



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficial Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 9.265, datada de 22 de Março de 1982, conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Lagoa Vermelha, 22 de Março

Assinatura de Alessandra Scorzato Lemes Ceolin
Fls. Oficial do Registro Público

1

Nº 9.265

de 1982

IMÓVEL: Uma parte de terras de cultura, com a superfície de DOZE HECTARES E DEZ ARES (12,10ha), sem benfeitorias, sito no lugar de nominado, "Linha Cascata", no município de Ibiraiaras, confrontando-se: ao Norte, Sul, Oeste, com terras de Alziro Bedin e a Este com a estrada geral e terras de João Luiz Canevese. PROPRIETÁRIO: JOÃO BEDIN e s/m ADELI DAL PIVA BEDIN, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados em Ibiraiaras-RS. TÍTULO ANTERIOR: Nº 59.895.Lv.3/AP.O Oficial: *Assinatura* Cr\$. 202,00

R.1/ 9.265.-Em 22 de Março de 1982
TÍTULO: Permuta: TRANSMITENTE: JOÃO BEDIN e s/m ADELI DAL PIVA BEDIN, acima qualificados. ADQUIRENTE: RECIERI CANEVESE e s/m LENIRA BAGATINI CANEVESE, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados no município de Ibiraiaras-RS., da parte ideal de (4.485m²) do imóvel acima matriculado com a área de (4.485m²). FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta e Re-Ratificação, datados de 09 de setembro de 1968 e 12 de novembro de 1981, respectivamente, lavrada no Cartório de Sede Municipal de Ibiraiaras-RS. VALOR: Cr\$. 129.000,00. CONDIÇÕES: Nada constava. Oficial: *Assinatura* Cr\$. 999,00

R.2/9.265.- Em 30 de junho de 1993
TÍTULO: Doação. DOADORES: JOÃO BEDIN e s/m ADELI DAL PIVA BEDIN, - brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Ibiraiaras-RS, CIC do M.F. nº. 016 075 020"20. DONATÁRIOS: VIDACIR JOÃO FESTA e s/m ERMIDE BEDIN FESTA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, ele agricultor, ela balconista, residentes e domiciliados no município de Ibiraiaras-RS, CIC do M.F. nº. 426 568 429/72 e nº 458 551 700/63, da parte ideal de (20.515,00m²), sem benfeitorias, do imóvel acima matriculado. Cadastrada no INCRA sob o nº. 874 043 004 260 - Área total 12,1ha - Módulo 25,0 - Nº Módulos 0,40 - F.M. Parcelamento 3,0. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, datada de 03 de junho de 1993, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Ibiraiaras-RS. VALOR: cr\$. 15.000.000,00, arbitrado em cr\$. 35.000.000,00. CONDIÇÕES: Nada constava. Oficial: *Assinatura*

R.3/9.265.-Em 12 de agosto de 1998.
TÍTULO: HIPOTECA. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE IBIRAIARAS LTDA, com sede em Ibiraiaras-RS, na Rua Antônio Stella, 440, CGC/MF sob nº 989990501/0001-76, representada neste ato por seu diretor
(Continua no verso)

Assinatura



SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGOA VERMELHA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

1 vº

Matrícula

Nº 9.265

MATRÍCULA

presidente, Aquelino Dalla Libera, CPF nº 175 060 340-34. DEVEDORES: VIDACIR JOÃO FESTA e s/m. ERMIDE BEDIN FESTA, brasileiros, casados, - agricultores, domiciliados em Ibiraiaras-RS, CPF nº 458 551 700-63. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívidas com Garantia Hipotecária nº 3.547/III, lavrada no Ofício de Sede Municipal-Tabelionato de Ibiraiaras-RS em 07.07.1998. VALOR: R\$ 20.664,54. PAGAMENTO: 05 (cinco) prestações anuais e sucessivas 1ª em 20.08.99 20,00%; 2ª 20.08.2000, 25,00%; 3ª 20.08.2001 33,33%; 4ª 20.08.2002 50,00% e a 5ª 20.08.2003, correspondente a 100,00%. Sobre os valores acima citados devidamente atualizados pelos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 12,00%. GARANTIA: Em garantia os devedores dão a Credora em primeira e especial hipoteca, a parte ideal de (20.515,00m²) sem benfeitorias conforme registro nº 2/9.265. CONDIÇÕES: As da escritura. Prenotado sob nº 84.357, fls. 077, em 11.08.98. Registrador Substituto *Assinatura* R\$ 67,90. AV 4/9.265 - Lagoa Vermelha, 20 de Junho de 2012.

CANCELAMENTO. Cancelado o registro nº 3/9.265, nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 18.05.2012, extraída do Processo nº 057/1.06.0002283-7, expedida pelo Exmo Sr. Dr. Gerson Lira, Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial desta comarca, aqui arquivada. Prenotado sob nº 150.215, em 29/05/2012. Emolumentos R\$ 48,90. Selos nºs.: 0345.04.1100022.02182 R\$ 0,60 e 0345.01.1200007.02117 R\$ 0,25. Registradora. *Assinatura*

AV 5/9.265 - Lagoa Vermelha, 20 de Junho de 2012.

INCRA. Procede-se a esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 18.05.2012, extraída do Processo nº 057/1.06.0002283-7, expedida pelo Exmo Sr. Dr. Gerson Lira, Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial desta comarca, instruída com Certidão do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício de 2006/2007/2008/2009, aqui arquivada sob nº 619, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 874.043.004.260-5; Área Total - 12,1000has; Módulo Fiscal - 25,0000; Número de Módulos Fiscais - 0,4840; Fração Mínima de Parcelamento - FMP - 2,0000; Denominação do Imóvel - Linha Cascata; Localização do Imóvel - Capela Nossa Senhora de Lourdes; Município Sede do Imóvel - Ibiraiaras-RS; Nome do Detentor - João Bedin e outros; CCIR nº 02625917096; NIRF nº 4.216.038-3. Prenotado sob nº 150.215 em 29/05/2012. Emolumentos R\$ 22,10. Selos nºs.: 0345.03.1100022.04447 R\$ 0,50 e 0345.01.1200007.02109 R\$ 0,25. Registradora. *Assinatura*

R.6/9.265 - Lagoa Vermelha, 20 de Junho de 2012.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO. TRANSMITENTES: VIDACIR JOÃO FESTA, inscrito no CPF sob nº 426.568.429-72, agricultor, e sua esposa ERMIDE BEDIN FESTA, inscrita no CPF sob nº 458.551.700-63, balconista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Ibiraiaras-RS e como ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE IBIRAIARAS, inscrita no CNPJ sob nº 89.990.501/0001-76, com sede na Rua Longino Zacharias Guadagnin, nº 380, na cidade de Ibiraiaras-RS, da parte ideal retro registrada sob nº 2/9.265, com a área de (2has.0.515m²), sem benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, datada de (Continua na folha nº)



SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

2

Matrícula

N.º 9.265

Lagoa Vermelha, 20 de Junho de 2012.

MATRÍCULA

18.05.2012, extraída do Processo nº 057/1.06.0002283-7, expedida pelo Exmo Sr. Dr. Gerson Lira, Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial desta comarca. **VALOR PARA FINS DE REGISTRO:** R\$ 93.333,00. **CONDIÇÕES:** Nada Consta. Prenotado sob nº 150.215 em 29/05/2012. Emolumentos R\$ 469,00. Selos nºs.: 0345.07.1100022.00481 R\$ 7,25 e 0345.01.1200007.02130 R\$ 0,25. Registradora. *Scorzato*

AV.7/9.265 - Lagoa Vermelha, 21 de Agosto de 2012.

QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 06/07/2012, feito a titular desta Serventia por Rita Bedin, a qual apresentou documentação hábil, aqui arquivada sob nº 840, para constar que os proprietários da parte ideal retro matriculada, **João Bedin**, faleceu em 25/03/2005, e que **Adeli Dal Piva Bedin**, que era inscrita no CPF sob nº 670.257.810-53, faleceu em 26/04/2010. Prenotado sob nº 151.493, em 14/08/2012. Selos nºs: 0345.04.1100022.02975 de R\$ 0,60 e 0345.01.1200007.15426 de R\$ 0,25. Emolumento R\$ 48,90. Registradora. *Scorzato*

R.8/9.265 - Lagoa Vermelha, 21 de Agosto de 2012.

TÍTULO: PARTILHA. TRANSMITENTES: O espólio de **JOÃO BEDIN**, que era inscrito no CPF nº 016.075.020-20, falecido em 25/03/2005; e, o espólio de **ADELI DAL PIVA BEDIN**, que era inscrita no CPF nº 670.257.810-53, falecida em 26/04/2010. **ADQUIRENTES:** **DANIEL BEDIN**, inscrito no CPF nº 093.580.130-87, portador do RG nº 8038053404-SSP/RS, e sua esposa **ALBANI RIZZO BEDIN**, inscrita no CPF nº 810.840.130-53, portadora do RG nº 8064984308-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Capela Nossa Senhora de Lourdes, no município de Ibiraiaras-RS, como pagamento de sua legítima acrescida de cessão onerosa de direitos hereditários, da parte ideal retro matriculada, com área de (9has.6.000m²), sem benfeitorias, avaliada pelas partes em R\$ 83.800,00, nesse a sua totalidade. Para efeitos fiscais o quinhão foi avaliado em R\$ 83.800,00, em 28/12/2011. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Partilha Amigável, datada de 29/12/2011, sob nº 14.850/11, do Livro 178, às fls. 163 a 167 e Escritura Pública de Aditamento, datada de 06/07/2012, sob nº 5.026/12, do Livro 41, à fl. 053, ambas lavradas no Tabelionato de Caseiros-RS. **VALOR:** R\$ 83.800,00. **CONDIÇÕES:** Nada constava. Prenotado sob nº 151.499, em 14/08/2012. Selos nºs: 0345.07.1200007.00178 de R\$ 7,25 e 0345.01.1200007.15427 de R\$ 0,25. Emolumentos R\$ 428,80. Registradora. *Scorzato*

R.9/9.265 - Lagoa Vermelha, 26 de Novembro de 2013.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE IBIRAIARAS**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 89.990.501/0001-76, com sede na Rua Longino Zacarias Guadagnin, nº 380, na cidade de Ibiraiaras-RS, representada por seus diretores, Sadi Bento Rigotti, inscrito no CPF sob nº 274.830.100-53, portador do RG nº 3011014937-SSP/RS; e Aquelino Dalla Libera, inscrito no CPF nº 175.060.340-34, portador do RG nº 6024501113-SSP/RS. **ADQUIRENTE:** **VIDACIR JOÃO FESTA**, inscrito no CPF nº 426.568.429-72, portador do RG nº 12.1.018.715-SSP/SC, agricultor, casado com **ERMIDE BEDIN FESTA**, inscrita no CPF nº 458.551.700-63, portadora do RG nº 8036035575-SSP/RS, balconista, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 07.01.1989, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na localidade Capela Nossa Senhora de Lourdes, no município de Ibiraiaras-RS, de parte ideal retro registrada sob nº 6/9.265, com a área de

Continua no Verso

SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

2v

Matrícula

N.º 9.265

Lagoa Vermelha, 26 de Novembro de 2013.

MATRÍCULA

(2has.0.515m²), sem benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25.10.2013, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS, sob nº 15.429/13, no Livro 185, às fls. 178 à 179. **VALOR:** R\$ 130.475,40. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 130.475,40, na data de 09/08/2013. **CONDICÕES:** Nada constava. Prenotado sob nº 159.470 em 18/11/2013. Selos: 0345.07.1300015.00076 R\$ 8,10 e 0345.01.1300017.00461 R\$ 0,30. Emolumento R\$ 500,60. Registradora. *Scorzato*

AV.10/9.265 - Lagoa Vermelha, 04 de Novembro de 2014.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 16.10.2014, feito à titular desta Serventia por Cooperativa Agrícola Mista Ibiraiaras Ltda., representada por sua procuradora Iliane Cherobin, instruído com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datada de 09.10.2014, assinada por Paulo Roberto Donadussi Padua, Oficial Escrevente Autorizado, arquivada nessa Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 057/1.14.0002633-0, distribuído na data de 09.10.2014, na 2ª Vara Judicial desta Comarca, onde figuram como **EXEQUENTE: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA IBIRAIARAS LTDA.**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 91.061.036/0001-30, com sede na Rua São José do Carreiro, nº 119, na cidade de Ibiraiaras-RS, e como **EXECUTADO: VIDACIR JOÃO FESTA**, retro qualificado, proprietário de parte ideal retro registrada sob nº 9/9.265, com a área de (2has.0.515m²), sem benfeitorias. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 16.973,95. **Valor para fins de averbação:** R\$ 16.973,95. Prenotado sob nº 164.408 em 23.10.2014. Selos nºs: 0345.06.1400015.00068 de R\$ 5,40 e 0345.01.1400013.18490 de R\$ 0,30. Emolumento R\$ 79,40. Registradora. *Scorzato*

R.11/9.265 - Lagoa Vermelha, 04 de Fevereiro de 2016.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: DANIEL BEDIN, inscrito no CPF nº 093.580.130-87, portador do RG nº 8038053404-SSP/RS, e sua esposa ALBANI RIZZO BEDIN, inscrita no CPF nº 810.840.130-53, portadora do RG nº 8064984308-SSP/RS, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Capela Nossa Senhora de Lourdes, no município de Ibiraiaras-RS. **ADQUIRENTES:** JONE PUERARI, inscrito no CPF nº 687.787.080-87, portador do RG nº 4050017971-SSP/RS, empresário - sócio de firma, casado com DANIELE RIZZO PUERARI, inscrita no CPF nº 955.273.380-49, portadora do RG nº 39.139.199-9-SSP/SP, professora, pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, desde 13.12.2003, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Augusto Pomatti, nº 374, na cidade de Ibiraiaras-RS; **DOUGLAS ALBERTO DAL PIVA**, inscrito no CPF nº 964.220.500-97, portador do RG nº 6050018792-SSP/RS, agricultor, casado com ANA PAULA APARECIDA DE CARVALHO CUCHI DAL PIVA, inscrita no CPF nº 366.883.858-56, portadora do RG nº 41.869.033-9-SSP/SP, do lar, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 26.09.2008, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Augusto Pomatti, nº 570, apartamento nº 01, na cidade de Ibiraiaras-RS, de parte ideal retro registrada sob nº 8/9.265, com a área de (10.000m²), sem benfeitorias, em partes iguais. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19/01/2016.

Continua na próxima folha

Município de Ibiraiaras

Estado do Rio Grande do Sul





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

3

Matrícula

N.º 9.265

Lagoa Vermelha, 04 de Fevereiro de 2016.

MATRÍCULA

lavrada no Tabelionato de Ibiraiaras-RS, sob nº 5.997/108, no Livro 78, às fls. 173 a 174. **VALOR:** R\$ 30.000,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 30.000,00, na data de 15/01/2016. **CONDICÕES:** Nada constava. **OBSERVAÇÕES:** Arquivo nº 83/2016. Prenotado sob nº 170.987 em 26/01/2016. Selos nºs: 0345.06.1400015.01584 R\$ 6,70 e 0345.01.1500025.08122 R\$ 0,40. Emolumento R\$ 260,80. Registradora Substituta. *Substituindo*

R.12/9.265 - Lagoa Vermelha, 08 de Março de 2016.

TÍTULO: PENHORA. Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, datada de 19/11/2015, extraída do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 057/1.14.0002633-0, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Lira, Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, figurando como **EXEQUENTE:** COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA IBIRAIARAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 91.061.036/0001-30, e como **EXECUTADO:** VIDACIR JOÃO FESTA, retro qualificado, proprietário de parte ideal retro registrada sob nº. 9/9.265, com a área de (2has.0.515m²), sem benfeitorias. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 16.973,95. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Nada Consta. **FIEL DEPOSITÁRIO:** O proprietário será intimado da condição de fiel depositário do bem constrito. Prenotado sob nº 171.329 em 19/02/2016. Selos nºs: 0345.06.1400015.01680 de R\$ 6,70 e 0345.01.1500025.13307 de R\$ 0,40. Emolumento R\$ 190,80. Registradora. *Scorzato*

AV.13/9.265 - Lagoa Vermelha, 14 de Abril de 2021.

QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, constante na Escritura Pública de Doação, datada de 08/03/2021, lavrada no Tabelionato de Ibiraiaras-RS, sob nº 6.825/016, do Livro 086, às fls. 026 à 027, instruída com documentação hábil, aqui arquivada sob nº 361, para constar que os proprietários do imóvel retro registrado sob nº 1/9.265, **Reciere Canevese** (retificado), inscrito no CPF **086.220.430-53** e sua esposa **Lenira Bagattini Canevese** (retificado), inscrita no CPF sob nº **493.694.150-68**, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, desde **18/05/1963**. Prenotado sob nº 193.899 em 31/03/2021. Selos: 0345.04.2100002.00372 de R\$ 3,30 e 0345.01.2100002.00408 de R\$ 1,40. Emolumento R\$ 86,60. Registradora. *Alessandra Felin*

AV.14/9.265 - Lagoa Vermelha, 14 de Abril de 2021.

INCRA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, constante na Escritura Pública de Doação, datada de 08/03/2021, lavrada no Tabelionato de Ibiraiaras-RS, sob nº 6.825/016, do Livro 086, às fls. 026 à 027, instruída com Certidão do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício 2020, aqui arquivado sob nº 361, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no **INCRA sob nº 874.043.012.289-7**; Área Total - 22,1150has; Módulo Fiscal - 25.0000; Número de Módulos Fiscais - 0.8846; Fração Mínima de Parcelamento - FMP - 2,00; Denominação do Imóvel - Estância da Mangueira; Localização do Imóvel - Estrada Linha Café; Município Sede do Imóvel - Ibiraiaras-RS; Declarante: - Reciere Canevese; Titular: Reciere Canevese; CCIR nº 36814251219; NIRF nº 2.110.555-3. Prenotado sob nº 193.899 em 31/03/2021. Selos: 0345.04.2100002.00373 de R\$ 3,30 e 0345.01.2100002.00409 de R\$ 1,40. Emolumento R\$ 39,30. Registradora. *Alessandra Felin*

R.15/9.265 - Lagoa Vermelha, 14 de Abril de 2021.

Continua no Verso

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS**

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

3v

Matrícula

N.º 9.265

Lagoa Vermelha, 14 de Abril de 2021.

MATRÍCULA

TÍTULO: DOAÇÃO. DOADORES: RECIERE CANEVESE, inscrito no CPF nº 086.220.430-53, portador do RG nº 1034229854-SJS/RS e sua esposa **LENIRA BAGATTINI CANEVESE**, inscrita no CPF nº 493.694.150-68, portadora do RG nº 1033920453-SSP/RS, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, desde 18/05/1963, residentes e domiciliados na Rua 7 de Setembro, nº 302, apartamento 02, centro, na cidade de Passo Fundo-RS. **DONATÁRIAS: CLAUDIA CANEVESE WEIRICH**, inscrita no CPF nº 477.678.550-15, portadora do RG nº 7.566.735-3-SSP/PR, casada com ROBERTO HENRIQUE WEIRICH, inscrito no CPF nº 644.799.359-91, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 25/08/1992, ambos brasileiros, dentistas, residentes e domiciliados na Rua Heleno Schimmelpfeng, nº 779, bairro Vila Yolanda, na cidade de Foz do Iguaçu-PR da parte ideal de **(1.494,8505m²)**; **JAQUELINE CANEVESE SELL**, inscrita no CPF nº 441.244.650-68, portadora do RG nº 9025579286-SJS/RS, casada com JOSÉ CARLOS FERREIRA SELL, inscrito no CPF nº 387.046.339-20, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 19/05/1989, ambos brasileiros, dentistas, residentes e domiciliados na Rua Osório, nº 804, centro, na cidade de Passo Fundo-RS, da parte ideal de **(1.495,299m²)**; e **SIMONE CANEVESE SGARBOSSA**, inscrita no CPF nº 441.253.720-04, portadora do RG nº 5032753617-SJS/RS, pedagoga, casada com IVALDO SGARBOSSA, inscrito no CPF nº 434.590.210-04, portador do RG nº 1029519384-SJS/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 23/01/1998, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Independência, nº 1238, centro, na cidade de Passo Fundo-RS, da parte ideal de **(1.494,8505m²)**, de parte ideal retro registrada sob nº 1/9.265, com a área de **(4.485m²)**, sem benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, datada de 08/03/2021, lavrada no Tabelionato de Ibiraiaras-RS, sob nº 6.825/016, do Livro 086, às fls. 026 à 027. **VALOR:** R\$ 20.000,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 20.000,00 em 25/02/2021. **CONDIÇÕES:** Nada constava. **OBSERVAÇÕES:** Arquivo nº 361/2021. Prenotado sob nº 193.899 em 31/03/2021. Selos: 0345.06.1900014.00478 de R\$ 24,50 e 0345.01.2100002.00410 de R\$ 1,40. Emolumentos R\$ 243,20. Registradora. *Alessandra Lemes Ceolin*

Continua na próxima folha

O referido é verdade e dou fé.
Lagoa Vermelha-RS, 09 de Maio de 2024.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora

Cláudio Roberto Ceolin - Registrador Substituto

Daniele Walter Wisch - 2ª Substituta

Marciele A. Fortuna Molin - 3ª Substituta

Aguida Martini Kutzke - Escrevente Autorizada

Elton Arlei Duarte Wisch - Escrevente Autorizado

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 12,50

01 Certidão 6 Páginas..... R\$ 42,70

01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 6,60

Selos R\$ 10,90 Total: R\$ 72,70

Selo: 0345.01.2400001.07603; 0345.03.2400003.05651; 0345.04.2400001.03544;



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100016 53 2024 00014133 17

**** CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS ****

