comarca. - O imóvel acima matriculado e registrado é RURAL e não urbano como - constou. O Oficial: *[Assinatura]* Cr\$.64,00

Av. 3/5456.- Em 14 de Outubro de 1978
Pelo Sr. João Santo Bedin, foi construída no imóvel acima registrado uma casa de alvenaria, no ano de 1978, com as seguintes características: medindo 8,50 metros de largura por 11,50 metros de comprimento, com dois pisos sendo a parte térrea com quatro janelas de ferro basculante e duas portas de madeiras; na parte Superior, com seis janelas de ferro de abrir e fechar, duas janelas basculantes e duas portas de ferro, coberta com brasilit, no valor de Cr\$. 300.000,00, conforme requerimento arquivado neste Cartório. O Oficial: *[Assinatura]* Cr\$.210,00

(Continua no verso)

[Assinatura]



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

O referido é verdade e dou fé.

Lagoa Vermelha-RS, 05 de março de 2025.

Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora

Cláudio Roberto Ceolin - Registrador Substituto

Daniele Walter Wisch - 2ª Substituta

Aguida Martini Kutzke - 3ª Substituta

Elton Arlei Duarte Wisch - Escrevente Autorizado

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 13,20

01 Certidão 1 Página..... R\$ 12,80

01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 6,90

Selos R\$ 0,00 Total: R\$ 34,55

Selo: 0345.01.2400015.08641; 0345.03.2500001.02741 a 0345.03.2500001.02742



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100016 53 2025 00008078 34

**** CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS ****